JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

311/2022. (XII. 01.) KT. HATÁROZATTAL,
312/2022. (XII. 01.) KT. HATÁROZATTAL ÉS
21/2022. (XII. 2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2022. DECEMBER HÓ

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező:	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592
Városrendezés:	PAKSI SZILVIA vezető településtervező
Környezetrendezés:	MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324
Közlekedés:	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238
Közművek:	FÖLDESNÉ THURN JUDIT okl. üzemm. TV 01-2497
	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH, TE 03-0218
Térinformatika:	MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT
TARTALOMJEGYZÉK

Településszerkezeti Terv
HATÁROZAT
1. melléklet: Jászárokszállás Város Településszerkezeti Terve
1.1. melléklet: Jelmagyarázat
1.2. melléklet: Szelvényháló
1.3. melléklet: Jászárokszállás Város Településszerkezeti Terve M=1:10.000 /T01–T14 jelű tervlapok/
2. melléklet: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
3. melléklet: VÁLTOZÁSOK
3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:10.000 /Szelvényháló, V01–V14 jelű tervlapok/
3.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA
4. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE
5. melléklet: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
6. melléklet: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Helyi Építési Szabályzat
RENDELET
1. melléklet: Jászárokszállás Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat
2. melléklet: Jászárokszállás Város Szabályozási Terve – Szelvényháló
3. melléklet: Jászárokszállás Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000 /B01–B14 jelű tervlapok/
4. melléklet: Jászárokszállás Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 /K01–K21 jelű tervlapok/
5. melléklet: ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK
6. melléklet: KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK
7. melléklet: BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK
8. melléklet: ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA

Településfejlesztési Koncepció
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ
BEVEZETŐ
JÖVŐKÉP
CÉLOK
KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ
HA STRATÉGIAI NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

Terviratok*
1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI
2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS
3. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
4. ELŐZETES PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS IRATAI
5. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK
6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK
7. ADATSZOLGÁLTATÁSOK
8. KÖZBENSŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS IRATAI
9. KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEK
10. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEK
11. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS IRATAI

12. DÖNTÉS VÉLEMÉNYEZÉS ZÁRÁSÁRÓL
13. RÉGÉSZETI TEREPBEJÁRÁS ANYAGA
14. JAVÍTOTT DOKUMENTUMOLDALAK
15. DÖNTÉS ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRŐL
16. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE
17. JAVÍTOTT DOKUMENTUMOLDALAK ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE ALAPJÁN
18. JÓVÁHAGYOTT HATÁROZAT ÉS RENDELET

*Kizárólag CD-n szereplő munkarész

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

312/2022. (XII. 01.) KT. HATÁROZATTAL
JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2022. DECEMBER HÓ

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

KIVONAT

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. december 01-jei
soros ülése nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

312/2022. (XII.01.) határozat:
/Jászárokszállás város településszerkezeti tervéről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése és 9/B.§-a szerinti feladatkörében eljárva a következő határozatot hozza:

1.) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően **elfogadja Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervét**:

a) **1. melléklet:** Jászárokszállás Város Településszerkezeti Terve
   aa) 1.1. melléklet: Jelmagyarázat
   ab) 1.2. melléklet: Szelvényháló
   ac) 1.3. melléklet: Településszerkezeti tervlapok M=1:10.000 (T01 – T14 jelű tervlap)
b) **2. melléklet:** A településszerkezeti terv leírása
c) **3. melléklet:** Változások
   ca) 3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:10.000 (szelvényháló, V01 – V14 jelű tervlap)
   cb) 3.2. melléklet: Változások leírása
d) **4. melléklet:** A település területi mérlege
e) **5. melléklet:** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
f) **6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2.) A Képviselő-testület a határozat hatálybalépésével egyidejűleg Jászárokszállás város **42/2005. (III.31.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét** és a Jászárokszállás Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti terv leírásának elfogadásáról szóló **42/2005. (III.31.) határozatát hatályon kívül helyezi.**

3.) Jelen határozat **2023. január 01.** napján lép hatályba.

Felelős: polgármester.
Határidő: 2023. január 01.al

Erről értesülnek:

1) VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7.
2) Farkas Renáta főépítész – e-mail címén
3) Műszaki Iroda Helyben
4) Irattár.

Antal Péterné Szerző Ildikó sk.
polgármester

Dr. Gábris Emese sk.
jegyző

Kivonat hiteléül:

/:Nagy Ilona Réka:/
titkársági ügyintéző

1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.1. MELLÉKLET: JELMAGYARÁZAT

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - JELMAGYARÁZAT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

1.1 melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

Területfelhasználások

Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges beépítésre szánt közmű terület (K-Km)
- Különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp)
- Különleges beépítésre szánt turisztikai terület (K-Tu)
- Különlege beépítésre szánt strandterület (K-Str)
- Különleges beépítésre szánt temetőterület (K-T)
- Különleges beépítésre szánt garázsterület (K-G)
- Különleges beépítésre szánt rekreációs terület (K-Re)
- Különleges beépítésre szánt tanya terület (K-Tny)
- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

Beépítésre nem szánt területek

- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Közlekedési célú közterület (kt.)
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület - közkert (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Kertes mezőgazdasági tanya terület (Mk-Tny)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület (Mkko)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Kt/F)
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér (Kb-Kt/B)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó területe (Kb-Rhull)

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Művi értékvédelem

- Műemléki környezet
- Műemlék épülete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhely
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke
- Helyi védett objektum, tájérték

Természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Birdlife International terület
- Természeti terület
- Tájképvédelmi terület
- Ökológiai hálózat - magterület övezete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Helyi jelentőségű védett fa

Egyéb

- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3, 6, 24, 27, 110, 201, 300, 1000 m)
- Nyomvonalas közlekedési infrastuktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m)
- Meglévő árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő térségi csatorna
- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

Tájékoztató elemek

- Alaptérképi elemek
- Szintvonal

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Országos mellékút
- Tervezett főút
- Tervezett főút meglévő országos mellékúton
- Helyi gyűjtőút
- Tervezett gyűjtőút
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Híd
- Tervezett híd

Kötöttpályás közlekedés

- Vasútállomás
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Tervezett különszintű vasúti kereszteződés
- Vasúttengely

Közművek

- Vízműkút
- Vízmű
- Transzformátor állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Gázfogadó
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

Egyéb termékvezeték

- Termékvezeték, biztonsági övezettel (MOL)

Hírközlés

- Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)
- Adótorony, átjátszó állomás

Intézmények

- Termálstrand
- Kirándulóhely
- Sportközpont
- Temető
- Igazgatási központ
- Tűzoltóság
- Művelődési központ
- Oktatási központ
- Templom
- Zarándokhely
- Rendőrség
- Strand

