

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete
a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet** módosítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése és Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, Jászárokszállás városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyekkel, a jászárokszállási ingatlanok tulajdonosaival, a Jászárokszálláson működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetekkel és minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személlyel egyeztetve, továbbá a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Csány Község Önkormányzata, Atkár Község Önkormányzata, Vámosgyörk Község Önkormányzata, Adács Község Önkormányzata, Visznek Község Önkormányzata, Tarnaörs Község Önkormányzata, Jászdózsa Község Önkormányzata, Jászberény Városi Önkormányzat, Jászágó Község Önkormányzata és Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: R.) 28.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„28.§ (4) A Gksz4 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

<i>A rendeltetésre vonatkozó előírások:</i>	<i>Az építési övezetben az OTÉK 19. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.</i>	
<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>	
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>50 %</i>	
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>6,00 m</i>	
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>-</i>	
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>500 m²</i>	
<i>A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:</i>	<i>14,00 m</i>	
<i>Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:</i>	<i>20 %</i>	
<i>A hátsókert előírt legkisebb mérete:</i>	<i>6,00 m</i>	
<i>A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:</i>	<i>teljes</i>	
<i>A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:</i>	<i>kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án, illetve egy szinten alakíthatóak ki</i>	
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	<i>-</i>	
<i>A legfelső építményszint magassága:</i>	<i>7,00 m''</i>	

2.§

A R. 34.§ (1) bekezdésében foglalt felsorolási pontok az a)-h) pont megjelölést kapják, egyidejűleg a R. 34.§ (1) bekezdése a következő i) felsorolási ponttal egészül ki:

(„34.§ (1) Különleges területen az egyes építési övezetekben az alábbi rendeltetésű létesítmények helyezhetők el: ”)

„i) Ktul jelű építési övezet:

E területen turisztikai tevékenységhez kapcsolódó létesítmények és kiszolgáló épületeik helyezhetők el.”

3.§

A R. 34/A.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„34/A.§ (7) A Ktul jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Szabadonálló</i>
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>30 %</i>
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>13,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>5.000 m²</i>

A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókert előírt legkisebb mérete:	6,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-"

4.§

A R. 1. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

5.§

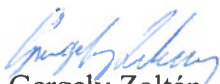
A R. 2. számú melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

6.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 11-i ülésén.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2019. december 12. napján.


Dr. Gábris Emese
jegyző



1. melléklet a 20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

Belterületi Szabályozási Terv

A belterületi szabályozási terv részei:

- 1.1. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület áttekintő térképe M=1:10.000 egységes szerkezetben” megnevezésű tervlap,*
- 1.2. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „01” jelű tervlap,*
- 1.3. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000” megnevezésű, „02m” jelű tervlap,*
- 1.4. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000” megnevezésű, „03m” jelű tervlap,*
- 1.5. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „04” jelű tervlap,*
- 1.6. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „05” jelű tervlap*
- 1.7. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „06” jelű tervlap,*
- 1.8. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „07” jelű tervlap,*
- 1.9. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „08” jelű tervlap,*
- 1.10. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „09” jelű tervlap,*
- 1.11. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „10” jelű tervlap,*
- 1.12. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000 egységes szerkezetben” megnevezésű, „11” jelű tervlap,*
- 1.13. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve M=1:2.000” megnevezésű, „12m” jelű tervlap és*
- 1.14. a „Az egységes szerkezetbe foglalt szabályozási terv részlete M=1:4.000” megnevezésű, „13” jelű tervlap.”*

2. melléklet a 20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

Külterületi Szabályozási Terv

A külterületi szabályozási terv részei:

- 2.1. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek áttekintő térképe $M=1:20.000$ ” megnevezésű tervlap,*
- 2.2. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:10.000$ ” megnevezésű, „01m” jelű tervlap,*
- 2.3. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:10.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „02” jelű tervlap,*
- 2.4. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:20.000$ ” megnevezésű, „03m” jelű tervlap és*
- 2.5. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:10.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „04” jelű tervlap.”*