



Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. év szeptember hó 07. napján
megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
17/2023. (IX.8.)	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról
18/2023. (IX.8.)	a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

HATÁROZTOK MUTATÓJA

Ssz.	száma	pontos címe
1.	170/2023. (IX.07.)	Napirendről való levételről
2.	171/2023. (IX.07.)	Napirend elfogadásáról
3.	172/2023. (IX.07.)	Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról
4.	173/2023. (IX.07.)	Két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról
5.	174/2023. (IX.07.)	A „Jászárokszállás város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítására tett intézkedésekről” című beszámoló elfogadásáról
6.	175/2023. (IX.07.)	A 168/2020. (X.29.) határozattal elfogadott bel- és csapadékvíz elvezetési ütemterv felülvizsgálatáról és az eddig megtett intézkedések elfogadásáról
7.	176/2023. (IX.07.)	Az óvodai csoportok, az általános és középiskolai osztályok részére tanulmányi kirándulás költségeinek biztosításáról
8.	177/2023. (IX.07.)	A Deák Ferenc Gimnázium épületében található előadóterem felújításáról
9.	178/2023. (IX.07.)	Jászárokszállási Városi Sportegyesület támogatásáról
10.	179/2023. (IX.07.)	A Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal, a Gondozási Központ Jászárokszállás, a Városi Könyvtár Jászárokszállás, a Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás, a Jászárokszállási Városi Óvoda és a Városgondnokság Jászárokszállás közötti munkamegosztási megállapodások jóváhagyásáról
11.	180/2023. (IX.07.)	A Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról
12.	181/2023. (IX.07.)	A szennyvízvezeték vállalkozási szerződésének jóváhagyásáról



Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. év szeptember hó 07. napján
megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

13.	182/2023. (IX.07.)	Jászárokszállás város III. számú fogorvosi körzet ellátására fogorvos kijelölésének kéréséről
14.	183/2023. (IX.07.)	A Gondozási Központ Jászárokszállás alapító okiratának módosításáról
15.	184/2023. (IX.07.)	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról
16.	185/2023. (IX.07.)	A döntés részvételi költségvetési program bevezetéséről szóló 5/2023. (II.09.) határozat visszavonásáról
17.	186/2023. (IX.07.)	A MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló vasútállomás és környezetének fenntartásáról, üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
18.	187/2023. (IX.07.)	A vasútállomáson a peron magasításáról és az ahhoz szükséges pénzügyi keret biztosításáról
19.	188/2023. (IX.07.)	A Jászárokszállás, Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében az elővásárlási jogról való lemondásról szóló határozati javaslat módosító indítványáról
20.	189/2023. (IX.07.)	A Jászárokszállás, Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében az elővásárlási joggal kapcsolatban tárgyalások folytatásáról
21.	190/2023. (IX.07.)	A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról
22.	191/2023. (IX.07.)	Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról
23.	192/2023. (IX.07.)	A villamos energia 2024-2025. közötti időszakra történő beszerzésére irányuló központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozásról

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 07-én megtartott soros üléséről

Helyszíne: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal díszterme, 2023. szeptember 07. 14 óra
08 perc

Jelen vannak:

Antal Péterné Szerző Ildikó	polgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Farkas Szilvia	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Gonda Csaba József	képviselő
Pető Judit	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Pelyvásné Dr. Támba Krisztina	aljegyző
Dr. Szabó Andrea	Hatósági Iroda vezetője
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Szabóné Hegedűs Zsuzsanna	Pénzügyi Iroda vezetője
Balázs Anikó	Városi Óvoda vezetője
Nemodáné Mészáros Piroska	Gondozási Központ intézményvezető-helyettese
Bágyi Rita	Jászárokszállási Deák Ferenc Gimnázium igazgatója
Bobák Tiborné	Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és AMI igazgatója
Lóczy Péter	Petőfi Művelődési Ház igazgatója
Oláh Pál	RNÖ elnöke
Telek Pál	Városgondnokság vezetője
Terenyi Imre	r.alezredes, J.szállás Rendőrőrs parancsnok
Dr. Nagy Ernő	r.alezredes, Jászberény Rendőrkapitányság vezetője
Kis-Simonné Goda Éva	Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsági tag

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Berta Júlia*

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2023. szeptember 07-ei soros képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, nyolc fő van jelen. Kubacsek József képviselő jelezte távollétét. Javasolja, hogy az ellátási terület módosításáról szóló, 14. napirendi pontot a Képviselő-testület vegye le a napirendről. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend változtatást és meghozta az alábbi határozatot:

170/2023. (IX.07.) határozat:
/Napirendről való levételről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 07-ei soros képviselő-testületi ülés **napirendjéről leveszi** az „Ellátási terület módosításának kezdeményezése gyermekgyógyászat, szülészeti és endokrinológia kapcsán” című napirendi pontot.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
- 2./ A közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság helyzete Jászárokszálláson
- 3./ Csapadékvíz elvezetési ütemterv áttekintése, munkálatok értékelése, új feladatok kijelölése
- 4./ A 2023. évi városbejárás értékelése
- 5./ Új lakásrendelet elfogadása
- 6./ A 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (partnerségi egyeztetés)
- 7./ Az óvodai csoportok és iskolai osztályok részére tanulmányi kirándulás költségeinek biztosítása
- 8./ A Gimnázium épületében található előadóterem felújítása, pénzügyi keret biztosítása
- 9./ A Sportegyesület támogatása
- 10./ Munkamegosztási megállapodások jóváhagyása (Gondozási Központ, Könyvtár, Művelődési Ház, Óvoda, Városgondnokság)
- 11./ A Petőfi Művelődési Ház szolgáltatási tervének jóváhagyása
- 12./ A szennyvízvágyon vállalkozási szerződésének jóváhagyása
- 13./ Kijelölés kérése a III. számú fogorvosi körzet ellátására
- 14./ A Gondozási Központ alapító okiratának módosítása
- 15./ A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
- 16./ Az 5/2023. (II.09.) határozat visszavonása (részvételi költségvetés)
- 17./ A MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása, valamint a peron magasítása
- 18./ A Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség elővásárlási jogáról való lemondás
- 19./ A településszerkezeti és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadása, valamint a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 20./ A villamos energia beszerzésére irányuló központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás
- 21./ A Deák Ferenc utca közvilágítás bővítésének tervezése, napeleemes lámpa telepítése

22./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tájékoztatója átruházott hatáskörben hozott döntésről (ingatlanok bérbeadásának és haszonbérbe adásának meghosszabbítása, haszonbérbe adás meghosszabbítás elutasítása)

23./ Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tájékoztatója átruházott hatáskörben hozott döntésről (Könyvtár SZMSZ-ének jóváhagyása)

Zárt ülés:

1./ A Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása

2./ Lakásvásárláshoz nyújtott helyi támogatás

3./ Lakásvásárláshoz nyújtott helyi támogatás

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

171/2023. (IX.07.) határozat:

/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 07-ei soros képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Interpellációk

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megnyitja az interpellációs időszakot. Kérdezi, hogy érkezett-e írásbeli interpelláció.

Dr. Gábris Emese jegyző: Nem érkezett írásbeli interpelláció.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szóbeli interpellációk következnek. Megadja a szót a Képviselő-testület tagjainak.

Csomor János képviselő: Az Önkormányzat kötelező feladata a közút forgalomtechnikájának és forgalmi rendjének kialakítása. Közlekedésbiztonság témában felhívja a figyelmet a Rákóczi útra, Bajcsy-Zsilinszky útra, Kékes utcára, Szent Vince út és Pázmány Péter kereszteződésre, Pethes Imre utca és a Katona Imre utca kereszteződésére, a templom és a Kossuth Mgsz. környékére.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megemlítetek közül három esetben már döntés született és elkezdődött a kivitelezés, a többi javaslat tekintetében felülvizsgálják a jelzést és megteszik a szükséges lépéseket.

Gonda Csaba József képviselő: A jászberényi út elhúzódo kátyúzási munkálatairól kérdez. Felhívja a figyelmet arra, hogy törvényileg megváltoztatták a vadgázolással kapcsolatos felelősséget. Az árokparton és fason a szántóföldeknél erősen parlagfüves rész fenti törvény tekintetében is aggályos lehet, valamint az allergiásoknak is gondot okoz.

Zöld9 környékén egy rosszul kihelyezett elsőbbségadás kötelező táblára hívja fel a figyelmet.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A közútkezelőnek folyamatosan továbbítják írásban és szóban is az észrevételeket, erre rendszerint jelenleg nem áll rendelkezésre keret válasz érkezik. A gallyazás és árokrendbetételek változó ütemben zajlanak. Folyamatos jelzéssel élnek az illetékesek felé.

A Zöld9 sarkán kint lévő táblával kapcsolatban kérdezi Telek Pált, a Városgondnokság vezetőjét.

Telek Pál Városgondnokság vezetője: Biciklis forgalom kiegészítő tábla van kint a veszélyt jelző tábla alatt, mely levételre is került, mert okafogyottá vált a másik oldalról egyirányúsítás miatt.

Szerző Csaba képviselő: A lakóingatlanok és a Szent László utca, valamint a Mátyás király utca közötti gaz kiirtását kéri ismételten.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A munka elvégzéséről kérdezi Telek Pált.

Telek Pál Városgondnokság vezetője: Az eljárásrendről tájékoztat, miszerint először a közterületfelügyelő szólítja fel a lakót, azt követően lép a Városgondnokság, amennyiben a tulajdonos a kérésnek nem tesz eleget.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ígéri, hogy személyesen fog eljárni és a két ingatlan előtt rendezni fogják a helyzetet.

Pető Judit képviselő: Közlekedésbiztonság szempontjából elsődlegesen kéri kezelni a Gimnázium sarkán, az úttesten lévő nagy gödröt, valamint kéri a Prohászka út útpadka gödreinek feltöltését is.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Az első problémát megnézik és orvosolni fogják, a másik jelzés a Városgondnokság ütemtervében szereplő munkálat, hamarosan sorra kerül az is. Kérdezi az interpelláló képviselőket, elfogadják-e a kapott válaszokat?

Gonda Csaba József, Csomor János, Szerző Csaba, Pető Judit képviselők: Igen, elfogadják a válaszokat.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel az interpellációkra adott válaszokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a válaszokat és meghozta az alábbi határozatot:

172/2023. (IX.07.) határozat:

/Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 07-ei soros képviselő-testületi ülésen elhangzott interpellációkra adott válaszokat elfogadta.

1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Beszámolójából csak az általa vélt legfontosabbakat emeli ki. Jánoshida község polgármesterének köszönetnyilvánítását tolmácsolja a lesújtó vihar után Jászárokszállás Város Önkormányzatától kapott segítségnyújtásért.

Fehér Lászlóné képviselő: A gimnáziumi laptopok felől érdeklődik, hogy rászorultság alapján megkapják-e a gyerekek.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Az irányító hatóság sajnos nem engedélyezi, hogy a gyerekek a laptopokat hazavihessék.

Farkas Szilvia képviselő: Köszönetet mond a strand dolgozóinak a helytállásért, hogy szépen rendben tartották a strandot. Kiemeli a járdaépítést végző dolgozók munkáját is, erőn felül teljesítettek. Kéri az ingatlantulajdonosokat a járdák rendben tartására.

Gonda Csaba József képviselő: A Tél utcai parkoló elkészült aszfaltburkolatát minőségileg kifogásolhatónak tartja.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Kéri a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy a képviselők kapják meg a parkoló átadásra szóló meghívóikat. A két aszfalt találkozása gondot okozott a kivitelezőnek. Jelezni fogja neki az észrevételt, mert van még ideje kijavítani azt. Képvelőket kéri, tekintsék meg és amennyiben további észrevételeik lesznek, jelezzék azokat is.