1.2. MELLÉKLET: SZELVÉNYHÁLÓ

Alaptérképi adatszolgáltatás
sorszáma: 1459

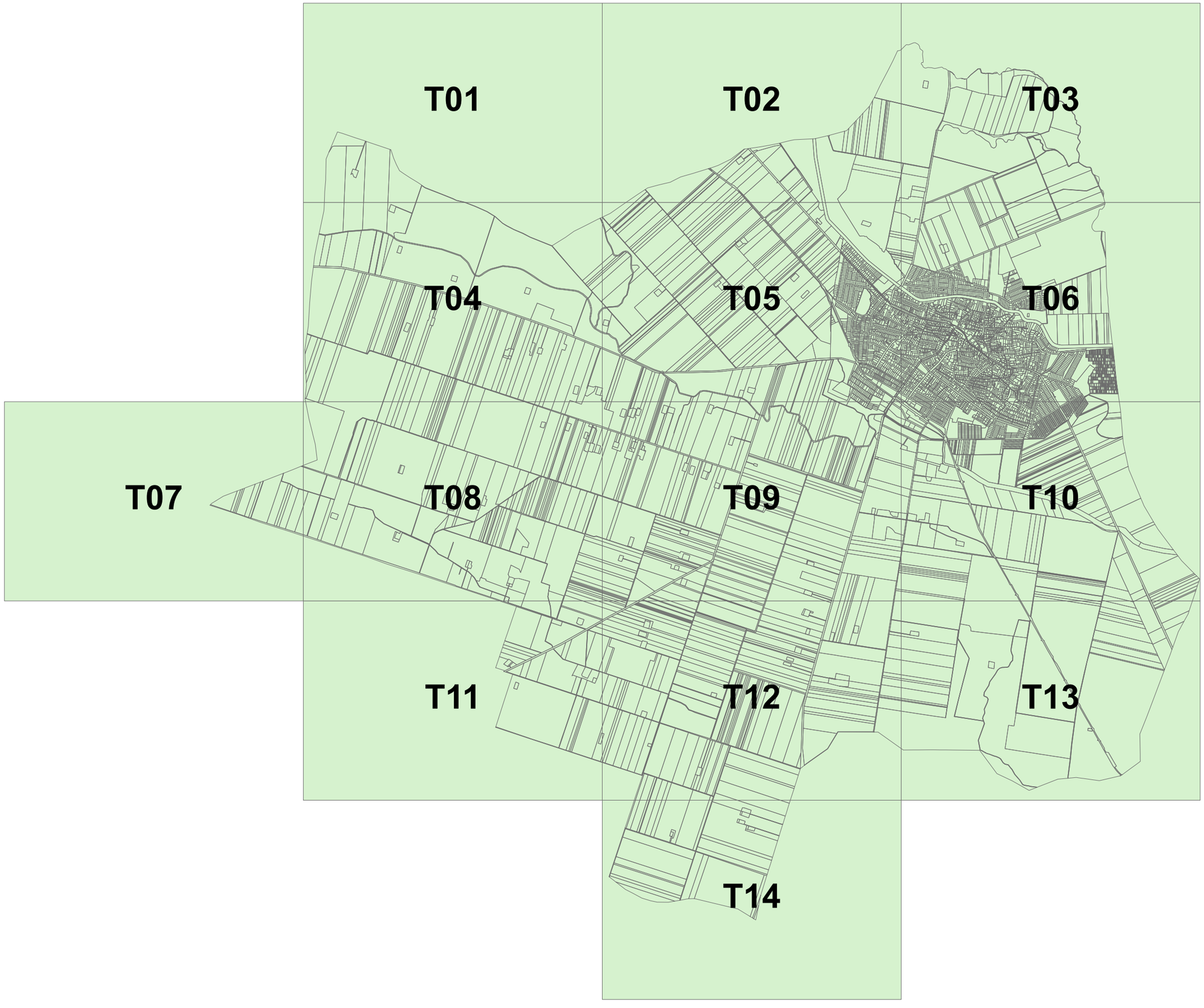
Jászárokszállás Város
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - SZELVÉNYHÁLÓ

M = 1:50 000

0 0,5 1 2 3 4 km

Városépítési Kft.

N



1.2. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

1.3. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK M=1:10.000

T01, T02, T03, T04, T05, T06, T07, T08, T09, T10, T11, T12, T13, T14 jelű tervlap

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T01 T02 N T04

Atkár

Vámosgyörk

Ev

K-Tny

Má

Mk

Eg

1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T01 T02 T03 N

T05

Vámosgyörk

Gyöngyös - Jászberény összekötő út

3203. j.

86-os sz. Vámosgyörk - Szolnok vasútvonal

Mkko

K-Tny

Kök

Má

Eg

Ev

V

kt

RL

GV

1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T02 T03 T06

N

Adács

Mkko Má K-Tny kt. Jd pf RL Tl V Ev K-Mű

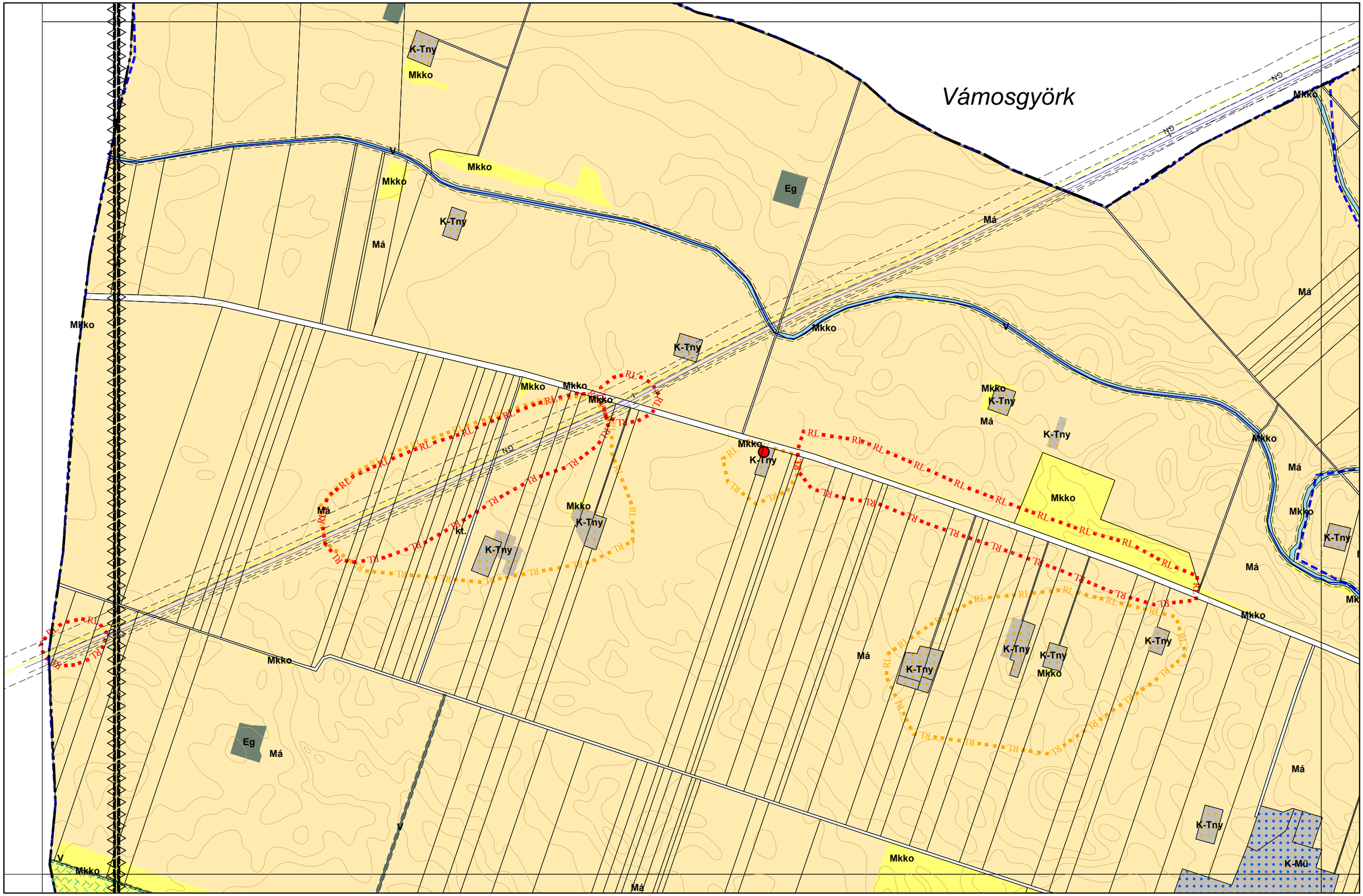
1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T01
T04 T05 N
T08



