

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2014. május 20-án megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda, 15 óra 35 perc

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Petró Géza	bizottsági elnök
Csőke István	
Szabó Erika	
Támbáné Szabó Mária	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Drapos Béláné	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, kinek személyével a Bizottság tagjai egyetértenek. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy fővel határozatképes. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ A hulladékkezelési közszolgáltatás közfeladat átadása, Városgondnoksággal kötött közszolgáltatási szerződés felmondása
- 2./ A Városgondnokság alapító okiratának módosítása
- 3./ Döntés a Lehel úti óvoda energetikai felújítása kapcsán a projekt módosított műszaki tartalmáról és az ehhez kapcsolódó pénzügyi fedezetről
- 4./ Tájház felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás lezárása és döntés új közbeszerzési eljárásról
- 5./ A 30/2014. (II.13.) határozat módosítása
- 6./ Ingatlan kijelölése eladásra
- 7./ 4544 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalási felhívásának kiírása

Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

57/2014. (V.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2014. május 20-ai ülésének napirendi pontjait elfogadta.

1. napirend: A hulladékkezelési közszolgáltatás közfeladat átadása, Városgondnoksággal kötött közszolgáltatási szerződés felmondása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Felkéri Gergely Zoltán polgármestert a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A hulladéktörvény 2014. január 01-jétől lépett hatályba. Szigorú szabályozást tartalmaz, miszerint csak OHÜ engedéllyel rendelkező cégek végezhetik a hulladékszállítási tevékenységet. Kérelmet adtak be az engedély megszerzésére, azonban ehhez a Városgondnokságot át kell alakítani kft-vé, nonprofit gazdasági társasággá, mert csak az végezheti ezt a tevékenységet. A Városgondnokság, mint intézmény, költségvetési szerv 2014. július 01. napjától nem végezhet hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a törvény alapján, átalakításának feltételei nagy terhet rónának az Önkormányzatra. Megoldásként jelentkezik a REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Kft-hez való csatlakozás, aki jelenleg is 28 település hulladékát szállítja. Egyidejűleg a Városgondnoksággal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést fel kell mondani. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a hulladékszállítási munkálatokat továbbra is az Önkormányzat dolgozóival, eszközeivel végzik, a számla azonban a REGIO-KOM nevére kerül kiállításra, amit szintén az Önkormányzat szed be. Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt, hogy olvassa fel a határozati javaslatokat

Dr. Gábris Emese jegyző: Felolvassa a két határozati javaslatot.

Csőke István képviselő: Érdeklődik, hogy az új szolgáltató esetén mi lesz az eddig kedvezményekkel rendelkező lakosokkal.

Gergely Zoltán polgármester: A kedvezményük továbbra is megmarad.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztéseket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat és meghozta az alábbi határozatot:

58/2014. (V.20.) határozat:

/A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, mint kötelező közfeladat átadásáról a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásnak és a Városgondnokság Jászárokszállással kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásnak hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, mint kötelező közfeladat átadásáról és a Városgondnokság Jászárokszállással kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló előterjesztéseket és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé

2. napirend: A Városgondnokság alapító okiratának módosítása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Dr. Gábris Emese Jegyző Asszonynak.

Dr. Gábris Emese jegyző: Ez a napirendi pont összefügg az előző napirendi ponttal. A Városgondnokság alapító okiratában szerepel, hogy a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatást alaptevékenységként a hulladéktörvény alapján a lakosság részére nem végezhet, csak bér munkaként, ezért az alapító okiratról törölni szükséges ezt és meg kell határozni a vállalkozási tevékenység felső határát a módosított kiadási előirányzatok arányában. Az ehhez szükséges számítást a Városgondnokság gazdasági vezetője elvégezte és az arányt 35%-ban javasolta megállapítani.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

59/2014. (V.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Városgondnokság Jászárokszállás Alapító Okiratának módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Városgondnokság Jászárokszállás Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirend: Döntés a Lehel úti óvoda energetikai felújítása kapcsán a projekt módosított műszaki tartalmáról és az ehhez kapcsolódó pénzügyi fedezetről

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Tavalyi évben döntött a Testület pályázat benyújtásáról a Lehel úti óvoda komplex energetikai felújítása kapcsán, ahol az Önkormányzat 30.287.100,- Ft-ot nyert el, amely a homlokzat hőszigetelését, a lapos tető hőszigetelését, a külső nyílászárók cseréjét, a fűtésrendszer korszerűsítését tartalmazza. Ez kiegészítésre kerülne belső felújításokkal, mint például mosdók felújítása, villámvédelmi rendszer kiépítése stb. Ennek függvényében módosulna a műszaki tervdokumentáció és a költségvetés. A beruházási költség így összesen bruttó 58.868.629,- Ft lenne. Az Önkormányzat 2.939.631,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert még erre a projektre az EU Önerő Alaptól. Az előbbiek ismeretében az eddig önerőként biztosított 5.344.783,- Ft összeg helyett 25.641.898,-Ft összegre lesz szükség. A kivitelező kiválasztása már folyamatban van.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, vélemény. Szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

60/2014. (V.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Döntés a Lehel úti óvoda komplex energetikai felújítása kapcsán a módosított műszaki tartalom elfogadásáról és a 17/2013. (II.07.) határozat módosításával a projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Lehel úti óvoda komplex energetikai felújítása kapcsán a módosított műszaki tartalom elfogadásáról és a 17/2013. (II.07.) határozat módosításával a projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: Tájház felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás lezárása és döntés új közbeszerzési eljárásról