Dr. Gábris Emese jegyző: Reagál a polgármesteri beszámolóban részletezett jegyzői, Pénzügyi Iroda vezetői felelősségre, az általa nem megfelelőnek vélt hozzáállásuk kapcsán. Januárban képtelenség az üzleti beszámolójukkal kapcsolatos adatot kérni a cégektől. A független könyvvizsgáló véleménye is alátámasztotta azt, hogy a költségvetés a megtervezésekor és elfogadásakor is helytálló volt. Előző évi tény adataiból dolgoztak, illetve figyelembe vették a Pénzügyminisztérium által prognosztizált 5%-os GDP növekedést is. Úgy érzi, ő Polgármester Asszony minden szóbeli és írásbeli kérésének eleget tett, feladatát ellátta. Jegyzőtől elvárható szakmai hozzáállást tanúsított, valamint sérelmezi, hogy ledegradálták a költségcsökkentésre benyújtott javaslatait.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényt idézi, miszerint a gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, szabályszerűségért a polgármester felel.

Nehezményezi, hogy minden fórumon az ő és a Pénzügyi Iroda vezetőjének egyedüli felelősségét állították be.

Köztisztviselő felelősségre vonását, munkájának megítélését adatvédelmi és munkajogi szempontból aggályosnak tartja, amennyiben ez az újságban vagy a képviselő-testületi ülésen történik meg.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Korábban szóban és írásban tett nyilatkozatait fenntartja. Szerinte nem a képviselők és a polgármester felelőssége a költségvetési sor tervezése, hogy tudják, mennyi lesz a bér és járulékai, mennyi az állami normatíva. Ezeket a számokat nem a polgármester és a képviselő-testület állítja elő, ők nem pénzügyi

szakemberek. A képviselő-testület a költségvetés csekély részéről dönthet. A keretszámokat hozzáértő ember, jelen esetben a Pénzügyi Iroda vezetője bocsájtotta rendelkezésre.

Szerinte a polgármester elvárhatja azt, ha ilyen helyzet alakul ki a város költségvetésében, hogy a két legkardinálisabban hozzáértő szakembere teljes mellszélességgel mellette álljon és szolgáltatson adatot.

Lehetőséget kapott a jegyző és a Pénzügyi Iroda vezetője is arra, hogy javaslattal éljen, miként látják azt, hogy ezt a 330 millió Ft kiesést pénzügyileg orvosolni tudják.

Pénzügyi, megnyugtató megoldásokkal ő állt elő. Számadatokkal alátámasztott észrevételeket várt a jegyzőtől, illetve a Pénzügyi Iroda vezetőjétől is.

Egyetemleges felelősséget ismer el, de fenntartja azt, ne várja el senki egy polgármestertől vagy képviselő-testületi tagoktól, hogy bármely költségvetési sor előirányzatú számadatát megmondja.

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna Pénzügyi Iroda vezetője: Az iparüzési adót lehetetlen előre pontosan meghatározni, ez nem sikerült az elmúlt években sem tökéletesen. Először 2023. májusában jelezte, hogy várhatóan kevesebb iparüzési adó fog befolyjni. Több javaslattal is élt a helyzet megoldására mind szóban, mind írásban, ezek nem kerültek figyelembevételre. Objektíven kell a lakosságot tájékoztatni. Nem tartja közszereplőnek magát. csak egy dolgozó, akinek a munkáját a vezetői értekezleten vagy személyes megbeszélés keretében, nem pedig nyilvános fórumokon kell szakmailag megkérdőjelezni.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti, hogy az elmúlt időszakban számos kérdést intézett a Pénzügyi Iroda vezetője felé, melyekre nem kapott megfelelő választ azóta sem. Ezekre a beszélgetésekre emlékezteti a Pénzügyi Iroda vezetőjét, miszerint megkérdezte, kifizethető-e a dolgozóknak a félhavi jutalom, okoz-e ez pénzügyi fennakadást? A Testület elé tárt megoldási terve működhet-e? Megkérdezi, kapott-e lehetőséget az augusztusi munkamegbeszélésen, hogy a Testület felé szóban vagy írásban további javaslattal éljen, illetve azóta pénzügyi számításokkal alátámasztott megoldási tervvel állt-e elő?

Közösnek tartja a felelősséget, a lakosság folyamatosan válaszokat vár tőlük több fórumon is. Munkamegbeszélésen, személyesen is lett volna alkalom beszélni az ügyről. Nem a testületi ülésre tartozott volna ez a megbeszélés, nem is tervezte itt megtárgyalni.

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna Pénzügyi Iroda vezetője: Benne van a két ülés közti beszámolóban, ezért nem akarta szó nélkül hagyni.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a két ülés között végzett munkáról szóló polgármesteri beszámolót. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és meghozta az alábbi határozatot:

173/2023. (IX.07.) határozat:

/Két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 07-ei soros képviselő-testületi ülésen elhangzott két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadta.

2. napirendi pont: A közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság helyzete
Jászárokszálláson

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A napirendi pont beajánlására adja át a szót Dr. Nagy Ernő Kapitány Úrnak.

Dr. Nagy Ernő Jb-i Kapitanyság vezetője: Ismerteti a beszámolót.

Szakmai véleménye szerint közbiztonság szempontjából Jászárokszállás élhető város. Örül annak, hogy a képviselők közlekedésbiztonsági javaslatokkal is élnek.

A Rendőrség állománya szívvel-lélekkel dolgozik a településért, sikerült a távozó kolléga helyére újat rendszerbe állítani. Köszöni a közös munkát a Polgármester Asszonynak, a Képviselő-testületnek és a polgárőrségnek.

Nagyon rövid időn belül bekövetkező változást ígér, hogy a drog tevékenységet végzők találkozni fognak a törvénnyel. A települést információs csatornának tartja, látja, hogy tesznek a lakosságért. Ők jogalkalmazó szerv, köti őket a jogszabály, illetve egyéb belső szervezetszabályozó eszközök is. Kéri a lakosságot, ne merüljön fel bennük az, hogy együtt gondolkodva nem szeretnének jó közbiztonságot hozni a településre.

Az októberi közbiztonsági egyeztető fórumra invitálja meg a résztvevőket.

A rendőrségi beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Kérdések, vélemények megfogalmazására lehetőséget adva, átadja a szót a képviselőtársaknak.

Szerző Csaba képviselő: Köszönetnyilvánítást javasol a Képviselő-testulettől a Jászárokszállási Rendőrség minden dolgozójának, az általuk elvégzett szolgálat kapcsán.

Csomor János képviselő: Köszöni a rendőrség által széleskörűen összeállított anyagot. A személyesen érintett lakosság nehezen fogadja el, hogy kevés a rendőr, de köszöni a munkájukat. Tudja, hogy igyekeznek mindent megtenni és bízik a jobb munkában.

Gonda Csaba József képviselő: Felveti a kérdést, segítség lenne-e, ha a Képviselő-testület kérést fogalmazna meg a megyei rendőrkapitány felé, akár gazdasági számításokat is feltüntetve, javasolva ezzel a jászberényi fogda visszaállítását.

Dr. Nagy Ernő Jb-i Kapitanyság vezetője: Minden megyében országosan döntenek a központi fogdák működéséről és üzemeltetéséről. Nemcsak gazdasági, hanem humán erőforrás oldala is van ennek. Motiválja a lakosokat, hogy saját vagyonvédelmüket erősítsék meg. Utasítására nincs olyan hozzá tartozó, jász település, ahol ne lenne sebességmérő berendezés.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Köszönetet mond a nagyon részletes, mindenre kiterjedő, számadatokkal ellátott beszámolóért. Elégedett a bűnüldözés terén elért eredményekkel. Az elmúlt év adatait összevetve, az összes jász települést vizsgálva elmondható, hogy a jó közbiztonsággal rendelkező települések közé tartozik Jászárokszállás.

Nagyra értékeli a rendőrség által képviselt prevenciós tevékenységet. Ezeket az előadásokat közelebb kell hozni a lakossághoz, a gyerekekhez. A közös munkát erősíteni kell azzal, hogy támogatják a rendőrség munkáját.

Szavazásra teszi fel a 2022. évre vonatkozó közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság beszámolójának elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és meghozta az alábbi határozatot:

174/2023. (IX.07.) határozat:

/A „Jászárokszállás város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítására tett intézkedésekről” című beszámoló elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászberényi Rendőrkapitányság fenti tárgyú, 2022. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Jászberényi Rendőrkapitányság 5100 Jászberény, Hatvani út 1.
- 2) Irattár.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester szünetet rendel el. A szünet 15 óra 42 perctől 16 óra 04 percig tartott.

A 2023. szeptember 07-ei soros képviselő-testületi ülés szünet utáni folytatása.

3. napirendi pont: Csapadékvíz elvezetési ütemterv áttekintése, munkálatok értékelése, új feladatok kijelölése

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A napirendi pont beajánlására kéri fel Bakainé Magyar Melindát, a Műszaki Iroda vezetőjét.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője: Az előterjesztést röviden ismerteti és elmondja, folyamatosan keresik a kihasználható pályázati lehetőségeket.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ezt az ütemtervet minden évben felülvizsgálják és beépítik a képviselői észrevételeket, valamint a városbejárás során észlelt tapasztalatokat is. Szavazásra teszi fel a csapadékvíz elvezetési ütemtervet az előterjesztésnek megfelelően. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az ütemtervet és meghozta az alábbi határozatot:

175/2023. (IX.07.) határozat:

/A 168/2020. (X.29.) határozattal elfogadott bel- és csapadékvíz elvezetési ütemterv felülvizsgálatáról és az eddig megtett intézkedések elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás város belterületi bel- és csapadékvíz elvezetési munkáinak kivitelezése tárgyában ütemterv elfogadásáról szóló 168/2020. (X.29.) határozattal elfogadott bel- és csapadékvíz elvezetési ütemtervet felülvizsgálta és azt továbbra is fenntartja, egyúttal az eddig megtett intézkedéseket elfogadja.

A Képviselő-testület kiemelten fontosnak ítéli meg a vízelvezető árkok, átereszek folyamatos tisztántartását, karbantartását, valamint az ütemterv megvalósítása érdekében a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérését.

Határidő: folyamatos.

Felelős: polgármester, Városgondnokság vezetője, Műszaki Iroda.

Erről értesülnek:

- 1) Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

4. napirendi pont: A 2023. évi városbejárás értékelése

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A napirendi pont beajánlására kéri fel az előterjesztés elkészítőjét, Pető Judit Képviselő Asszonyt.

Pető Judit képviselő: Ismerteti az előterjesztést.

Farkas Szilvia képviselő: Megköszöni Pető Juditnak, hogy ezt a munkát összefogta. A Képviselő-testület új vívmányának tartja a városbejárást, mert szakemberek segítségével fel tudják így térképezni a város helyzetét, emellett mint egy lakossági fórum is funkcionált a dolog.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Eredményesnek tartja városbejárást. A lakosokkal találkozva ők is támogatást nyújtanak, valamint információt szolgáltatnak. A feltárt problémákat továbbítani fogják az illetékeseknek, illetve önkormányzati szinten kezelni fogják, amelyek helyi hatáskörbe tartoznak. Szerinte évente meg kell tartani ezt a szokást, mert nagy vívmány.

5. napirendi pont: Új lakásrendelet elfogadása

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a tervezetet.

Fehér Lászlóné bizottsági elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a tervezetet.

Csomor János bizottsági elnök: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a tervezetet.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel az új lakásrendeletéről szóló rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a tervezetet és megalkotta az alábbi rendeletet:

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (IX.8.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirendi pont: A 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (partnerségi egyeztetés)

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a tervezetet.

Csomor János bizottsági elnök: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a tervezetet.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a tervezetet és megalkotta az alábbi rendeletet:

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX.8.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirendi pont: Az óvodai csoportok és iskolai osztályok részére tanulmányi kirándulás költségeinek biztosítása

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Képviselő-testület ezt az összeget betervezte. Javasolja, hogy a 2023/2024. tanévre biztosítsák a nevelési-oktatási intézményeik számára a támogatást. Kéri a napirendi pont megtárgyalását és a határozat elfogadását.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozatot.