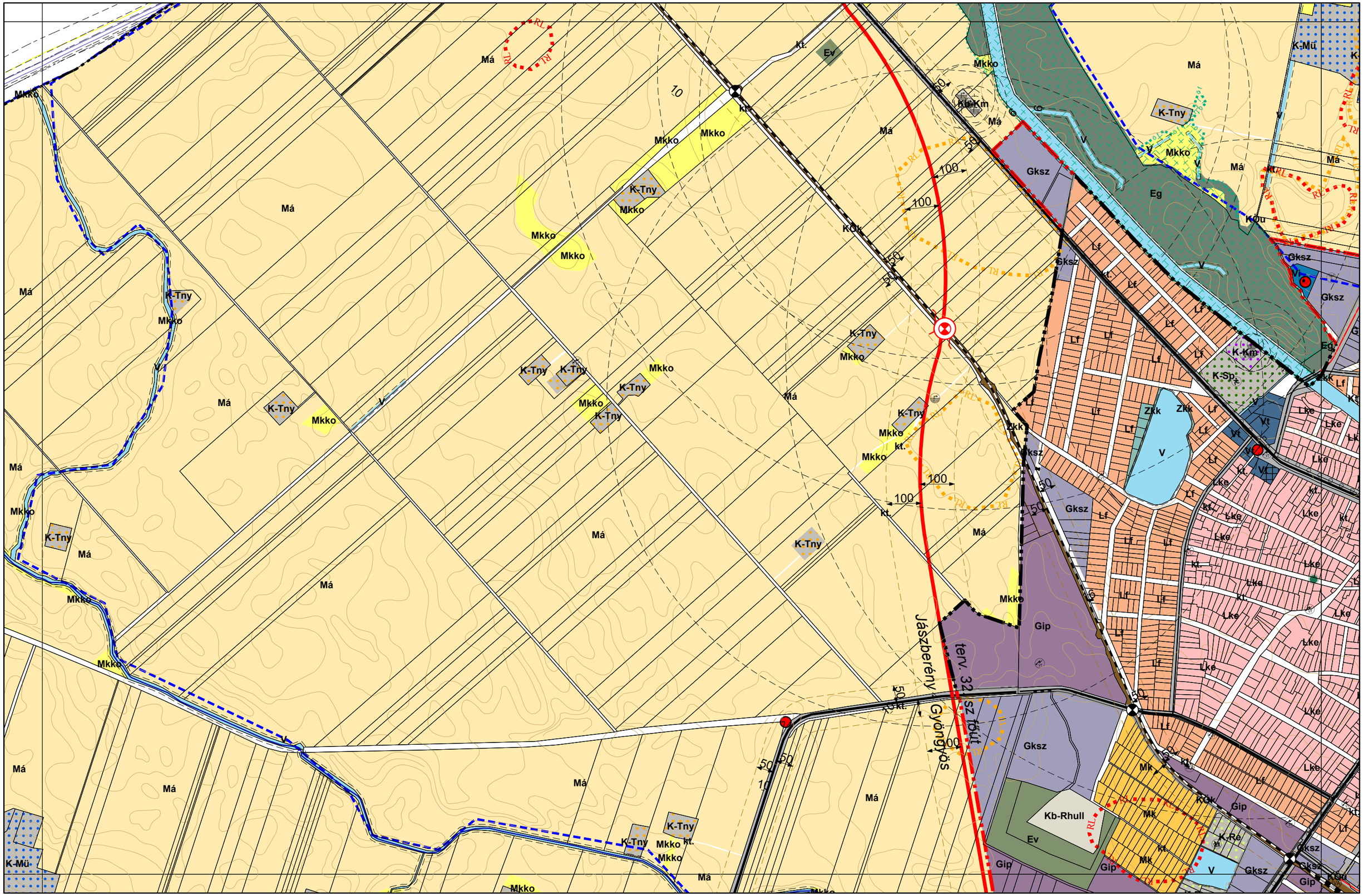
1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T02
T04 T05 T06 N
T09



1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T03
T05 T06
T10

N

Visznek

Jászárokszállás – Tarnaméra összekötő út

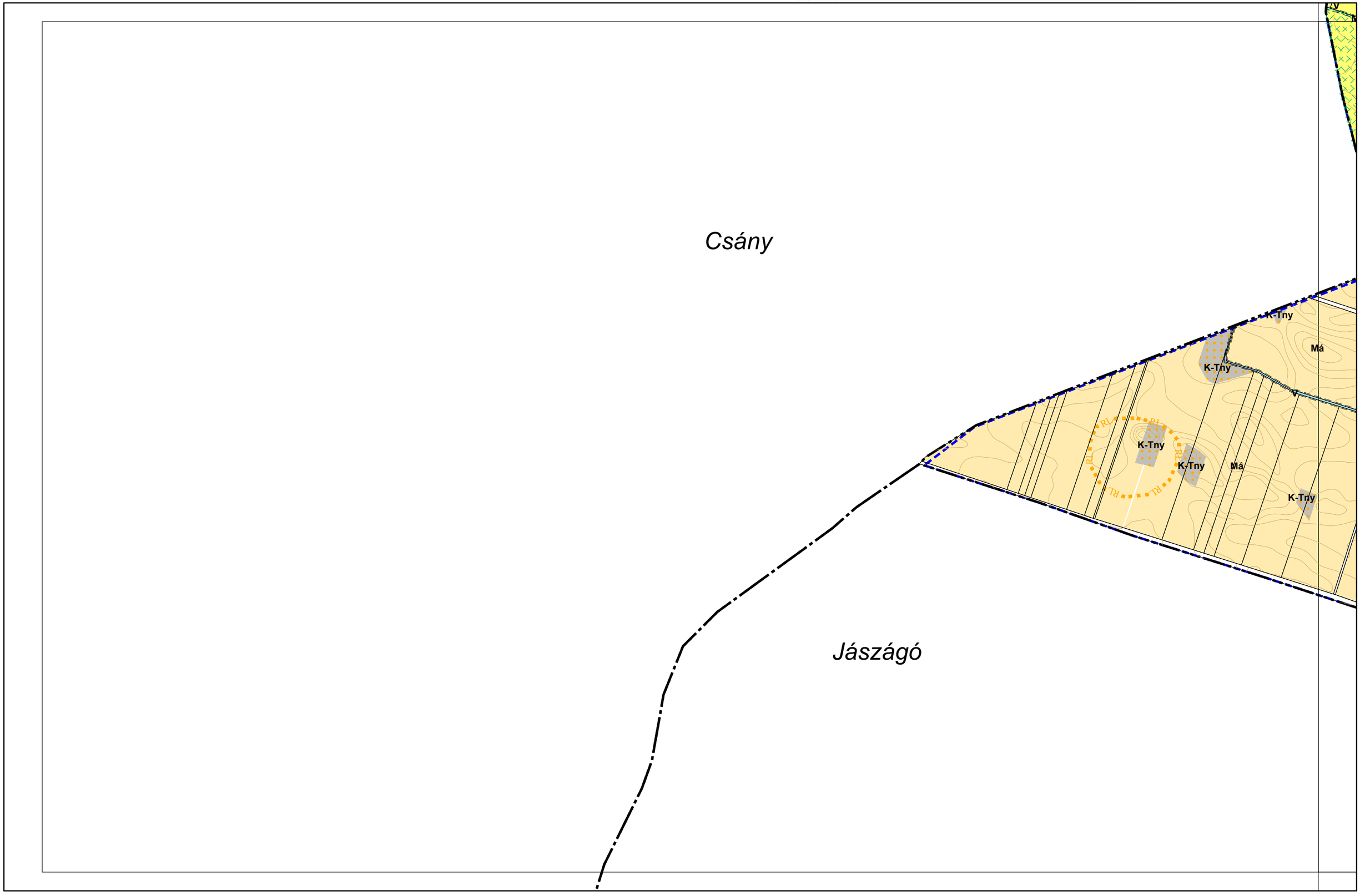
1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T07 T08 N