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: A Tájház felújítása kapcsán a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során a második körben sem érkezett ajánlat a megadott határidőre, így az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani, ez tekinthető az eljárás lezárásának. Azonban szükséges új eljárás lebonyolítása, hogy kivitelezőt találjanak a projekt elvégzésére. A változás annyi, hogy a Tájház felújítása nem kerül bele a mostani projektbe, hanem anélkül a melléképület, a kemence építése, illetve az istálló újjáépítése szerepel. A bontási munkálatok költségét nem tartalmazza az összköltségvetés, mivel ezen munkák az épület életveszélyes állapotára való tekintettel gyorsított ütemben elvégzésre kerültek. A bontás, építés, felújítás összesen nettó 16.039.588.-Ft, ebből az összegből le kell vonni a bontás költségét, mert azt már elvégezték. A projekt közbeszerzés alá eső költsége összesen nettó 14.167.365.-Ft.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Érdeklődik, hogy mi történik, ha több fordulón keresztül nem lesz sikeres pályázat.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Addig kell pályáztatni, amíg lesz kivitelező, hogy a megnyert összeg maximálisan kihasználásra kerüljön.

Gergely Zoltán polgármester: A projekt során 15%-os előfinanszírozás van. A szerződés aláírásakor már az összeg 15%-a felvehető. Két részszámla kibocsátható, majd ezt követheti a vég számla. Így a nyertes pályázónak nem lennének finanszírozási gondjai. Remélhetőleg így már lesz sikeres pályázat. Ez a projekt utófinanszírozású, így az Önkormányzat csak utólag kapja meg a megnyert pénzüsszeget.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja az előterjesztéseket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat és meghozta az alábbi határozatot:

61/2014. (V.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/„Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése” projekt tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárása és döntés a „Tájház istálló épülete, melléképülete és kemence építése” projekt kivitelezési munkálatok megkezdéséről /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Tájház felújítása, istálló épület, melléképület, kemence építése” projekt tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárása és döntés a „Tájház istálló épülete, melléképülete és kemence építése” projekt kivitelezési munkálatok megkezdéséről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A 30/2014. (II.13.) határozat módosítása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A Testület értékesítette a Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlanát. A vevő kérelmet nyújtott be fizetési határidő hosszabbításra, mivel az ingatlan megvásárlásához hitelt kíván igénybe venni, amely eljáráshoz kevés a rendelkezésre álló idő. A szerződés megkötésének és a vételár megfizetésének határideje 2014. május 31. Ezért kérte a határozat módosítását, hogy az Önkormányzat részére legkésőbb 2014. július 31. napjáig fizethesse meg a vételárat.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

62/2014. (V.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Széchenyi u. 93. szám alatti, 4539/1/A/2 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 30/2014. (II.13.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Széchenyi u. 93. szám alatti, 4539/1/A/2 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló 30/2014. (II.13.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

6-7. napirend: A 4544 hrsz-ú ingatlan kijelölése eladásra és az ingatlan versenytárgyalási felhívásának kiírása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek.

Gergely Zoltán polgármester: Az Ipari Park területén kivonásra került művelésből az a terület, amit a logisztikai központ meg akar vásárolni. Így már értékesíthető a terület versenytárgyalás keretében. Ha meglesz a terület vásárlója, akkor föl kell keresni a Magyar Államot, mert elővásárlási joggal rendelkezik. Amennyiben az Állam nem tart igényt a területre, akkor eredményt lehet hirdetni és megköthető a szerződés. A kiírásban szerepelni fog, hogy 2.500,- Ft+ÁFA alatt nem adható el a terület, a földterület fölértékelése ezt tartalmazza. A Carrier-nek volt még 2 mintavételi kútja az érintett területen, amelyből egyet megszüntettek, a telekhatáron lévő kútról pedig megegyeztek a leendő vásárlóval.

Csóke István képviselő: Érdeklődik, hogy biztosított-e a terület közművesítése.

Gergely Zoltán polgármester: Ezen a téren mindent tudnak biztosítani, de természetesen a közművek kialakítása nincs benne a vételárban, azt a vásárlónak kell fizetnie.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az első, az Önkormányzat tulajdonában lévő, jászárokszállási 4544 hrsz-ú ingatlan eladásra kijelöléséről szóló előterjesztést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

63/2014. (V.20.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jászárokszállási 4544 hrsz-ú ingatlan kijelölése eladásra/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jászárokszállási 4544 hrsz-ú ingatlan kijelölése eladásra szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az második, az Önkormányzat tulajdonát képező jászárokszállási 4544 hrsz-ú, ipari terület művelési ágú, 2.6292 m² nagyságú ingatlan nyilvános pályázati felhívás – versenytárgyalás – útján történő értékesítéséről szóló előterjesztést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

64/2014. (V.20.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 4544 hrsz-ú, ipari terület művelési ágú, 2.6292 m² nagyságú ingatlan nyilvános pályázati felhívás – versenytárgyalás – útján történő értékesítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 4544 hrsz-ú, ipari terület művelési ágú, 2.6292 m² nagyságú ingatlan nyilvános pályázati felhívás – versenytárgyalás – útján történő értékesítéséről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petro Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirend végére érték. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. május 20-án 15 óra 55 perckor.



Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Csőke István
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
tagja