Csomor János bizottsági elnök: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozatot. Ez olyan érték, amit meg kell tartani.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testülete nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

176/2023. (IX.07.) határozat:

/Az óvodai csoportok, az általános és középiskolai osztályok részére tanulmányi kirándulás költségeinek biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodai csoportok, valamint az általános és középiskolai osztályok részére a 2023. évi és a 2024. évi költségvetése terhére az alábbi összegeket biztosítja, tanulmányi kirándulás céljára:

- 1) Jászárokszállási Városi Óvoda** (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.): gyermekenként 6.000,-Ft (278 gyermek), összesen **1.668.000,-Ft**, azaz Egymillió-hatszázhatvannyolcezer forint,
- 2) Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 15.): tanulónként 8.000,-Ft (600 tanuló), összesen **4.800.000,-Ft**, azaz Négymillió-nyolcszázezer forint,
- 3) Jászárokszállási Deák Ferenc Gimnázium** (5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 59.): tanulónként 10.000,-Ft (236 tanuló), összesen **2.360.000,-Ft**, azaz Kettőmillió-háromszázhatvanezer forint.

A tanulmányi kirándulás céljára biztosított keretösszeg a 3 köznevelési intézmény vonatkozásában mindösszesen 8.828.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázhuszonnyolcezer forint, mely összeg a tanulói létszám esetleges év közbeni változása esetén is változatlan marad.

A tanulmányi kirándulásra biztosított keretösszegek **kizárólag** az alábbi célokra használhatóak fel:

- a) tanulmányi kirándulás útiköltsége, belépődíjak fedezete, szállás költségeinek fedezete,
- b) kulturális és szabadidős programok (mozi, színház, játszóház, kalandpark, állatkert, stb.) belépődíjának kifizetése, a kulturális és szabadidős programokra való utazás útiköltsége, az idegenvezetés költsége,
- c) országosan meghirdetett tanulmányi kirándulások, programok (pl. Erzsébet-tábor, Határtalanul! program, stb.) a)-b) pontok szerinti költségei.

A kirándulásra szánt keretösszeg csak a kiránduláson, kulturális vagy szabadidős programon résztvevő **gyermek**ek és **osztályonként / óvodai csoportonként 2 fő pedagógus** (vagy pedagógiai asszisztens, vagy dajka) **kísérő** előző bekezdés a)-c) pontjában meghatározott költségeinek fedezetére fordítható.

A tanulmányi kirándulásra szánt keretösszeget legkésőbb **2024. június 21.** napjáig lehet felhasználni. A keretösszegről Jászárokszállás Város Önkormányzata nevére kiállított, eredeti számlát kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájára.

Határidő: 2024. június 21.

Felelős: köznevelési intézmények vezetői.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállási Városi Óvoda 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.
- 2) Széchenyi István Általános Iskola és AMI 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 15.
- 3) Jászárokszállási Deák Ferenc Gimnázium 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 59.
- 4) Jászberényi Tankerületi Központ 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
- 5) Pénzügyi Iroda Helyben
- 6) Irattár.

8. napirendi pont: A Gimnázium épületében található előadóterem felújítása, pénzügyi keret biztosítása

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést a 2023. szeptember 04-ei összevont bizottsági ülésen elfogadott módosító javaslatnak megfelelően, miszerint a Testület támogatja az előadóterem felújítását és megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a felújítás kapcsán a Tankerülettel és a Fáy András Alapítvánnyal.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a módosító indítvánnyal kiegészített határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, vélemény. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

177/2023. (IX.07.) határozat:

/A Deák Ferenc Gimnázium épületében található előadóterem felújításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a **Jászárokszállási Deák Ferenc Gimnázium** épületében (5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 59.) található **előadóterem** felújítását.

A Képviselő-testület egyidejűleg megbízza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert, hogy a felújítás kapcsán kezdeményezzen **tárgyalásokat** a Jászberényi Tankerületi Központtal és az OTP Fáy András Alapítvánnyal.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Deák Ferenc Gimnázium 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 59.
- 2) Jászberényi Tankerületi Központ 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
- 3) OTP Fáy András Alapítvány 1051 Budapest, Nádor u. 16.
- 4) Műszaki Iroda Helyben
- 5) Pénzügyi Iroda Helyben
- 6) Irattár.

9. napirendi pont: A Sportegyesület támogatása

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést és kiegészíti azzal, hogy a JVSE az idei költségvetési keretből, az Önkormányzattól még nem kapott támogatást. Kéri a napirendi pont megtárgyalását és elfogadását.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Csomor János képviselő: Jelzi személyes érdekeltségét a JVSE Sportegyesületben.

Dr. Gábris Emese jegyző: Meg kell szavaztatni a Képviselő-testülettel, hogy a döntéshozatalból kizárják-e a Képviselő Urat.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a Képviselő-testületnek Csomor János képviselő kizárását a szavazásból.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét nem szavazattal és egy tartózkodással nem zárta ki a szavazásból Csomor János képviselőt.

Fehér Lászlóné képviselő: A beajánlott 4.000.000,-Ft-nak az ez évi részarányos részét javasolja megszavazni.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: 6 000 000,-Ft-ról szólt a JVSE kéreleme. Elnök Úrral egyeztetve az időarányos összeg, amire december 31-ig mindenképpen szüksége lenne az egyesületnek a működésükhöz, az a 4.000.000 Ft.

Szerző Csaba képviselő: Nem zárkozik el a JVSE-nek a támogatás megszavazásától, de úgy emlékszik, a költségvetésben az ő támogatásukkal nem kalkuláltak, valamint az Egyesület nem is számolt el határidőig a nekik nyújtott támogatással. Az eredeti kérelem időarányosított részének kifizetését támogatja a hátralévő negyedévre. Szerinte tekintettel kell lenni a kialakult költségvetési hiányra is.

Fehér Lászlóné képviselő: Csatlakozik Szerző Csaba képviselőhöz, miszerint szerinte is a 6 000 000,-Ft egy negyedévre eső összegével javasolja támogatni a Sportegyesületet.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Tisztázza azt, hogy ez nem januári kérelme az egyesületnek, hanem augusztusi. A kialakult helyzet ellenére javasolja, ha már egyik hozzájuk segítségért forduló civil szervezetet sem utasítottak el, akkor a JVSE-vel se tegyék ezt csak azért, mert szerencsétlen a kérésük időzítése.

Csomor János képviselő: Az Önkormányzat és a JVSE közti együttműködési megállapodást ismertetni, miszerint minden költséget a Sportegyesület finanszíroz. Ezek a költségek többszörösét teszik ki, mint a kérelemben szereplő összeg. Kéri, hogy biztosítsák az Egyesület jövőjét, támogassák őket.

Szerző Csaba képviselő: Módosító indítványt nyújt be 2 000 000,-Ft-os támogatásra. Azt, ha a Képviselő-testület elfogadja, hajlandó megszavazni.

Gonda Csaba József képviselő: Az Egyesület elszámolásának hiányát sérelmezi, valamint az általuk fizetett bérleti díjat tartja érthetetlenül magasnak. Mindezek ellenére azért támogatja az Egyesületet, mert nem akarja működésüket ellehetetleníteni.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi a 2 000 000,-Ft-os támogatásra irányuló módosító indítványt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tartózkodás nélkül, kettő igen, hat nem szavazattal nem fogadta el a módosító indítványt. Szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot, a 4 000 000,-Ft-ról. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat igen szavazattal, kettő tartózkodással, ellenvélemény nélkül elfogadta a határozati javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

178/2023. (IX.07.) határozat:

/Jászárokszállási Városi Sportegyesület támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalapja terhére **4.000.000,-Ft, azaz Négy millió forint** egyszeri támogatást nyújt a **Jászárokszállási Városi Sportegyesületnek** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1., adószáma: 19866073-1-16; *továbbiakban JVSE*), a működési költségeik, a sportrendezvények nevezési díjai, bérleti díjak, valamint a sportrendezvényekre való utazási és egyéb fenntartási költségek biztosítása céljából.

A JVSE a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2024. január 31.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata/2023. (IX.07.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számlák, kifizetési jegyzékek eredeti példányának bemutatásával számol el a JVSE az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Városi Sportegyesület 5123 Jászárokszállás, Rosenberger K. u. 1.
- 2) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

**10. napirendi pont: Munkamegosztási megállapodások jóváhagyása
(Gondozási Központ, Könyvtár, Művelődési Ház, Óvoda, Városgondnokság)**

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozatot.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, vélemény. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

179/2023. (IX.07.) határozat:

/A Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal, a Gondozási Központ Jászárokszállás, a Városi Könyvtár Jászárokszállás, a Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás, a Jászárokszállási Városi Óvoda és a Városgondnokság Jászárokszállás közötti munkamegosztási megállapodások jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdés a) pontja és az (5a) bekezdése alapján **jóváhagyja** a Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) és az alábbi intézmények közötti, a határozat mellékletét képező **munkamegosztási megállapodásokat:**

1. Gondozási Központ Jászárokszállás (5123 Jászárokszállás, Kisfaludy u. 32/B.),
2. Városi Könyvtár Jászárokszállás (5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 1.),

3. Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.),
4. Jászárokszállási Városi Óvoda (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.),
5. Városgondnokság Jászárokszállás (5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.).

Határidő: 2023. szeptember 15-től kezdődően folyamatos.

Felelős: jegyző, érintett intézményvezetők.

Erről értesülnek:

- 1) Gondozási Központ 5123 Jászárokszállás, Kisfaludy u. 32/B.
- 2) Városi Könyvtár 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 1.
- 3) Petőfi Művelődési Ház 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- 4) Jászárokszállási Városi Óvoda 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.
- 5) Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 6) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 7) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája Helyben
- 8) Magyar Államkincstár – a Pénzügyi Iroda útján
- 9) Irattár.

11. napirendi pont: A Petőfi Művelődési Ház szolgáltatási tervének jóváhagyása

Lóczy Péter Petőfi Művelődési Ház igazgatója: Tájékoztatja a Testületet arról, hogy a közművelődési intézményeknek minden évben gondoskodniuk kell szolgáltatási tervük elkészítéséről. A Testület elé benyújtott terv elfogadását kéri. Nemzeti Művelődési Intézettel kívánnak kötni egy térségi kulturális programban való együttműködési megállapodást, amely különféle programokkal, előnyökkel fog járni a település részére.

Csomor János bizottsági elnök: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozatot. Értéket ad a Művelődési Ház, ezzel csak bővül és színesedik a programkínálatuk.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Együttműködési megállapodás keretein belül minden önkormányzat csatlakozási szándékát fejezheti ki. Ehhez szeretne Jászárokszállás is társulni. Az Önkormányzat ezzel csak nyerhet, költségébe nem kerül. Tizenegy kulturális intézmény ingyen kulturális programokat fog a kisvárosoknak nyújtani. Programok, rendezvények, előadók mellett kiállításokat is le lehet hívni. Megerősítve Intézményvezető Urat, miszerint erre szükség van, kéri a szolgáltatási terv, a napirendi pont elfogadását, amely szintén elengedhetetlen az együttműködési megállapodás megkötéséhez is.

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, vélemény, észrevétel. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

180/2023. (IX.07.) határozat:

/A Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I.§ (4) bekezdés b) pontja, illetve a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (6) bekezdése alapján a **Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) 2023. évi, a határozat mellékletét képező **szolgáltatási tervét** – a 2023. évi munkaterv 1. számú mellékleteként – jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: igazgató.

Erről értesülnek:

- 1) Petőfi Művelődési Ház 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- 2) Irattár.

12. napirendi pont: A szennyvízvágyon vállalkozási szerződésének jóváhagyása

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést és kiegészítésként elmondja, hogy kikérte az idei évben elvégzett munkákról a kimutatást a Heves Megyei Vízmű Zrt-től és elmondható, hogy sokkal több feladatot láttak el, mint a vállalkozói szerződésben szerepelt.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozatot.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban. Szavazásra teszi fel a szennyvízvágyon vállalkozási szerződésének jóváhagyását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

181/2023. (IX.07.) határozat:

/A szennyvízvágyon vállalkozási szerződésének jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és a Heves Megyei Vízmű Zrt. (székhelye: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.) üzemeltetésében lévő víziközmű vagyonnal kapcsolatban megtárgyalta és **jóváhagyja** a határozat mellékletét képező, a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel a **szennyvíz** közmű beruházási munkáinak (szerződés 1. számú melléklete szerint) elvégzésére kötendő **vállalkozási szerződést**.