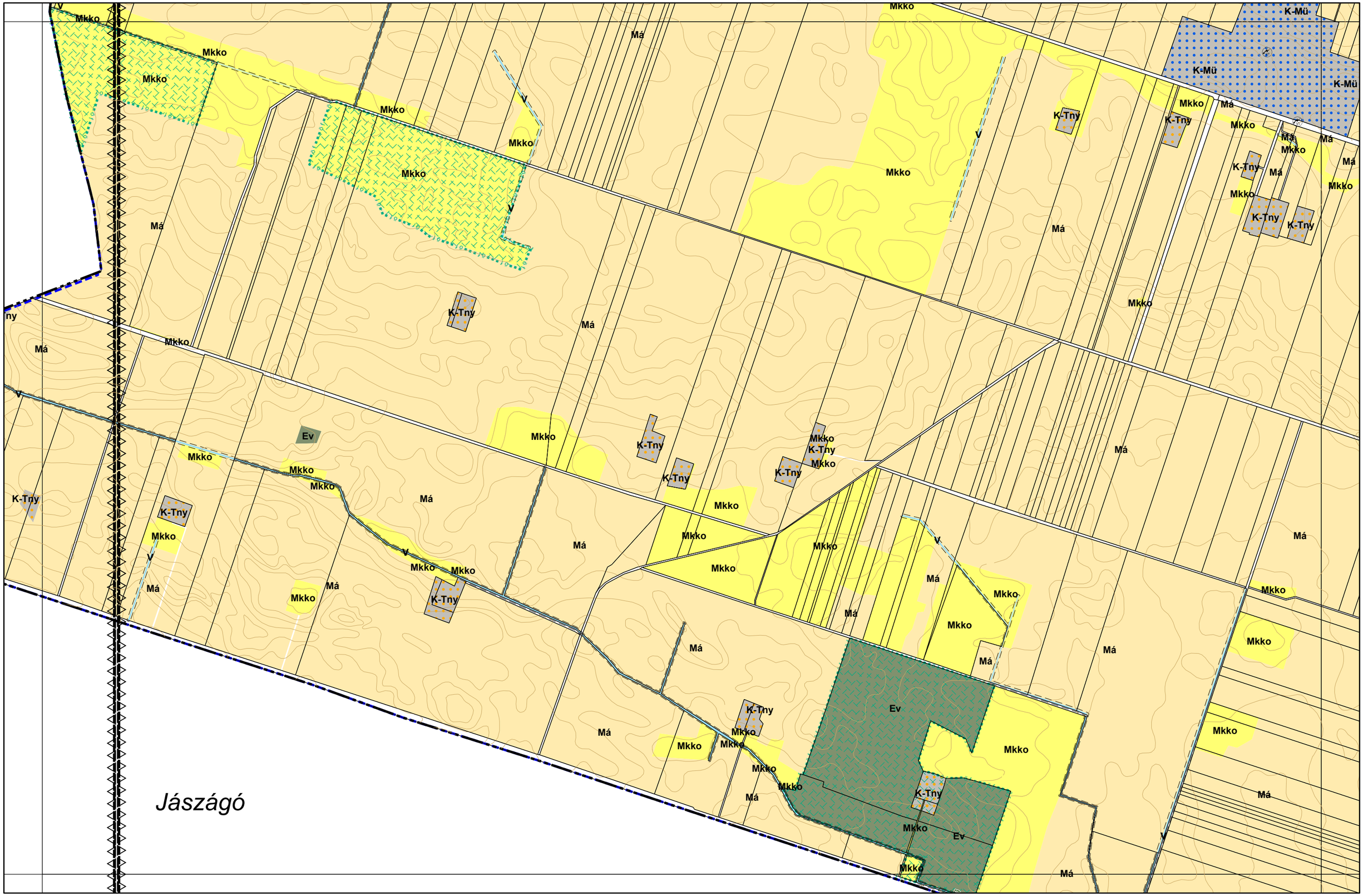
1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T04
T07 T08 T09 N
T11



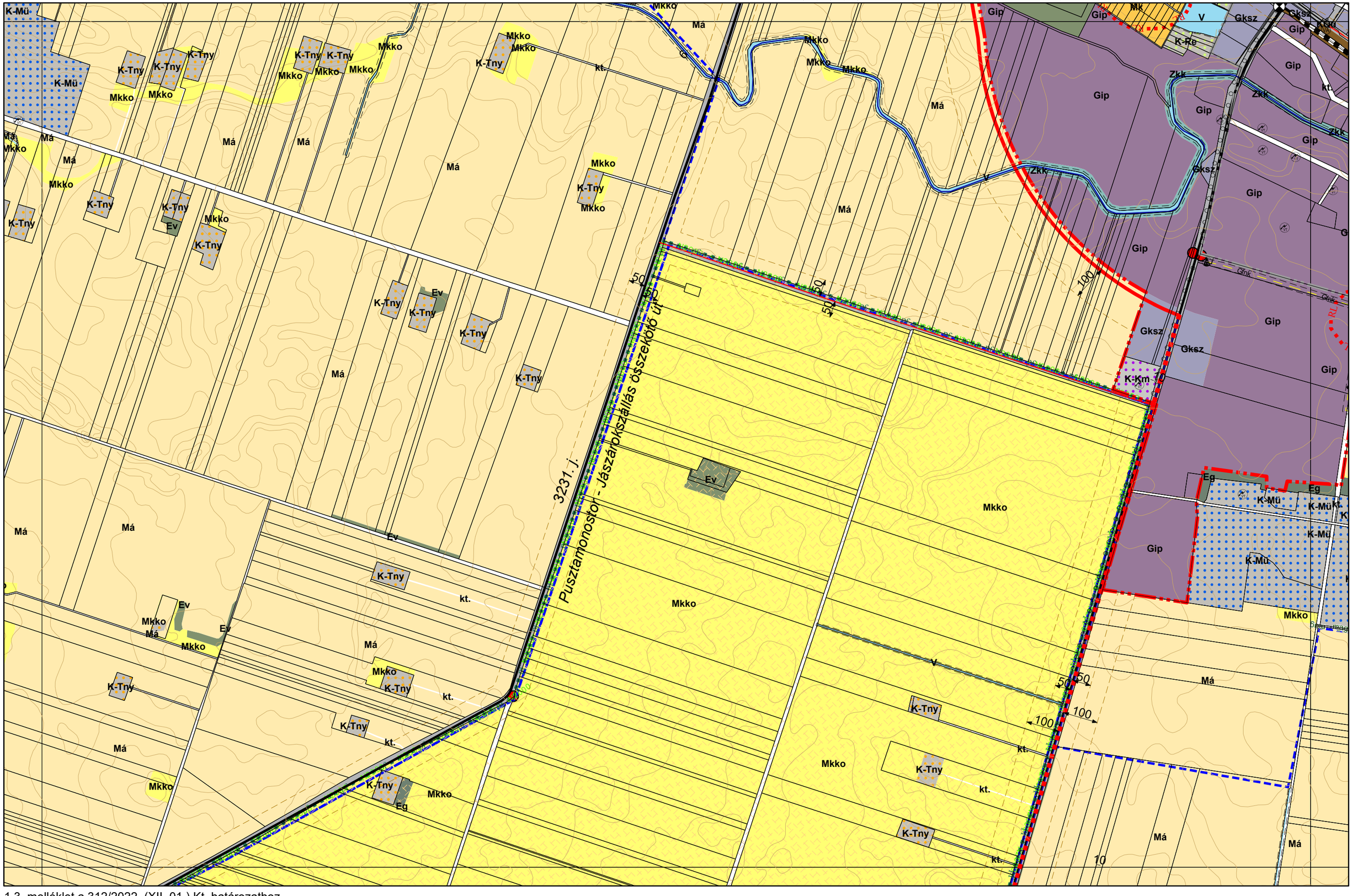
1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T05
T08 T09 T10 N
T12



1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

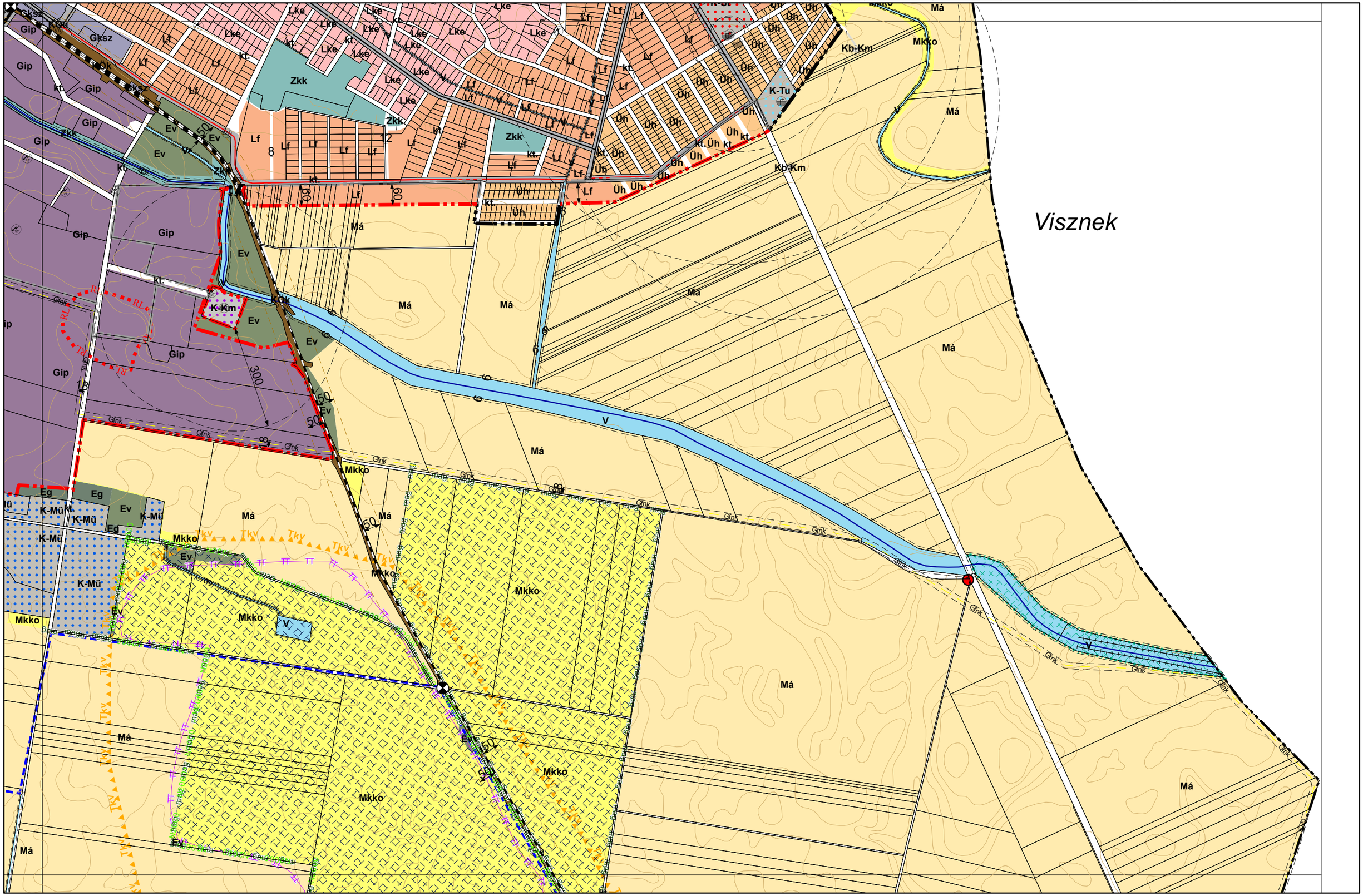
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T06
T09 T10 T13