A beruházási munkák a szennyvízvágyon 2023. évi bérleti díja terhére kerülnek megvalósításra, összesen **1.260.000,-Ft + ÁFA**, azaz Egymillió-kettőszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó összegben.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által a szennyvízvágyon 2023. évi bérleti díjáról kiállított számla; illetve a szennyvízvágyonon a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú melléklete szerint elvégzett beruházások vállalkozói díjáról a Heves Megyei Vízmű Zrt. által kiállított számla kompenzációval kerüljön kiegyenlítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Heves Megyei Vízmű Zrt. 3300 Eger, Hadnagy u. 2.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

13. napirendi pont: Kijelölés kérése a III. számú fogorvosi körzet ellátására

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kiegészíti azzal, hogy számos felületen meghirdették a felhívást, mindenki megpróbált segíteni, de mindeddig nem sikerült fogorvost találni.

Fehér Lászlóné bizottsági elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozatot.

Pető Judit képviselő: A kijelölés jelentheti azt, hogy itt fog egy fogorvos rendelni vagy ehhez a körzethez tartozó lakosoknak kell másik településre elmenni, de ezzel párhuzamosan a keresés is folytatódik. Bízunk abban, hogy sikerül majd állandó megoldást is találni a problémára.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Fontosnak tartja, hogy ellátott legyen a körzet. Megállapítja, hogy nincs észrevétel. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

182/2023. (IX.07.) határozat:

/Jászárokszállás város III. számú fogorvosi körzet ellátására fogorvos kijelölésének kéréséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 127.§ (1) bekezdés c) pontja alapján – Jászárokszállás város III. számú fogorvosi körzetének 2023. október 1-jétől történő ellátására, helyettes fogorvos

kijelölését kéri a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a kijelöléssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: aljegyző.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 2) Jászberényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály – az aljegyző útján
- 3) Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő – az aljegyző útján
- 4) Irattár.

14. napirendi pont: A Gondozási Központ alapító okiratának módosítása

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Fehér Lászlóné bizottsági elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozatot.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs észrevétel. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot

183/2023. (IX.07.) határozat:

/A Gondozási Központ Jászárokszállás alapító okiratának módosításáról/

I.) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gondozási Központ Jászárokszállás 2023. június 07. napján kiadott, 2038-8/2023. számú **alapító okiratát** (a továbbiakban: *AO*) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§-a alapján a következők szerint **módosítja:****

1.) Az AO 1.2. pontjának 1.2.2. alpontjában szereplő táblázat 3. sorában a „*Védőnői Szolgálat*” szövegrész helyébe az „*Iskolavédőnő*” szöveg lép.

2.) Az AO 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Gondozási Központ Jászárokszállás közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátáson belül az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: *Eatv.*) 5.§ (1) bekezdés e) pontja és az iskola-egészségügyi ellátásról*

szóló 6/1997. (LX.3.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) szerinti iskolavédőnői ellátás biztosítása; valamint az Mőtv. 13.§ (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások biztosítása.”

3.) Az AO 4.3. pontjának d) felsorolási pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) biztosítja az Eatv-ben és az NM rendeletben meghatározott iskolavédőnői ellátást.”

4.) Az AO módosítása a törzskönyvi nyilvántartásba történő **bejegyzés napján** lép hatályba.

II.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az AO MÁK által kiadott formanyomtatványnak megfelelő egységes szerkezetbe való foglalásáról, az AO-t módosító okirat elkészítéséről és ezek törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából a MÁK-nak való megküldéséről gondoskodik.

Felelős: jegyző.

Határidő: 15 napon belül.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 2) MÁK – a jegyző útján
- 3) Gondozási Központ 5123 Jászárokszállás, Kisfaludy u. 32/B.
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

15. napirendi pont: A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozatot.

Fehér Lászlóné bizottsági elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozatot.
Nagy lehetőségnek tartja ezt a felsőoktatásban résztvevő diákoknak.

Csomor János képviselő: Ez egy érték a városnak, elfogadásra javasolja.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs több észrevétel. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot

184/2023. (IX.07.) határozat:

/A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról/

1.) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat** 2024. évi fordulójához való csatlakozását, ennek megfelelően az „A” és „B” típusú pályázatok kiírását. A Képviselő-testület felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: polgármester.

2.) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi költségvetésében **800.000,-Ft, azaz Nyolcszázezer forint** összeggel biztosítja a csatlakozást, valamint a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló fiatalok továbbtanulásának támogatásához szükséges fedezetet.

Határidő: pályázati időtartam alatt.

Felelős: jegyző.

Erről értesülnek:

- 1) Hatósági Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár

16. napirendi pont: Az 5/2023. (II.09.) határozat visszavonása (részvételi költségvetés)

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozatot.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs észrevétel. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot.

185/2023. (IX.07.) határozat:

/A döntés részvételi költségvetési program bevezetéséről szóló 5/2023. (II.09.) határozat visszavonásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a döntés részvételi költségvetési program bevezetéséről szóló **5/2023. (II.09.) határozatát** – az iparüzési adóbevételek miatti költségvetési átcsoportosítások, az önerős beruházások forráselvonása miatt – **visszavonja**, a 2023. évben a részvételi költségvetési programot nem kívánja megvalósítani.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester Helyben
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

17. napirendi pont: A MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása, valamint a peron magasítása

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nem Jászárokszállás Város Önkormányzata a fenntartó. Együttműködési megállapodást javasolt a MÁV, Jászdózsán már bevált a gyakorlat. Hosszú távon csak ezzel lát előrelépési lehetőséget, hogy akár a Testülettel korábban megbeszéltek is megvalósulhassanak.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az első határozati javaslat tekintetében, ahol az együttműködési megállapodás jóváhagyásáról van szó, kettő igen szavazat és egy tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatot, peronmagasítás tekintetében 3 tartózkodással nem hozott határozatot.

Fehér Lászlóné képviselő: A peronmagasítást támogatja, viszont az együttműködési szerződéssel vannak kétségei. Szerinte a MÁV által felajánlott ár/értékbe nem férnek bele, figyelembe véve az anyag költségeket vagy Városgondnokság munkaerőhiányát.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szerinte megbízási szerződéssel, feladat átdelegálással megvalósítható a feladat, más településen is így oldják meg, nem feltétlenül saját dolgozókkal. Valamilyen úton el kell indulni, ha változást szeretnének elérni. Ezzel a megállapodással költségük sem lenne, csak a peron tekintetében.

Szerző Csapa képviselő: Idősek, mozgáskorlátozottak, kisgyermekesek miatt egyetért a peronmagasítással. Viszont ismerve az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét szerinte

a MÁV által ajánlott támogatási összeg nem lesz elegendő az ellátandó feladatokra. Sétélmezi azt is, hogy állami feladatot szándékoznak átvenni önként.

Csomor János képviselő: Évtizedek óta fennakadnak azon, hogy nincs előrelépés. Ez állami feladat. Eddig nem volt lehetőség együttműködési megállapodásra. Javasolja a megállapodás megkötését, illetve a peronmagasítást is.

Fehér Lászlóné képviselő: Szerinte egy szerződés az aláírástól kezdve köti őket feladat-, kötelezettségvállalás tekintetében is.

Szerző Csapa képviselő: Emlékezteti képviselőtársait arra, hogy az egyeztető megbeszélésen abban maradtak a költségvetés problémája kapcsán, hogy a megbízási szerződéseket felül kell vizsgálni. Sétélmezi, hogy ennek ellenére újra ezt tervezik alkalmazni.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Tisztázza azt, hogy az együttműködési megállapodásnak nincs költségvonzata, nem kell önrészt tegyen az Önkormányzat hozzá. Az a cél, hogy létrejőjjön az együttműködési megállapodás és elinduljon egy konstruktív, eredményt hozó döntés, valamint megépüljön a peron.

Pető Judit képviselő: Méltatlan állapotban van az állomás, ebből kimozdulásra van szükség. Döntésük mögött álló indokaikat ismerteti, miszerint az együttműködési megállapodást támogatnák, mert költségvonzata nincs. A másik határozati javaslat, a peronmagasítás szükségességét is látják, viszont a jelen költségvetési helyzet ismeretében azt átütemeznék a jövő évre.

Farkas Szilvia képviselő: A jászdózsai példát maga is látta és azt gondolja, ha ez az ára az előrelépésnek, akkor támogatja ezt.

Gonda Csaba József képviselő: Elvieken javasolja a megállapodást megkötését. Ha a kapott pénzből meg tudjuk oldani a feladatokat, akkor megoldják, ha nem, akkor nem.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A MÁV-nak is van kötelezettsége, mindenki a saját kapacitása erejéig járul hozzá a megvalósításhoz. Úgy gondolja, ha máshol működött, nem hiszi, hogy itt nem így lenne.

Fehér Lászlóné képviselő: Azon aggódik, hogy a kapott pénzből nem tudják finanszírozni majd a munkát. Tudja, hogy nagy szükség van rá, de rossz az időzítés.

Kaszab Zsolt alpolgármester: Borzasztó állapotban van a vasútállomás és környéke. Lehet ezt hosszan tárgyalni, el kell dönten, akarnak-e változást. Szerinte igen.

Szerző Csapa képviselő: Azt gondolja, ha ennyi pénzből, ami támogatást a MÁV ad, működtetni tudta volna az állomást, akkor megtette volna azt.

Pető Judit képviselő: Kérdezi, függ-e egymástól a két projekt? Megvalósítható-e a peronmagasítás a megállapodás megkötése nélkül?

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Működhet külön is, de szerinte szükséges lenne a megállapodás megkötése is. Lehet kommunikálni a partnerrel és ki lehet a legjobbat

hozni ebből is. Megállapítja, hogy nincs további kérdés. Szavazásra teszi fel a MÁV Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt igen, kettő nem szavazattal és egy tartózkodással elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

186/2023. (IX.07.) határozat:

/A MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló vasútállomás és környezetének fenntartásáról, üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja** a **MÁV Zrt.** (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) és Jászárokszállás Város Önkormányzata közötti, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló jászárokszállási vasútállomás és környezetének fenntartása és üzemeltetése céljából kötendő, a határozat mellékletét képező **együttműködési megállapodást.**

Egyidejűleg a Képviselő-testület felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, az ügy érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot, miszerint 1 000 000,- Ft összeg erejéig támogatják a peronmagasítást. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét igen szavazattal és egy tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

187/2023. (IX.07.) határozat:

/A vasútállomáson a peron magasításáról és az ahhoz szükséges pénzügyi keret biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** az utasok vonatról történő le- és felszállásának elősegítése érdekében a jászárokszállási vasútállomáson a **peron megmagasítását**, a MÁV Zrt.-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) együttműködve, a költségek megosztása mellett, az alábbiak szerint:

- a) a MÁV Zrt. használt betonalkat és rostalj feltöltő anyagot, valamint kötővasakat biztosít mindkét peronszakasz magasításához,

b) az Önkormányzat az aszfaltozási munkák anyag- és munkadíjköltségét vállalja.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalékkerete terhére 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint összeget biztosít a projekt megvalósítására.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a projekt megvalósítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

18. napirendi pont: A Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség elővásárlási jogáról való lemondás

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést, valamint elmondja, hogy nem áll módjukban megvásárolni, jelen helyzetben célszerű az elővásárlási jogról lemondani.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egy igen szavazattal, kettő tartózkodással nem hozott határozatot.

Kaszab Zsolt alpolgármester: További tárgyalást javasol, szóba jöhet-e fizetésre vonatkozó átütemezés.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Gonda Csaba József képviselő korábbi bizottsági ülésen elhangzott véleményét idézi. Rosszkor jött a lehetőség, nagy felelősség erről dönteni. Felajánlja, hogy tárgyalhat még a Hungerit Zrt-vel.

Gonda Csaba József képviselő: Jászárokszállás legértékesebb ingatlana.

Fehér Lászlóné képviselő: Kérdezi, megmarad-e az Önkormányzat elővásárlási joga, ha az új tulajdonos eladni szándékozik majd?

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megmarad, igen.

Szerző Csaba képviselő: Arra emlékezteti a képviselőket, hogy közösen gondolták korábban úgy, nagy hiba volt a strand üzleteit elengedni az Önkormányzat részéről. Arról kérdez, ha nem mondanak le az elővásárlási jogról, akkor kötelezettséget vállalnak-e ezzel?