N

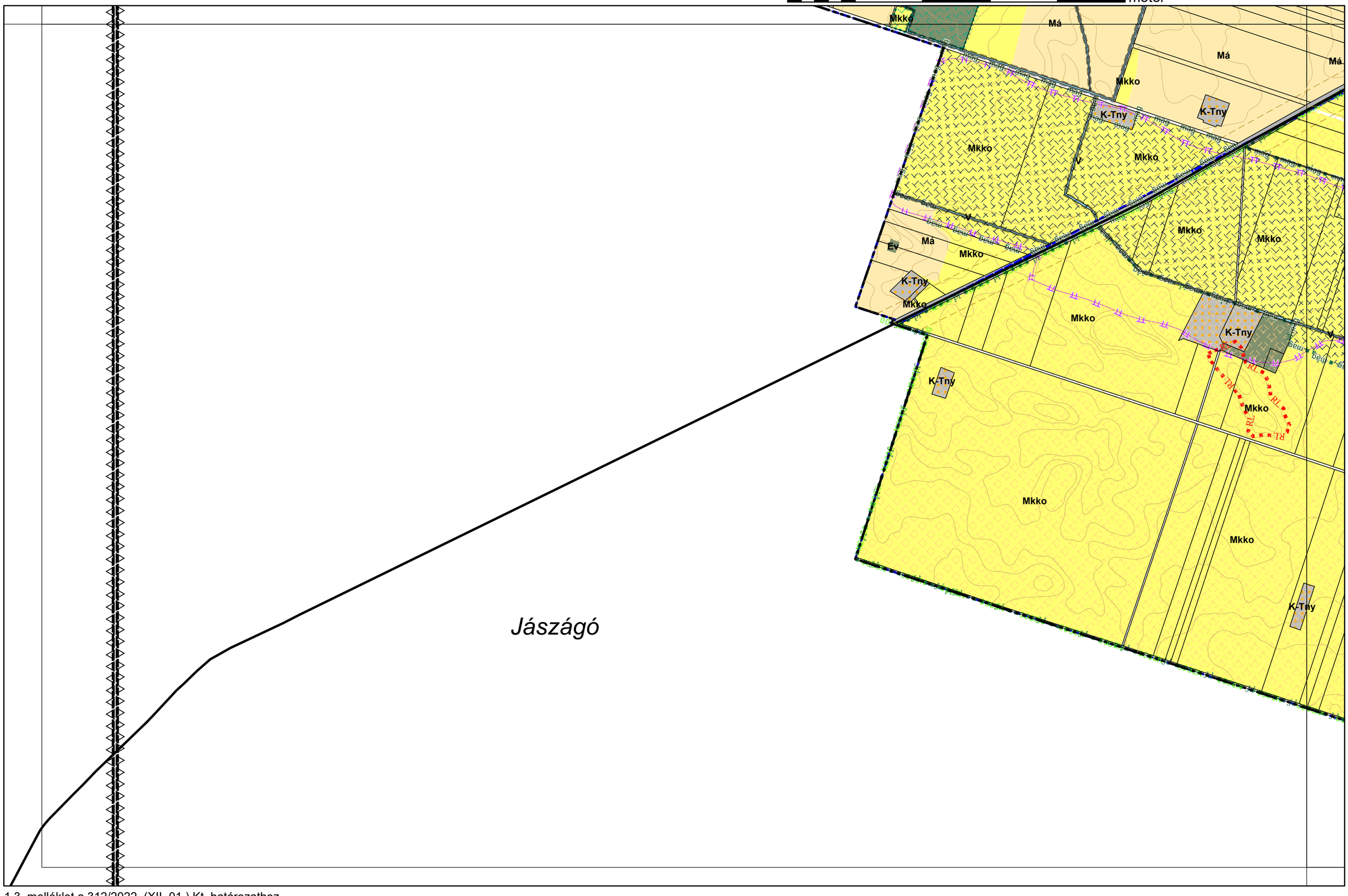


1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

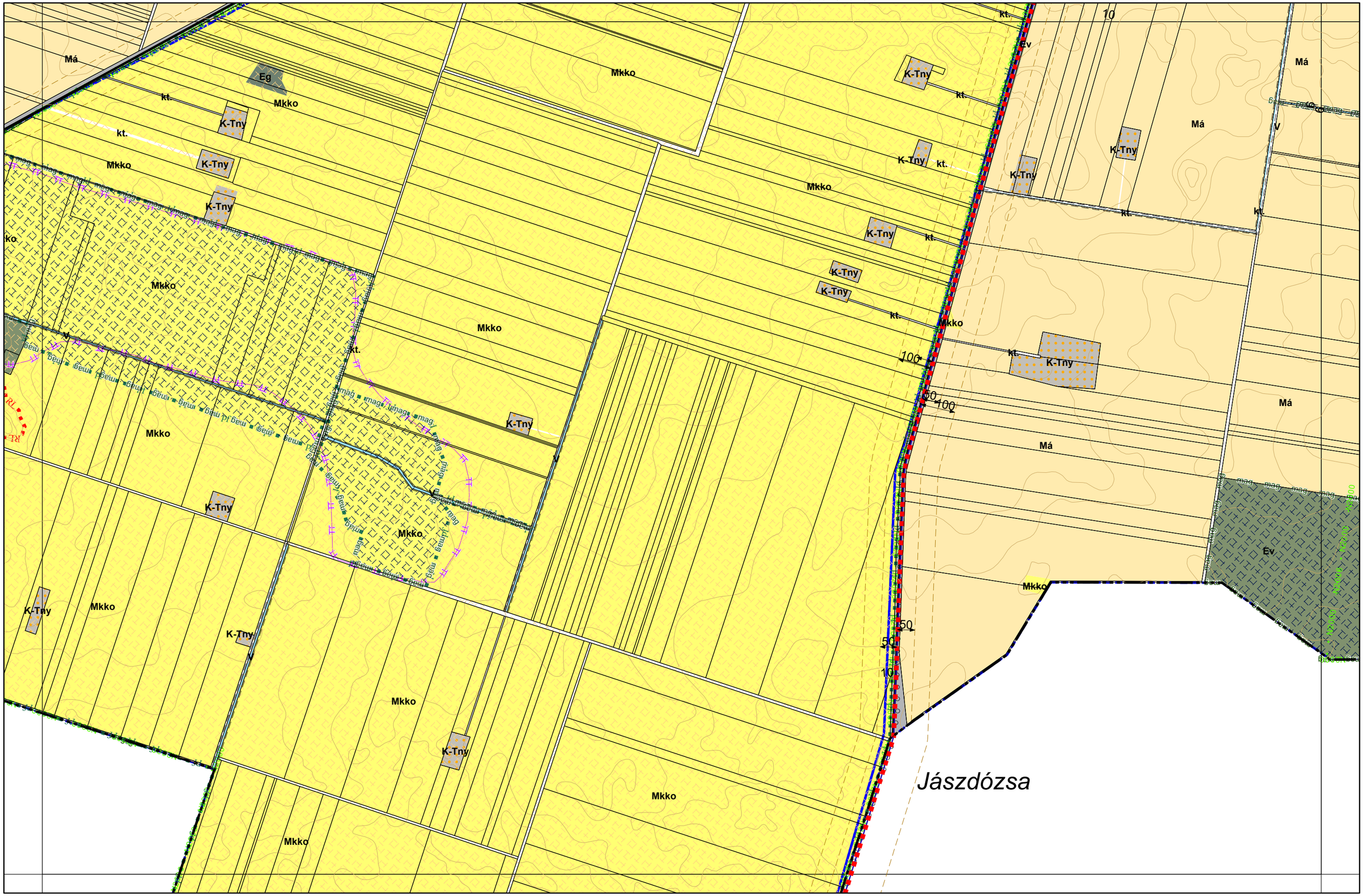


JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

T09
T11 T12 T13 N
T14



1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

T10

T12 T13

N

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

Jászdózsa

Tarnaörs

1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

T12

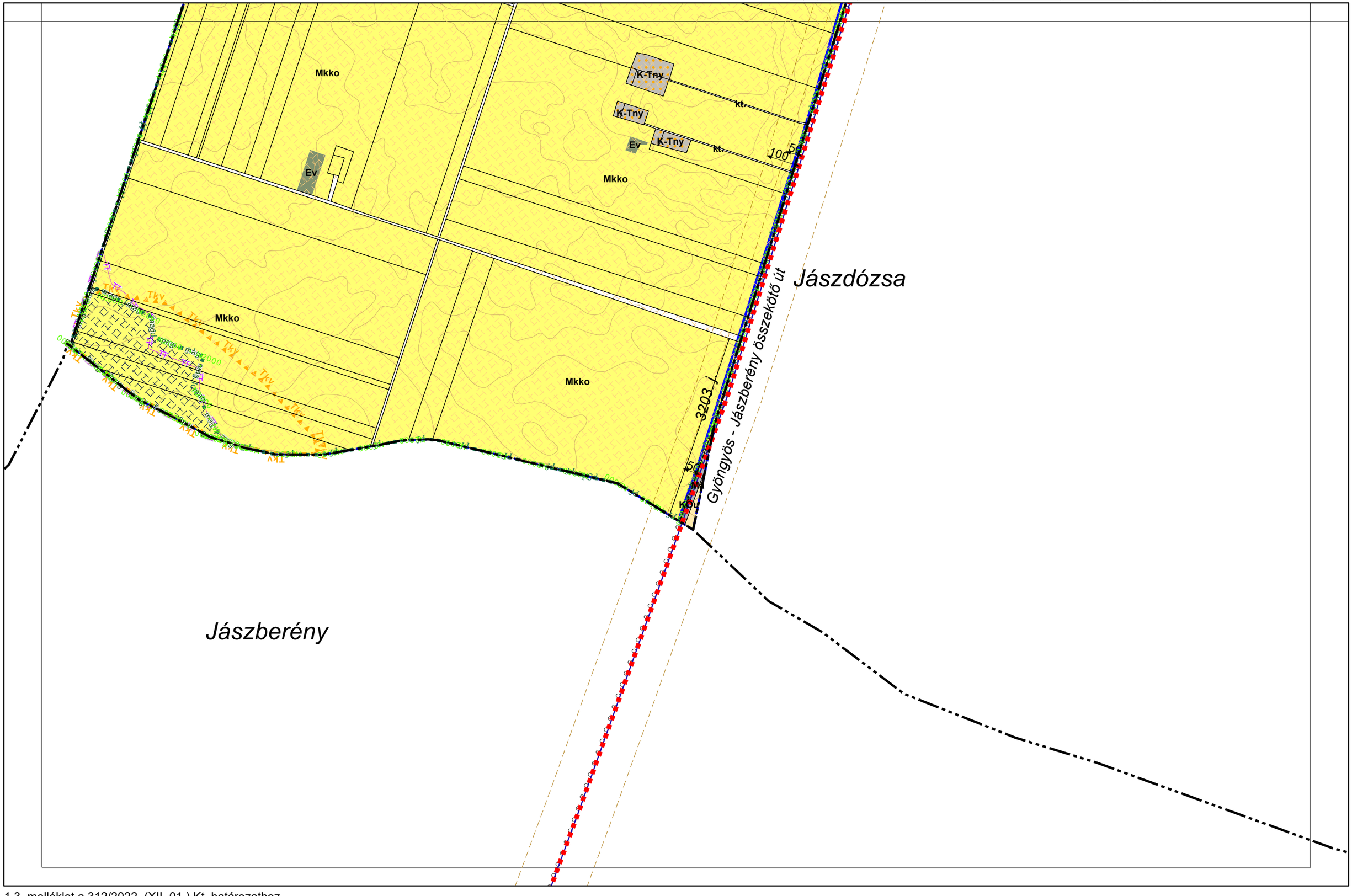
T14

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 100 200 400 600 800 1 000 méter

N



1.3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

2. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jászárokszállás Város:

- az Észak-Alföld régióban található.
- Jász-Nagykun-Szolnok megyében helyezkedik el.
- része a Jászberényi Járásnak.
- szomszédos Jászberény várossal, valamint Csány, Atkár, Vámosgyörk, Adács, Visznek, Tarnaörs és Jászdózsa községekkel.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe építési szempontból

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt

területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Jászárokszállás közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak: (Zárójelben a megengedett legnagyobb beépítési-sűrűség szerepel.)

(1) Lakóterületek:

Lk – kisvárosias lakóterület (bs.: max. 1,5 m2/m2)
Lke – kertvárosias lakóterület (bs.: max. 0,8 m2/m2)
Lf – falusias lakóterület (bs: max. 0,5 m2/m2)

(2) Vegyes területek:

Vt – településközpont terület (bs.: max.2,4 m2/m2)
Vi – intézményi terület (bs.: max.3,5 m2/m2)

(3) Gazdasági területek:

Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület (bs.: max. 2,0 m2/m2)
Gip – ipari terület (bs.: max. 2,0 m2/m2)

(4) Üdülőterületek:

Üh – hétvégiházas terület (bs: max. 1,0 m2/m2)

(5) Különleges beépítésre szánt területek:

K-G – különleges garázsterület (bs.: max.1,0 m2/m2)
K-Km – különleges közműterület (bs.: max.2,0 m2/m2)
K-Mü – különleges mezőgazdasági üzemi terület (bs.: max.2,0 m2/m2)
K-Re – különleges rekreációs terület (bs.: max.2,0 m2/m2)
K-Sp – különleges sportterület (bs.: max.2,0 m2/m2)
K-St – különleges strandterület (bs: max. 1,0 m2/m2)
K-Tny – különleges tanyaterület (bs: max. 1,0 m2/m2)
K-T – különleges temetőterület (bs.: max.1,0 m2/m2)
K-Tu – különleges turisztikai terület (bs.: max. 2,0 m2/m2)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Jászárokszállás közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési és közműterületek:

KÖu – közúti közlekedési terület
kt. – közlekedési célú közterület
KÖk – kötöttpályás közlekedési terület

(2) Zöldterületek:

Zkk –közkert

(3) Erdőterületek:

Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:

Mk – kertes mezőgazdasági terület
Mkko – korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
Má – általános mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:

V – vízgazdálkodási terület

(6) Különleges beépítésre nem szánt területek:

Kb-Km – különleges beépítésre nem szánt közműterület
Kb-Kt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
Kb-Kt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
Kb-RHull – különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó terület

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

Natura 2000 területek:

- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUHN20073 – Jászárokszállási szikesek
- Különleges Madárvédelmi Terület – HUHN10005 Jászság

BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madár-élőhelyek – Dél-Hevesi-sík, Heves Plain

(2) Országos jelentőségű természeti értékek

- Ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó, pufferterület
- Tájképvédelmi terület övezete

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

(1) Egyéb közlekedési területi zöldfelületek

- Közkertek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

(2) Egyéb zöldfelületek

- Intézményi kertek
- Temető kertek
- Lakóterületi kertek
- Erdőterületek, erdősávok
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

(1) Országos jelentőségű művi értékek

Műemlékek, műemléki környezetek:

- 13284 azonosítószámú műemlék istálló
- 13285 azonosítószámú műemlék pince
- 13286 azonosítószámú műemlék kerti építmény
- 17212 azonosítószámú műemlék lakóépület
- 5910 azonosítószámú műemlék R. k. templom (Szentháromság) és 27658 azonosító számú ex-lege műemléki környezete
- 5911 azonosítószámú műemlék Mária oszlop és 27659 azonosító számú ex-lege műemléki környezete
- 5912 azonosítószámú műemlék Jász- vagy Bordás-ház (Tájház) és 27660 azonosító számú ex-lege műemléki környezete

- 5913 azonosítószámú műemlék Fogadó és 20218 azonosító számú ex-lege műemléki környezete

Régészeti lelőhelyek:

- 54051 azonosítószámú Szilfa lapos megnevezésű,
- 63784 azonosítószámú Vízrejáró-dűlő megnevezésű,
- 36067 azonosítószámú Csörsz-árok megnevezésű,
- 39844 azonosítószámú Szilfa-lapos dűlő megnevezésű,
- 54221 azonosítószámú Vermek halom megnevezésű,
- 54050 azonosítószámú Belső-szőlő-dűlő megnevezésű,
- 65636 azonosítószámú Belső-szőlő I. megnevezésű,
- 65644 azonosítószámú Belső-szőlő II (Szent Ilona-dűlő) megnevezésű,
- 65646 azonosítószámú Belső-szőlő III. megnevezésű,
- 66790 azonosítószámú Bika-rét-dűlő megnevezésű,
- 66792 azonosítószámú Tó-sor-dűlő megnevezésű,
- 66794 azonosítószámú Csörsz-árok-dűlő megnevezésű,
- 71169 azonosítószámú Szeméttelep megnevezésű,
- 72143 azonosítószámú Kopasz-domb megnevezésű,
- 73159 azonosítószámú Hegyes-ház megnevezésű,
- 77409 azonosítószámú Kopasz-domb II. megnevezésű,
- 77411 azonosítószámú Tó-hát-dűlő megnevezésű,
- 78343 azonosítószámú Móczár-tanya megnevezésű,
- 93885 azonosítószámú Gyerok-part megnevezésű.

Nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhelyek:

- Jászárokszállás - Balagó Ferenc tanyája megnevezésű,
- Jászárokszállás - Szabó-tanyák I. megnevezésű,
- Jászárokszállás - Nagyárki iskola megnevezésű,
- Jászárokszállás - Ágói út mellett megnevezésű,
- Jászárokszállás – Ficzek-tanya megnevezésű,
- Jászárokszállás – Vámosgyörki út-dűlő megnevezésű,
- Jászárokszállás – Római katolikus templom megnevezésű,

(2) Helyi jelentőségű művi értékek

Helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények:

- Petőfi Művelődési Ház (hrsz. 1, Árpád tér 1.)
- Városháza (hrsz. 1, Árpád tér 1.)
- Városi Könyvtár (hrsz. 2747/2, Köztársaság tér 1.)
- Deák Ferenc Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola (hrsz. 3083, Deák F. utca 59.)
- Széchényi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (hrsz. 22, Köztársaság tér 15.)
- Bölcsőde (hrsz. 212, Kisfaludy utca 32/A.)
- Rendőrörs (hrsz. 225/2, Kisfaludy utca 26.)
- Artézi kút (hrsz. 3731/19, Posta előtt)
- Dr. Czettler Jenő emlékoszlop (hrsz. 3731/19)
- Nepomuki Szent János szobor (hrsz. 411 Tavasz u – Bajcsy-Zsilinszky u sarok)
- Pethes Imre emlékoszlop (hrsz. 43. Pethes Imre utca)
- Szentháromság szobor (hrsz.25. köztársaság tér)
- Szent Vendel szobra (hrsz. 0126/5 külterület)
- Bobák Mátyás kereszt (hrsz 0166/38 külterület)
- Görbe kereszt (hrsz. 0260 külterület)
- Kápolna kereszt (hrsz. 03/2 külterület)
- Mészely kereszt (hrsz. 0173 és a 0174/2 utak és a 0163/29 hrsz találkozásánál)
- Nagyárki kereszt (hrsz 0274 hrsz-ú út és a 0271/14 hrsz-ú földterület találkozásánál)
- Pengyi kereszt (083 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú közút találkozásánál és a 084 hrsz-ú széntó „sarka” találkozásánál

- Pethes kereszt (3732/4 hrsz.-ú közútnál található cím Széchényi utcán (hrsz. 3732/3) a 3827 hrsz.-ú teleknél)
- Régi templom kereszt (hrsz. 24)

5. A KÖZLEKEDÉS

(1) Közúthálózati elemek:

Országos főút:

- Meglévő főút nem halad át a településen.