Dr. Gábris Emese jegyző: Az elővásárlási jogot visszaélészerűen nem lehet gyakorolni. 30 napon belül nyilatkozni kell arról, megveszik az ingatlant, lemondanak a jogról, vagy nem nyilatkoznak. Utóbbi esetében úgy veszik 30 napot követően, hogy nem kívánnak az elővásárlási joggal élni.

Szerző Csaba képviselő: Nincs arról meggyőződve, hogy ki tudnának fizetni harminc millió Ft-ot.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Azt javasolja, ha időt akarnak nyerni, mert mindenkinek súlyos kérdés ez, meg lehet próbálni a fizetési határidő kapcsán tárgyalni, bár csekély esélyt lát ennek sikerességében.

Pető Judit képviselő: Gondolatébresztés gyanánt felveti, hogy nemcsak a megvétel bonyodalmas dolog, ha ilyen irányba mozdul el a Testület, ő egyébként nem gondolkodik ebben, hanem utána a várható lépések, az üzemeltetés kapcsán is. Felhívja a figyelmet arra, hogy a konkrét feladatként megjelölt tevékenységet kötelezettségként vállalni kell, ez többletfeladatot jelentene. Kérdezi, hogy akarják ezt vállalni?

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A helyzet is más lenne, ha nem kellene üzemeltetni az ingatlant, lenne idő átgondolni, mit terveznek vele. Üzleti alapon van benne potenciál, nem hiába fogta meg a Képviselő-testületet is a téma.

Csomor János képviselő: Szeptember 21-ig össze tudnak még jönni egy soron kívüli ülésre.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Akkor sincs gond, ha elengedik, nem ülnek össze soron kívülre, de meg lehet a tárgyalást próbálni a Hungerit Zrt-vel.

Dr. Gábris Emese jegyző: Azt az ajánlatot, azokkal a feltételekkel kell elfogadni, amit a cégnek felajánlott.

Farkas Szilvia képviselő: Amennyiben bezár az üzlet, óriási piaci rés fog keletkezni, mert az ellátottságban probléma fog jelentkezni.

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna Pénzügyi Iroda vezetője: A vételi ajánlat 9-es pontjára hivatkozva kérdezi, halasztható lenne-e a döntés a következő testületi ülésre?

Dr. Gábris Emese jegyző: Az elővásárlási jogot a Ptk. szabályozza.

Bakainé Magyari Melinda Műszaki Iroda vezetője: Szerinte is érdemes beszélni még a Hungerit Zrt-vel.

Szerző Csaba képviselő: Kérdezi, hogy 30 nap múlva lesz-e pénzük? Ha nincs, akkor miből szeretnének vásárolni?

Dr. Gábris Emese jegyző: Ha 30 napon belül nem nyilatkoznak, azt úgy veszik, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási joggal.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Kérdezi, tárgyaljon-e a Hungerit Zrt. vezetőjével, tudják-e közelíteni az álláspontokat, kapnak-e a fizetési körülményekben

bármilyen lehetőséget? Legyen-e módosítás a határozati javaslaton? Kap-e arra megbízást, hogy tárgyaljon vagy írja alá az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozatot?

Csomor János képviselő: Módosító indítványt nyújt be arra vonatkozólag, hogy a Polgármester Asszony folytasson tárgyalásokat az elővásárlási joggal kapcsolatban a Hungerit Zrt. tulajdonában álló üzlethelyiség tekintetében.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs további észrevétel. Szavazásra teszi fel a módosító indítványra vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat igen szavazattal és kettő tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a módosító indítványt és meghozta az alábbi határozatot.

188/2023. (IX.07.) határozat:

/A Jászárokszállás, Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében az elővásárlási jogról való lemondásról szóló határozati javaslat módosító indítványáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás, Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében az elővásárlási jogról való lemondásról szóló határozati javaslathoz tett **módosító indítványt** – miszerint az 5123 Jászárokszállás, Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú, a Hungerit Zrt. tulajdonában álló üzlethelyiség tekintetében felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatban folytasson tárgyalásokat Hungerit Zrt-vel – elfogadja.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a módosító indítvánnyal kiegészített határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat igen szavazattal, kettő tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított határozati javaslatot és meghozta az alábbi határozatot.

189/2023. (IX.07.) határozat:

/A Jászárokszállás, Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében az elővásárlási joggal kapcsolatban tárgyalások folytatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5123 Jászárokszállás, Piac tér 2764/1/A/2 hrsz-ú, a Hungerit Zrt. (6600 Szentes, Attila u. 2.) tulajdonában álló üzlethelyiség tekintetében felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert, hogy az **elővásárlási joggal** kapcsolatban folytasson **tárgyalásokat** a Hungerit Zrt-vel.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester Helyben
- 2) Hungerit Zrt. 6600 Szentes, Attila u. 2.
- 3) Műszaki Iroda Helyben

4) Irattár.

19. napirendi pont: A településszerkezeti és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadása, valamint a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Az előterjesztés kettő határozati javaslatot tartalmaz. Úgy gondolja, a pénzügyi bizottsági ülésen a Műszaki Iroda vezetője részletesen tájékoztatta a Testületet a napirend kapcsán, többek közt bemutatta a 7 településszerkezeti, illetve szabályozási módosítást is. Kéri a napirendi pont megtárgyalását és elfogadását.

Pető Judit bizottsági elnök: Mindkettő határozati javaslat tekintetében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadást javasol.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, vélemény. Szavazásra teszi fel a településszerkezeti és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadására vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot.

190/2023. (IX.07.) határozat:

/A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítási céljainak elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján egyetért azzal, hogy a **településszerkezeti terv, illetve a szabályozási terv** az alábbiak szerint **módosuljon:**

- 1) a 2073 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Lkel kertvárosias építési övezetbe,
- 2) a 325/14 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Lkel kertvárosias építési övezetbe, a fennmaradó rész Zkk zöldterület övezetbe sorolása,
- 3) a 16, 17, 18, 19, 20 és 22 hrsz-ú telkek kapcsán az iskola fejlesztési lehetőségének megteremtése, a telkek összevonhatósága érdekében egységes építési övezet kialakítása, Vi-2 intézményi terület övezetbe sorolása,
- 4) elővásárlási joggal érintett ingatlanok pontosítása Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében: javítani szükséges az 1. cél esetében a 21 és 34 hrsz-okat 2134 hrsz-ra,
- 5) a 2363/3 hrsz-ú lovas sportpálya övezet rendezése, különleges sportterület övezetbe történő átsorolása,
- 6) a 0171/27, 0171/26 és 0170/128 hrsz-ú területek övezeti besorolásának áttekintése, a jelenlegi Gksz kereskedelmi-szolgáltató övezetről Gip ipari övezetre történő módosítása,

- 7) a 3255/1 és a 3255/2 hrsz-ú közterület rendezése, megosztása, átsorolása Gksz-3 kereskedelmi-szolgáltató övezetbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: főépítész

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
- 3) Irattár.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot a 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot.

191/2023. (IX.07.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló **15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát** a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása tekintetében, egyúttal felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a rendelet módosítását megelőző és megalapozó értékvédelmi szakvélemény elkészíttetésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: főépítész.

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
- 3) Irattár.

20. napirendi pont: A villamos energia beszerzésére irányuló központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat igen szavazattal, két tartózkodással, ellenvélemény nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot.

192/2023. (IX.07.) határozat:

/A villamos energia 2024-2025. közötti időszakra történő beszerzésére irányuló központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozásról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Jászárokszállás Város Önkormányzata és a fenntartásában (működtetésében) lévő intézmények 2024-2025. közötti időszakra történő **villamos energia beszerzése** tekintetében a **központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozást**.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a csatlakozáshoz szükséges teendők megtételére, a villamos energia 2024-2025. évre történő beszerzése céljából közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, Műszaki Iroda.

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

21. napirendi pont: A Deák Ferenc utca közvilágítás bővítésének tervezése, napelemes lámpa telepítése

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

A Műszaki Iroda vezetője a beérkezett ajánlatok közül a B határozati javaslatban feltüntetett ajánlatot találta a legkedvezőbbnek. Ő is ezt támogatja.

Pető Judit bizottsági elnök: A Pénzügyi és a Városfejlesztési Bizottság sem az A, sem a B- változatot nem támogatta.

Csomor János képviselő: Bizottsági ülésen korábban elmondott érveit mondja el ismételtén, miszerint forgalmas utca és a biztonság miatt fontosnak tartja a projekt megvalósítását.

Pető Judit képviselő: Érti Csomor János képviselő indoklását. Nehéz helyzetben vannak, amikor a határozati javaslatokról kell dönteniük. Nem tudja félretenni a jelenlegi pénzügyi helyzetet, muszáj prioritásokat felállítani.

Fehér Lászlóné képviselő: Szerinte nem annyira terhelt útszakasz. Van lehetőség másik utat választani.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Szerinte forgalmas az útszakasz. Az összes nagy rendezvény miatt oda terelik a forgalmat, valamint a lakosok így szokták meg, hogy levágnák a városközpontot, a Piac térnél kijönnék és mennek tovább

Kaszab Zsolt alpolgármester: A Műszaki Iroda vezetőjét kérdezi a kivitelezés részleteiről.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője: A járdás oldalra kerülne egy oszlop, a közutat világítaná meg, utat bontani miatta nem kellene.

Szerző Csaba képviselő: A tapasztalatokról kérdezi a Műszaki Iroda vezetőjét.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője: Elmondja, hogy aki elé napelemes fényforrást helyeztek ki, az elégedett vele.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, vélemény. Szavazásra teszi fel az A változatú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét nem szavazattal és egy tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel az B változatú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület négy igen, egy nem szavazattal és három tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot. Nem valósul meg a fényforrás telepítése.

22. napirendi pont: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tájékoztatója átruházott hatáskörben hozott döntésről (ingatlanok bérbeadásának és haszonbérbe adásának meghosszabbítása, haszonbérbe adás meghosszabbítás elutasítása)

Pető Judit bizottsági elnök: Tájékoztatja a Testületet arról, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntést az ingatlanok bérbeadásának és haszonbérbe adásának meghosszabbításáról, valamint haszonbérbe adás meghosszabbításának elutasításáról az alábbi esetekben.

Fehér Péter Róbert és Tüzkő János részére az ingatlanok bérbeadásának meghosszabbításáról, Deme János és Juhász László esetében ingatlanok haszonbérbe adásának meghosszabbításáról, míg Szerző László esetében az ingatlan haszonbérbe adási meghosszabbítási kérelem elutasításáról döntött.

23. napirendi pont: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tájékoztatója átruházott hatáskörben hozott döntésről (Könyvtár SZMSZ-ének jóváhagyása)

Csomor János bizottság elnök: Tájékoztatja a Testületet arról, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben döntött a Könyvtár SZMSZ-ének jóváhagyásáról.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére érték. Megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja. Zárt ülés következik.

A jegyzőkönyv lezárva 2023. szeptember 07-én 18 óra 20 perckor.

Kmf.


Antal Péterné Szerző Ildikó
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (IX.8.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint
elidegenítésére vonatkozó szabályokról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, a 4.§ (3) bekezdésében, az 5.§ (3) bekezdésében, a 9.§ (1) bekezdésében, a 10.§ (2) bekezdésében, a 12.§ (5) bekezdésében, a 15.§-ában, a 17.§ (2) bekezdésében, a 18.§ (1) bekezdésében, a 19.§-ában, a 20.§ (3) bekezdésében, a 21.§ (6) bekezdésében, a 23.§ (3) bekezdésében, a 27.§ (2) bekezdésében, a 31.§ (2) bekezdésében, a 33.§ (3) bekezdésében, a 34.§ (1) és (3) bekezdésében, a 35.§ (2) bekezdésében, a 36.§ (2) bekezdésében, a 42.§ (2) bekezdésében, az 54.§-ában, az 58.§ (2)-(3) bekezdésében, a 62.§ (3) bekezdésében, a 68.§ (2) bekezdésében, a 80.§ (1)-(2) bekezdésében és a 84.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakás és lakáshoz tartozó egyéb, közös használatú helyiség, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, cseréjére és elidegenítésére terjed ki.

(2) A rendelet rendelkezéseit az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseivel együttesen kell alkalmazni.

2. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a bentlakásos idők otthonára (Apartmanház).

2. Értelmező rendelkezések

3. §

A rendeletben használt fogalmakra a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

szóló törvényben (a továbbiakban: lakástörvény) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

3. Bérbeadói feladatok ellátása

4. §

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói feladatait – a szociális alapú bérletnél a lakás iránti kérelmek befogadása és elbírálása kivételével – a Városgondnokság Jászárokszállás önkormányzati intézmény látja el (pályázatok, kérelmek befogadása, bérleti szerződések megkötése, lakásbiztosítás megkötése, bérleti díjak befizetésének elmaradása esetén behajtási intézkedések megtétele, lakásszemle, a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése, stb.).

5. §

Az Önkormányzat a költségvetési szerveinek nem ad felhatalmazást a saját feladataikhoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadása feltételeinek önálló meghatározására.

II. Fejezet

A lakásbérlet feltételrendszere

4. A lakásbérleti jogviszony időtartama, az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

6. §

(1) Önkormányzati lakás csak határozott időre vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható bérbe. A bérleti jogviszony leghosszabb időtartama 5 év, mely indokolt esetben meghosszabbítható.

(2) A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérlőnek igazolnia kell, hogy sem bérleti-, sem közüzemi díjtartozása nincs. Amennyiben a kért igazolásokat a bérlő nem csatolja, a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

(3) Lakásbérletre az üresen álló vagy megüresedő önkormányzati lakások használhatók fel.

(4) Önkormányzati bérlakást nem lakás céljára bérbe adni nem lehet.

(5) A lakások bérletére kérelmet kell előterjeszteni.

(6) A lakások bérletére irányuló kérelmet – kivéve a szociális alapú bérlet iránti kérelmet – a Városgondnoksághoz kell benyújtani.

7. §

Az önkormányzati lakás bérbeadásának jogcímei:

- a) szociális alapú bérlet,
- b) az Önkormányzat és intézményei munkaerő szükségletének biztosítása vagy városi közérdekből történő bérbeadás (szolgálati lakás), amely költségelven történik,
- c) piaci alapon történő bérbeadás.

5. Szociális alapú bérlet

8. §

(1) Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás azon nagykorú személynek vagy személyeknek adható bérbe:

- a) akik családjában – a velük együttköltöző családtagokat számítva – az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át, egyedülélő esetében annak 250%-át és
- b) a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.

(2) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben az (1) bekezdésben meghatározott korlátozástól el lehet térni.

(3) A rendelet alkalmazásában rendkívüli méltánylást érdemlő eset különösen:

- a) ha a családban 3 vagy annál több kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodnak,
- b) ha a családban tartós fogyatékossgal élő személy van,
- c) ha a családban rendkívüli élethelyzet következik be (pl. tartós betegség, haláleset, elemi kár, stb.).

(3) A jövedelem, család, egyedülélő, háztartás, vagyon fogalmak meghatározásánál a szociális törvény vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

(4) A lakás komfortfokozatának meghatározásánál a bérlő és a vele együtt költözők életkörülményeire figyelemmel kell lenni.

9. §

(1) A szociális bérlet iránti, a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon benyújtandó kérelmeket a Jászárokszállási Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

1. havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást (munkabér-igazolás, stb.),
2. a járási hivatal által folyósított ellátások esetén az ellátást megállapító határozat másolatát és a kérelem benyújtását megelőző kifizetési hó kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
3. a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolását a nyugdíj, a rokkantsági vagy a rehabilitációs ellátás összegéről és a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét, kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,

4. vállalkozók és őstermelői igazolvánnyal rendelkezők esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemről NAV igazolást,
5. egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem esetében a kérelem benyújtását megelőző év alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló nyilatkozatot,
6. tartásdíjról a ténylegesen felvett tartásdíj utolsó havi átvételéről szóló iratot (elismervény, postai feladóvevény, stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokiratot vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítéletet, ennek hiányában a tartásdíj összegére vonatkozó nyilatkozatot,
7. az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatát,
8. ösztöndíjról a főiskola vagy egyetem igazolását az ösztöndíj éves összegéről,
9. rendkívüli méltányosság körébe tartozó kérelem esetén a rendkívüli méltányosság fennállását alátámasztó iratokat (pl. elemi kárról szakhatósági igazolást; tartós fogyatékosyságról háziorvosi vagy szakorvosi igazolást; halálesetről a halotti anyakönyvi kivonat másolatát).

(3) A kérelmeket – üresedés esetén – az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság bírálja el.

(4) A szociális bérlakást igénylő a jogosultsága feltételeit érintő lényeges tények (lakcím, jövedelem, vagyoni viszony, egészségi állapot, stb.) megváltozását 15 napon belül köteles a Jászárokszállási Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni.

10. §

Lakásigénylési névjegyzéket az Önkormányzat nem készít.

6. Az Önkormányzat és intézményei munkaerő szükségletének biztosítása vagy városi közérdekből történő bérbeadás (szolgálati lakás)

11. §

(1) Az Önkormányzat és intézményei munkaerő szükségletének biztosítása céljából vagy városi közérdekből csak azok kaphatnak szolgálati lakást, akiknek helyben lakása szükségszerű és más módon nem oldható meg.

(2) Szolgálati lakás céljára az 1. mellékletben megjelölt, szolgálati lakásként nyilvántartott lakások használhatók fel. Lakások szolgálati jellegének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

12. §

Szolgálati lakás bérlőjét az érdekelt munkáltató kezdeményezése alapján a polgármester jelöli ki.

7. Piaci alapon történő bérbeadás

13. §

A 8-12.§ hatálya alá nem tartozó, önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása piaci alapon történik, a 6.§-ban foglaltak alapján.

8. Bérlőtárs és társbérlő

14. §

(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést – közös kérelmükre – csak a bérlő közeli hozzátartozójával lehet kötni abban az esetben, ha a bérlő a közeli hozzátartozójával együtt költözik a lakásba.

(2) A bérlő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérlő és a bérbeadó együttes hozzájárulásával fogadhat be.

(4) A bérbeadó a hozzájárulást azzal a feltétellel adhatja meg, ha a befogadás folytán a bérleményben az egy főre jutó alapterület a 8 m²/főt meghaladja, és a befogadott tudomásul veszi, hogy a bérlő bérleti jogviszonya megszűnésével a lakásból el kell költöznie a bérlővel együtt, feltéve, hogy a bérbeadó hozzájárulásával befogadott személy igazolja, hogy a lakástörvényben, illetve a rendeletben meghatározott bérbeadási feltételeknek megfelel.

(5) A bérlő köteles a befogadást a bérbeadónak írásban bejelenteni és azt lakcímgazolvánnyal igazolni. A bejelentés elmulasztása a bérlő felelőssége.

(6) Bérlőtársi szerződés nem köthető olyan személlyel, akinek a település területén beköltözhető lakása van.

(7) Önkormányzati bérlakásban jogcím nélkül visszamaradó személyek elhelyezési kötelezettségét a bérbeadó nem vállalja.

15. §

(1) A megüresedett társbérleti lakrész a visszamaradt társbérlő részére, a megüresedéstől számított 30 napon belüli írásbeli kérelmére adható bérbe.

(2) Ha a lakásban több társbérlő maradt vissza, a megüresedett lakrészt annak kell bérbe adni, akinek a külön bejáratú lakrészén keresztül a megüresedett társbérleti lakrész megközelíthető.

(3) Ha a lakásban visszamaradó társbérlő a megüresedett lakrészre nem tart igényt, akkor lakásbérleti szerződését a bérbeadó felmondhatja, cserelakás biztosítása mellett. A cserelakás megfelelőségénél a társbérlet során kizárólagos bérleményként használt társbérleti lakrész szobaszáma vehető figyelembe.

9. A lakásbérleti szerződés tartalma

16. §

(1) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

1. a lakásbérleti jogviszony időtartamát,
2. a lakás alapterületét,
3. a lakás komfortfokozatát,
4. a lakáshoz tartozó helyiségeket,
5. a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét,
6. a külön szolgáltatások körét, díját és fizetési módját,
7. a lakás birtokbaadásának napját,
8. a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit, jogait,
9. a bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét, személyi adatait.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollét esetén írásban köteles annak okáról a bérbeadót értesíteni. Ennek elmaradása esetén a bérbeadó a bérlő felszólítása és a jogkövetkezményre való figyelmeztetése után jogosult a bérleti jogviszony megszüntetésére.

(3) A bérleti szerződéshez mellékelni kell a birtokbaadásakor felvett, a lakás berendezésének és tartozékainak tételes felsorolását tartalmazó leltárt, és azok műszaki állapotát.

10. A felek jogai és kötelezettségei

17. §

(1) A bérbeadó a lakás berendezési tárgyairól köteles leltárt készíteni.

(2) A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a lakást és berendezéseit rendeltetésszerűen használni és gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bérlő a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési kötelezettség nélkül felmondhatja.

18. §

(1) A bérlő a lakást a bérbeadó írásbeli engedélyével átalakíthatja, korszerűsítheti. Az átalakítás és a korszerűsítés költségeinek viselésére megállapodást kell kötni a bérbeadóval.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt hozzájárulást csak abban az esetben lehet megadni, ha a bérlő vállalja az elvégzendő munkák költségét és a ráfordított összeg nem haladja meg a lakás nyilvántartott értékének a 25%-át.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:

- a) konkrét megjelölését,
- b) befejezésének határidejét és
- c) azt, hogy a bérbeadó a megállapodásban foglalt teljesítésének ellenőrzése után a bérlő számlával igazolt költségeit a lakbérbe beszámíthatja (lakbértérítésként).

(4) A bérlemény állagmegóvási, felújítási munkáinak felüli összeg (díszítő festés, telefon, riasztó, reklámfeliratok, bármilyen luxus vagy vállalkozási célú költség) bérbeszámítás szempontjából nem vehető figyelembe.

19. §

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés megkötése után köteles a lakás közüzemi mérőóráit a nevére átíratni és a szolgáltatási szerződéseket megkötni.

(2) A bérlő a lakás birtokába az (1) bekezdésben foglalt feltétel teljesítését követően léphet.

20. §

Az épület karbantartása, felújítása, átalakítása, bővítése, javítása, helyreállítása idején – ha a munkálatok csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el – a lakásbérleti jogviszony szünetelésére vonatkozó, a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodás tartalmának meghatározására a Képviselő-testület a bérbeadót hatalmazza fel.

11. A lakbér mértéke

21. §

(1) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat a lakástörvény vonatkozó rendelkezésében megjelölt külön szolgáltatásokért díjat nem állapít meg.

22. §

A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. Három hónap elteltével a használati díjat 50%-kal emelni kell.

12. Lakbértámogatás

23. §

(1) A szociális alapon bérbeadott lakás esetén lakbértámogatásra jogosult az a bérlő:

- a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét, egyedülélő esetében annak 150%-át és

- b) a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.

(2) A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától számított 1 évre – amennyiben a bérleti jogviszonyból ettől rövidebb időtartam van hátra, a bérleti jogviszony végéig – lehet megállapítani.

(3) A lakbértámogatást ugyanazon lakásra, ugyanazon időszakban csak egy bérlő veheti igénybe.

(4) A lakbértámogatás mértéke a lakbér összegének 15%-a, melyet közvetlenül a Városgondnokságnak, mint bérbeadónak kell folyósítani.

24. §

(1) A lakbértámogatás iránti, a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon benyújtandó kérelmeket a Jászárokszállási Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

1. havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást (munkabér-igazolás, stb.),
2. a járási hivatal által folyósított ellátások esetén az ellátást megállapító határozat másolatát és a kérelem benyújtását megelőző kifizetési hó kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
3. a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolását a nyugdíj, a rokkantsági vagy a rehabilitációs ellátás összegéről és a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét, kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
4. vállalkozók és östermelői igazolvánnyal rendelkezők esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemről NAV igazolást,
5. egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem esetében a kérelem benyújtását megelőző év alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló nyilatkozatot,
6. tartásdíjról a ténylegesen felvett tartásdíj utolsó havi átvételéről szóló iratot (elismervény, postai feladóvevény, stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokiratot vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítéletet, ennek hiányában a tartásdíj összegére vonatkozó nyilatkozatot,
7. az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatát,
8. ösztöndíjról a főiskola vagy egyetem igazolását az ösztöndíj éves összegéről,
9. a lakásbérleti szerződés másolatát,
10. a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakbérrel szóló számlát vagy a bérbeadó igazolását a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakbér összegéről.

(3) A kérelmeket az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság bírálja el.

(4) A lakbértámogatásban részesülő a jogosultsága feltételeit érintő lényeges tények (lakcím, jövedelem, vagyoni viszony, egészségi állapot, stb.) megváltozását 15 napon belül köteles a Jászárokszállási Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni.

13. A lakásbérlet megszűnése

25. §

(1) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezheti, különösen, ha a bérlő által lakott lakásra közérdekű célból a bérbeadónak szüksége van.

(2) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő részére másik, hasonló lakást kell biztosítani. Amennyiben csak alacsonyabb komfortfokozatú vagy kisebb lakás biztosítható, a különbséget pénzbeli térítéssel kell kiegyenlíteni, a (4) bekezdésben meghatározottak figyelembe vételével. A bérlő a bérbeadóval való megállapodása alapján a cserelakás helyett pénzbeli térítést is igényelhet.

(3) Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, cserelakást és pénzbeli térítést nem lehet adni.

(4) A pénzbeli térítés mértéke a lakásra megállapított bérleti díj három évi összege, melyet a lakás elhagyásával egyidejűleg, egy összegben kell kifizetni a bérlő részére.

26. §

(1) A határozatlan időre szóló bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondása esetén a bérlő a bérbeadóval való megállapodása alapján a megfelelő cserelakás helyett pénzbeli térítést is igényelhet.

(2) A pénzbeli térítés mértéke a lakásra megállapított bérleti díj három évi összege, melyet a lakás elhagyásával egyidejűleg, egy összegben kell kifizetni a bérlő részére.

(3) Nem jár cserelakás vagy pénzbeli térítés:

- a) ha a felmondásra a bérleti díj nemfizetése miatt kerül sor,
- b) ha a felmondásra a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kerül sor, vagy
- c) ha a bérlőnek a bérelt lakással azonos településen megfelelő és beköltözhető lakása van.

(4) Ha a bérlő a településen belül megfelelő és beköltözhető lakás tulajdonjogát megszerzi, a lakásbérletet a bérbeadó köteles felmondani. A felmondáshoz az adásvételi szerződés vagy jogerős hagyatékátadó végzés is elegendő.

27. §

A településen olyan szociális intézményből elbocsátott személy, aki a szociális intézménybe utalásakor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, nincsen.

28. §

(1) Lakásbérlet megszűnése esetén a lakást üres állapotban, 8 napon belül a bérbeadónak át kell adni. Az átadás során kell megállapodni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges költségek nagyságáról, mely a bérlet megszűnéskori bérlet vagy bérletársakat terheli.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról az új bérlővel is meg lehet állapodni. Ha az új bérlő még nem ismert, akkor a munkálatokat a bérbeadó végezteti el.

(3) A lakás átadásával kapcsolatos vitás kérdésekben, ha a bérlő és a bérbeadó nem tud megegyezni, a bírósághoz kell fordulni.

14. Az albérlet

29. §

Önkormányzati lakás albérletbe adásához hozzájárulni nem lehet.

III. Fejezet

A helyiségbérlet feltételrendszere

15. A helyiségbérlet általános szabályai

30. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire a rendeletnek a lakásbérletre megállapított szabályait kell alkalmazni, az e fejezetben foglalt eltérésekkel.

31. §

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiséget eredeti rendeltetésének (használati céljának) megfelelő célra lehet bérbe adni.

(2) Eredeti céljától eltérő használatot csak akkor lehet engedélyezni, ha ahhoz fontos helyi ellátási érdek fűződik, vagy a helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra, a megüresedéstől számított hat hónapon belül, kétszeri pályázati hirdetés útján sem lehet felhasználni.

(3) Az eredetitől eltérő tevékenységi kör megváltoztatása esetén a bérlő köteles a bérbeadótól engedélyt kérni.

(4) Önkormányzati helyiség – a bérbeadó előzetes hozzájárulásával – albérletbe adható.

(5) A helyiség engedély nélküli átruházása vagy albérletbe adása a helyiségbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása nélküli felmondásával jár.

(6) A helyiségek bérletére vonatkozóan pályázatot kell benyújtani. A pályázati eljárásra a 32-35.§-ban foglaltak az irányadóak.

16. A helyiségek bérbeadásának pályázati eljárása

32. §

(1) Önkormányzati helyiséget bérbe adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján, legfeljebb 5 évre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig lehet, mely indokolt esetben meghosszabbítható.

(2) A pályázati feltételeket a helyiség rendelkezésre állásától számított 15 napon belül a bérbeadó dolgozza ki és hirdeti meg. A pályázati feltételek kidolgozásánál figyelemmel kell lenni a helyiség alapvető rendeltetéseire, településen belüli fekvésére, műszaki állapotára és a rendezési tervben megfogalmazott célokra.

(3) A pályázati hirdetmény 15 napra az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve Jászárokszállás város honlapján közzétételre kerül.

(4) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

1. a helyiség címét, fekvését, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,
2. a helyiség felhasználásának módját és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
3. a bérleti jogviszony időtartamát,
4. a helyiség használatra alkalmassá tételéhez a leendő bérlő saját költségén elvégzendő munkálatok megjelölését, azok elvégzésének határidejét,
5. a fizetendő bérleti díj induló összegét azzal a feltétellel, hogy az előírt egyéb feltételek fennállása esetén a helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,
6. a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
7. a helyiség minőségéhez mért biztosíték összegét, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásakor a Városgondnokság számlájára be kell fizetnie azzal, hogy a nyertessége esetén a szerződéskötést követően a Városgondnokság azt visszafizeti,
8. a pályázati tárgyalás helyét és időpontját.

(5) A pályázónak – amennyiben nem magánszemély – a pályázati kérelméhez csatolnia kell a vállalkozói igazolvány vagy a társasági szerződés és aláírási címpéldány, egyéb szervezetek esetében a bírósági bejegyzésről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása nincs.

33. §

(1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a Városgondnoksághoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(2) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köt bérleti szerződést.

(3) Ha a pályázati hirdetmény alapján pályázat nem került benyújtásra, úgy a pályázat kiírását követő 6 hónapon belül a pályázati alapfeltételeket vállaló bármely bérlővel szerződést lehet kötni, vagy ennek hiányában újabb pályázatot kell kiírni.

34. §

(1) A bérbeadó a nyertes pályázóval a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést a tárgyaláson elfogadott feltételekkel megkötni. Amennyiben a bérlő felszólítás ellenére sem köti meg a szerződést 15 napon belül, a bérleti jogot elveszíti. Ez esetben a sorban következőt kell felhívni a szerződés megkötésére, vagy új hirdetményt kell közzétenni.

(2) A bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül köteles a helyiséget a bérlő részére leltár alapján átadni.

35. §

(1) Önkormányzati helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat során a nem nyertes pályázóknak a biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni.

(2) Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg a bérbeadóval, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszíti.

17. A helyiségbérleti szerződés tartalma

36. §

(1) Önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges berendezésről és felszerelésről, ezek pótlásáról, felújításáról,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kialakításáról, karbantartásáról,
- c) az épület olyan központi berendezésének javításáról, karbantartásáról, amelyet kizárólagosan használ,
- d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek megvilágításáról, tisztításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról.

(2) A bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a bérlő legalább az átadáskori műszaki állapotban köteles visszaadni.

18. Helyiség átalakítása, helyiségbe való befogadás, a bérleti jog átruházása, cseréje

37. §

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiségek átalakításához a bérlő köteles beszerezni a bérbeadó írásbeli engedélyét, illetve az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyét is.

(2) Ha a bérlő a helyiséget engedély nélkül átalakítja, bérleti joga cserehelyiség biztosítása nélkül felmondható.

38. §

A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához csak akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a felek bérlőtársi szerződést kötnek az eredeti időtartamra és feltételekkel,
- b) a befogadni kívánt személy által tervezett tevékenység nem ellentétes az eredeti pályázati kiírással és a jogszabály a tevékenység együttes gyakorlását nem tiltja,
- c) a befogadott személy nyilatkozik, hogy a szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

39. §

(1) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához akkor járulhat hozzá, ha:

- a) az új bérlő az eredeti szerződést változatlan tartalommal elfogadja és az esetlegesen befektetett összeget egymással elszámolják,
- b) rendelkezik a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyekkel.

(2) A bérleti jog átruházásáról, cseréjéről és albérletbe adásáról szóló megállapodást írásban kell a megkötéstől számított 15 napon belül a bérbeadóhoz benyújtani, a hozzájárulás megadása érdekében.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a felek pontos adatait,
- b) a helyiség címét, fekvését, adatait,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység leírását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által újonnan közölt bér megfizetését vállalja,
- e) az esetleges értéknövelő beruházás összegét, egymás közötti elszámolását.

40. §

(1) A bérbeadó a helyiségek bérleti díját helyiségenként vagy helyiségcsoportonként úgy köteles kikötni, hogy az tükrözze a helyiség településen belüli fekvését, a gyakorolt tevékenységből elérhető jövedelmezőséget, a helyiség műszaki állapotát, mértéke igazodjon a helyi szabadforgalmi árakhoz.

(2) Ha a helyiség jó műszaki állapotát a bérlő saját költségén, bérbeszámítás nélkül alakította ki, akkor a bért úgy kell megállapítani, mintha ez nem történt volna meg.

41. §

(1) A bérleti szerződés megszűnését követően a helyiségben jogcím nélkül visszamaradt személy haladéktalanul köteles a helyiséget kiüríteni.

(2) A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónapig a helyiségre megállapított bérleti díjjal azonos összegű használati díjat köteles fizetni. Három hónap elteltével a használati díjat 200%-kal emelni kell.

IV. fejezet

Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

19. Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének közös szabályai

42. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, elidegeníteni kívánt lakások és helyiségek kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A lakás vagy helyiség forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg. A lakás vagy helyiség vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.

(3) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás és helyiség vételára a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg.

(4) A több lakásos épületeknél a forgalmi érték meghatározásánál a teljes épület műszaki állapotát figyelembe kell venni és ebből kell számítani a belső egységek értékét.

(5) A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 60 napig köti.

20. Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének szabályai

43. §

(1) A Képviselő-testület vételárát megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárát és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.

(2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,
- b) a lakás legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, szobaszám, komfortfokozat),
- c) a lakás vételárát,
- d) a lakás tényleges műszaki állapotát,
- e) a fizetési feltételeket,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,
- g) elfogadó nyilatkozatmintát.

(3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell a bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a lakás harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, akinek az eladásra kijelölt ingatlannal összefüggő, bérleti díjból eredő, vagy bármilyen lejárt és meg nem fizetett közüzemi díjtartozása áll fenn, kivéve, ha ezen tartozását vagy tartozásait, és annak vagy azoknak esetleges járulékait a (3) bekezdésben foglalt határidőben maradéktalanul ki nem egyenlíti.

(6) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötí. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogával nem élhet.

(7) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

44. §

(1) A lakástörvény vonatkozó rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő, a szerződéskötéskor:

- a) legalább a vételár 20%-át köteles egy összegben megfizetni és
- b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 15 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét, egyedülélő személy esetében a 150%-át, úgy az elővásárlásra jogosult a szerződéskötéskor:

- a) a vételár 15%-át köteles egy összegben megfizetni és
- b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 18 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények igénybevételére irányuló, a 43.§ (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül beküldendő kérelemhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző hónapban kapott jövedelemről szóló igazolást.

(4) Nem jogosult a (2) bekezdésben szabályozott kedvezményekre az, aki legalább 50%-os tulajdoni arányú üdülő- vagy lakástulajdonnal rendelkezik.

(5) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények igénybevételére irányuló kérelem elbírálására a polgármester jogosult.

(6) Az adásvételi szerződésben az (1)-(2) bekezdés szerint fennmaradó vételárhátralék után – annak maradéktalan megfizetése időpontjáig – a mindenkor tárgyévet megelőző naptári év utolsó napján irányadó jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettséget kell kikötni.

(7) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(8) Részletre történő vásárlás esetén, amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételár hátralékot a szerződésben vállalt határidő előtt kiegyenlíti, őt a még fennálló vételár hátralék 10%-ának megfelelő mértékű árengedmény illeti meg.

(9) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől esik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészletek tökerésének együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlannal összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részletekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(10) A vételárnak az (1)-(2) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(11) A (10) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.

45. §

Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a lakás vételárát a szerződéskötéskor egy összegben megfizeti, a vételár 10%-ának megfelelő vételárkedvezmény illeti meg.

21. Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésének szabályai

46. §

(1) Elővásárlási joggal nem érintett lakást vagy a lakástörvényben meghatározott elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által lakott lakást értékesíteni törvényben meghatározott értékhatár felett kizárólag versenyeztetés útján, legalább megyei lapban való hirdetéssel lehet. Az értékesítésről név szerinti szavazással a Képviselő-testület dönt. A versenytárgyalást az önkormányzat vagyongöről szóló önkormányzati rendelet versenytárgyalási szabályzata alapján kell lefolytatni.

(2) Az 5.000.000,-Ft és a törvényben meghatározott értékhatár közötti értékű lakás vételi ajánlattételi jogát az Önkormányzat lapjában (Jászvidék) vagy hirdetési újságban kell meghirdetni. Az értékesítésről – 10.000.000,-Ft feletti értékű vagyontárgy esetén név szerinti szavazással – a Képviselő-testület dönt a legjobb ajánlatot tevő javára.

(3) A pályázati indulóár a Képviselő-testület által meghatározott vételár, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan forgalmi értéke.

(4) Az eladásra kerülő önkormányzati lakás megvásárlása esetén a teljes vételárat legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számára.

(5) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

22. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal érintett helyiségek elidegenítésének szabályai

47. §

(1) A Képviselő-testület vételárat megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárat és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.

(2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,
- b) a helyiség legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a helyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, közművesítettség),
- c) a helyiség vételárat,
- d) a helyiség tényleges műszaki állapotát,
- e) a fizetési feltételeket,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,
- g) elfogadó nyilatkozatmintát.

(3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell az (5) bekezdésben foglalt igazolásokat.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a helyiség harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Az elővásárlási joggal rendelkező az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles igazolni az alábbiakat:

- a) nincsen adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása,
- b) ha jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akkor vele szemben nincs folyamatban csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás,
- c) nincs a helyiséggel kapcsolatos bérleti díj és közüzemi díj hátraléka.

(6) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, aki az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg.

(7) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötí. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogával nem élhet.

(8) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

48. §

(1) A lakástörvény vonatkozó rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő a szerződéskötéskor:

- a) legalább a vételár 50%-át köteles egy összegben megfizetni és
- b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 1 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Az adásvételi szerződésben az (1) bekezdés szerint fennmaradó vételárhátralék után – annak maradéktalan megfizetése időpontjáig – a mindenkor tárgyévet megelőző naptári év utolsó napján irányadó jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettséget kell kikötni.

(3) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(4) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől eszik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban

visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészletek tőkerészenek együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlannal összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részletekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(5) A vételárnak az (1) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(6) Az (5) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.

23. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésének szabályai

49. §

(1) Elővásárlási joggal nem érintett helyiséget vagy a lakástörvény vonatkozó rendelkezésében meghatározott elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által bérelt helyiséget értékesíteni törvényben meghatározott értékhatár felett kizárólag versenyeztetés útján, legalább megyei lapban való hirdetéssel lehet. Az értékesítésről név szerinti szavazással a Képviselő-testület dönt. A versenytárgyalást az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet versenytárgyalási szabályzata alapján kell lefolytatni.

(2) Az 5.000.000,-Ft és a törvényben meghatározott értékhatár közötti értékű helyiség vételi ajánlattételi jogát az Önkormányzat lapjában (Jászvidék) vagy hirdetési újságban kell meghirdetni. Az értékesítésről – 10.000.000,-Ft feletti értékű vagyontárgy esetén név szerinti szavazással – a Képviselő-testület dönt a legjobb ajánlatot tevő javára.

(3) A pályázati indulóár a Képviselő-testület által meghatározott vételár, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan forgalmi értéke.

(4) Az eladásra kerülő önkormányzati helyiség megvásárlása esetén a teljes vételárat legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számára.

(5) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

24. Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

50. §

(1) Az Önkormányzat az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó – a lakástörvény vonatkozó rendelkezésében meghatározott költségekkel csökkentett – teljes bevételét; valamint az állami tulajdonú lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, Önkormányzatot megillető bevételét az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére,
- b) új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) önkormányzati tulajdonú lakóépület, lakás teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
- d) városrehabilitációra,
- e) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- f) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- g) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- h) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is.

(2) A célok megvalósításához rendelt forrásokat az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében kell meghatározni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

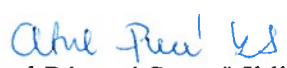
51. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 15-én lép hatályba.

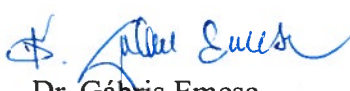
52. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 07-i ülésén.


Antal Péterné Szerző Ildikó
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 08. napján.


Dr. Gábris Emese
jegyző



1. melléklet a 17/2023. (IX.8.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti díjak

1. Szociális alapon bérbeadott lakások lakásbérleti díja ÁFA-val:

1.1.

	A	B
1.	Városcsözpontban fekvő lakások	Egyéb területen lévő lakások
2.	385,-Ft/m ² /hó	310,-Ft/m ² /hó

1.2. Az 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 1. szám alatti, szociális alapon bérbeadott lakás bérleti díja ÁFA-val: 5.000,-Ft / fő /hó.

2. Piaci alapon bérbeadott lakások lakásbérleti díja ÁFA-val:

	A	B	C
1.	Komfortfokozat	Városcsözpontban fekvő lakások	Egyéb területen lévő lakások
2.	összkomfortos	935,-Ft/m ² /hó	----
3.	komfortos	825,-Ft/m ² /hó	605,-Ft/m ² /hó
4.	félkomfortos	495,-Ft/m ² /hó	385,-Ft/m ² /hó

3. Az alábbi szolgálati lakások bérleti díja ÁFA-val:

	A	B	C	D
1.	Cím (Jászárokszállás)	Komfortfokozat	m²	Lakbér (Ft/hó)
2.	Kossuth u. 3. fszt/1.	összkomfortos	53	41.800,-Ft / hó
3.	Kossuth u. 3. I/4.	összkomfortos	53	41.800,-Ft / hó
4.	Kisfaludy u. 13/A.	összkomfortos	116	41.800,-Ft / hó
5.	Széchenyi u. 13.	összkomfortos	54	41.800,-Ft / hó

2. melléklet a 17/2023. (IX.8.) önkormányzati rendelethez

Kérelem önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbevételéhez

I.

**A KÉRELMEZŐ ÉS A VELE EGYÜTTKÖLTÖZŐ, KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN
ÉLŐK SZEMÉLYES ÉS JÖVEDELMI ADATAI**

Kérelmező:

Neve:
Születési neve:
Szül. helye, ideje:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Telefonszáma:.....
Havi jövedelme:

A kérelmezővel együttköltöző, közös háztartásban élők adatai:

Név	Kérelmezővel fennálló rokoni kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi jövedelme

II.
A KÉRELMEZŐ ÉS A VELE EGYÜTTKÖLTÖZŐ, KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN
ÉLŐK VAGYONI ADATAI

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m²,
tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték:Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész) tulajdon megnevezése:
..... (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet,
műterem, rendelő, garázs, stb.)
címe:.....város/község.....út/utca..... hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....
címe:.....város/község.....út/utca..... hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték: Ft.

5. Gépjárműtulajdon megnevezése:
..... (pl. személygépkocsi,
tehergépkocsi, stb.)
gyártmánya:....., típusa.....,
rendszáma:....., gyártási éve:, a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték: Ft.

III.
A KÉRELEM INDOKOLÁSA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy az eljárás során megadott valamennyi adatot a Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal kezelje.

Jászárokszállás,

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

1. havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást (munkabér-igazolás, stb.),
2. a járási hivatal által folyósított ellátások esetén az ellátást megállapító határozat másolatát és a kérelem benyújtását megelőző hó fizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
3. a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolását a nyugdíj, a rokkantsági vagy a rehabilitációs ellátás összegéről és a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét, fizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
4. vállalkozók és östermelői igazolvánnyal rendelkezők esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemről NAV igazolást,
5. egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző év alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló nyilatkozatot,
6. tartásdíjról a ténylegesen felvett tartásdíj utolsó havi átvételéről szóló iratot (elismervény, postai feladóvevény, stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokiratot vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítéletet, ennek hiányában a tartásdíj összegére vonatkozó nyilatkozatot,
7. az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatát,
8. ösztöndíjról a főiskola vagy egyetem igazolását az ösztöndíj éves összegéről,
9. rendkívüli méltányosság körébe tartozó kérelem esetén a rendkívüli méltányosság fennállását alátámasztó iratokat (pl. elemi kárról szakhatósági igazolást; tartós fogyatékosyságról háziorvosi vagy szakorvosi igazolást; halálesetről a halotti anyakönyvi kivonat másolatát).

3. melléklet a 17/2023. (IX.8.) önkormányzati rendelethez

Kérelem lakbértámogatáshoz

I.

**A KÉRELMEZŐ ÉS A VELE EGYÜTT LAKÓ, KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐK
SZEMÉLYES ÉS JÖVEDELMI ADATAI**

Kérelmező:

Neve:

Születési neve:

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Telefonszáma:

Havi jövedelme:

A szociális alapon **bérelt lakás** címe: 5123 Jászárokszállás,

.....

A havi **lakbér** összege:Ft.

A kérelmezővel együtt lakó, közös háztartásban élők adatai:

Név	Kérelmezővel fennálló rokoni kapcsolat	Születési hely, idő	Anyja neve	Havi jövedelme

II.
A KÉRELMEZŐ ÉS A VELE EGYÜTT LAKÓ, KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐK
VAGYONI ADATAI

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m²,
tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték:Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész) tulajdon megnevezése:
..... (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet,
műterem, rendelő, garázs, stb.)
címe:.....város/község.....út/utca..... hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....
címe:.....város/község.....út/utca..... hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték: Ft.

5. Gépjárműtulajdon megnevezése:
..... (pl. személygépkocsi,
tehergépkocsi, stb.)
gyártmánya:....., típusa.....,
rendszáma:....., gyártási éve: a szerzés ideje: év.
Forgalmi érték: Ft.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a megítélt lakbértámogatás közvetlenül a bérbeadó részére kerül átutalásra.

Hozzájárulok, hogy az eljárás során megadott valamennyi adatot a Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal kezelje.

Jászárokszállás,

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

1. havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást (munkabér-igazolás, stb.),
2. a járási hivatal által folyósított ellátások esetén az ellátást megállapító határozat másolatát és a kérelem benyújtását megelőző kifizetési hó kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
3. a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolását a nyugdíj, a rokkantsági vagy a rehabilitációs ellátás összegéről és a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét, kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
4. vállalkozók és őstermelői igazolvánnyal rendelkezők esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemről NAV igazolást,
5. egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem esetében a kérelem benyújtását megelőző év alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló nyilatkozatot,
6. tartásdíjról a ténylegesen felvett tartásdíj utolsó havi átvételéről szóló iratot (elismervény, postai feladóvevény, stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokiratot vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítéletet, ennek hiányában a tartásdíj összegére vonatkozó nyilatkozatot,
7. az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatát,
8. ösztöndíjról a főiskola vagy egyetem igazolását az ösztöndíj éves összegéről,
9. a lakásbérleti szerződés másolatát,
10. a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakbérrel szóló számlát vagy a bérbeadó igazolását a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakbér összegéről.

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (IX.8.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 15-én lép hatályba, és 2023. szeptember 16-án hatályát veszti.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 07-i ülésén.


Antal Péterné Szerző Ildikó
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 08. napján.


Dr. Gábris Emese
jegyző