Főút tervezett település-elkerülő szakasza:

- Jászberény (32. sz. főút) – Gyöngyös (3. sz. főút) tervezett főúton: Jászárokszállás

Országos mellékút:

- 3203 – Gyöngyös – Jászberény összekötő út
- 3205 – Jászárokszállás – Tarnaméra összekötő út
- 3231 – Pusztamonostor – Jászárokszállás összekötő út
- 32329 – Jászárokszállás állomáshoz vezető út

(2) Kötöttpályás hálózati elemek:

Országos törzshálózati vasúti pálya:

- 86. számú [Vámosgyörk – Újszász – Szolnok] vasútvonal

(3) Kerékpárút hálózati elemek:

- (Vámosgyörk) – Jászárokszállás - Jászberény térségi jelentőségű kerékpárút

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

(1) Vízellátás:

A város a Heves Megyei Vízmű Zrt. szolgáltatási területén helyezkedik el.

- A település vízbázisán 7 db felszíni és 11 db felszín alatti vízhasználatot tartanak nyilván.
- A városban saját vízmű telep (hrsz. 4532) és strandfürdő (hrsz. 1442) üzemel.
- Vízvezeték hálózattal a belterület utcái ellátottak.

(2) Szennyvízelvezetés és tisztítás

A város a Heves Megyei Vízmű Zrt. szolgáltatási területén helyezkedik el.

Jászárokszállás belterületén a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépült. A városnak saját szennyvíztisztítója (hrsz. 0119/7) üzemel, 2500 m3/d kapacitással.

- A telepről elvezetett tisztított szennyvíz elsődleges befogadója Szarv-ágy-patak.
- A település csatornahálózata gravitációs és nyomott rendszerű. A településen 13 szennyvíz-átemelő üzemel. A hálózatba bekapcsolt lakások aránya magas.

(3) Felszíni vízrendezés

A város területén két jelentős felszíni vízfolyás található. Az Ó-Gyöngyös-patak és a Szarv-ágy-patak. Emellett a következő jelentősebb álló vizek találhatók a településen: Peres-tó, Surányi tó, Szekeres-Bódis tó, Faragó tó, Nádor tó. Ezek a Peres tó és Nádor tó kivételével nehezen megközelíthetők. A vízfolyások az ÉMVIZIG kezelésében vannak.

(4) Villamosenergia-ellátás

A település villamosenergia ellátását az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. biztosítja.

A településen kis- és középfeszültségű vezetékek találhatók.

(5) Vezetékes gázellátás

A település vezetékes gázellátását az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. biztosítja.

Jászárokszállás közigazgatási területén az FGSZ Földgázszállító Zrt. vezetékei mellett a MOL Nyrt. létesítménye is megtalálható.

AZ FGSZ adatszolgáltatása alapján a város területét az alábbi gázvezeték érinti:

- Országhatár – Zsámbok (Testvériség) DN800 nagynyomású gázvezeték.

A MOL Nyrt. adatszolgáltatása alapján a város területét az alábbi létesítmény érinti:

- 0336/8 hrsz.-on található gázfogadó állomás

A település ellátása a Visznek felől érkező DN80-as acél elosztó gázvezetéken keresztül megoldott, ami a 0126/5 hrsz.-ú ingatlanon található gázfogadóhoz köt be.

A lakossági fogyasztók ellátása egyedi gáznyomás-szabályozókkal került megoldásra. A belterület ingatlanainak túlnyomó többsége rákötött a gázhálózatra.

(6) Kőolaj- és termékvezeték

Jászárokszállás közigazgatási területén a MOL Nyrt. vezetékei is megtalálhatók.

A MOL Nyrt. adatszolgáltatása alapján a város területét az alábbi termékvezetékek érintik:

- Tiszaújváros – Százhalombatta DN200 PN63 vezeték,
- Barátság II DN800 PN 63 vezeték

(7) Megújuló energiaforrások

Megújuló energiaforrások közül elsősorban a termálvíz jelenik meg a településen, amit a település strandján hasznosítanak. Ezen túl a napenergia és a földhő hasznosítása a jellemző.

(8) Elektronikus hírközlés

A település a hazai vezetékes és mobiltelefon szolgáltatások elérhetőek. A helyben felmerülő igényeket ki lehet elégíteni. A településen Fiber System Kft.-nek, a Vodafone Kft.-nek, az Invitech ICT Services Kft.-nek, valamint az Invitel Zrt.-nek van kiépített hálózata. Forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep

A település területén áthalad egy bányaüzemi hírközlő kábel.

Európai Uniós támogatás keretében ingyenes WIFI szolgáltatás érhető el a város több pontján.

Több kábel TV szolgáltató, így az UPC, a Telekom, a DIGI is elérhető a településen.

7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

(1) Talaj- és talajvízvédelem

A település néhány részterülete – A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5.§ (1) b) bb) alpontja, mint kijelölési szempont alapján – nitrátérzékeny területnek minősül, ugyanakkor a felülvizsgált vízgyűjtő-gazdálkodási terv (VGT2) szerint a település területe sem 2006-ban, sem 2013-ban nem volt nitrát-érzékenyként kijelölt terület.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet 1. mellékletében található táblázat 120836-120898 sorai alapján Jászárokszállás nitrátérzékeny területei a belterületen helyezkednek el, melyet a belterületi kertek, parkok, zöldfelületek használata során figyelembe kell venni.

A belterület körül átlagosnál jobb minőségű termőföldek találhatók nagy kiterjedésben.

A település talajait folyóvízi aleurit, infúziós lösz, folyóvízi agyag, deluviális, részben szoliflukciós aleurit alkotják. (https://map.mbfsz.gov.hu/fdt100/)

Jászárokszállás – a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve alapján - a Tisza részvízgyűjtőhöz tartozó, 2-11 számú Tarna alegységben található. A település felszín alatti sekély porózus (sp.2.9.2), felszín alatti porózus (p.2.9.2), felszín alatti porózus termál (pt.2.2.), felszín alatti termálkarszt (kt.2.1.) víztesttel érintett. A sekély porózus és a porózus víztest mennyiségi állapota gyenge, a porózus termál víztest és a kt.2.1 víztest mennyiségi állapota jó. Kémiai állapota az sp.2.9.2 víztestnek gyenge, a p.2.9.2 víztestnek, a pt.2.2 víztestnek és a kt.2.1 víztestnek jó.

(2) Levegővédelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Jászárokszállás város – az ország önálló légszennyezettségi zónába nem tartozó területeihez hasonlóan – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. Légszennyezettségi állapota tehát kedvező.

(3) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet és a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet alapján Jászárokszállás egyetlen útszakasza sem érintett, mivel évi 3 millió jármű áthaladásánál nagyobb forgalmat egyik sem bonyolít le.

(4) Hulladékgazdálkodás

Jászárokszállás területén a lakossági hulladék begyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását a Régió-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás végzi. A regionális hulladéklerakó Jásztelek területén, a 090/2 hrsz.-ú ingatlanon található.

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEKET IS)

(1) Védőterületek, védősávok

- Hidrogeológiai védőidomok
- Közművezetékek védősávja
- Termékvezetékek védősávja
- Szennyvízátemelők védőterülete
- Csatornák parti sávja

(2) Kezelői hozzájárulási sávok

- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m
- Közforgalmú vasút szélső vágányától számított 50-50 m

9. KORLÁTOZÁSOK

(1) Művi értékvédelem

- Műemlék épülete
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke
- Helyi védett objektum, tájérték

(2) Természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Birdlife International terület
- Természeti terület
- Tájképvédelmi terület
- Ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferület)
- Helyi jelentőségű védett fa

(3) Egyéb korlátozások

- Hidrogeológiai védőidomok
- Közművezetékek védősávja
- Termékvezetékek védősávja
- Szennyvízátemelők védőterülete
- Csatornák parti sávja
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m
- Közforgalmú vasút szélső vágányától számított 50-50 m
- Telek be nem építhető része

3. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10.000

Szelvényháló, V01, V02, V03, V04, V05, V06, V07, V08, V09, V10, V11, V12, V13, V14 jelű tervlap

Alaptérképi adatszolgáltatás
sorszáma: 1459

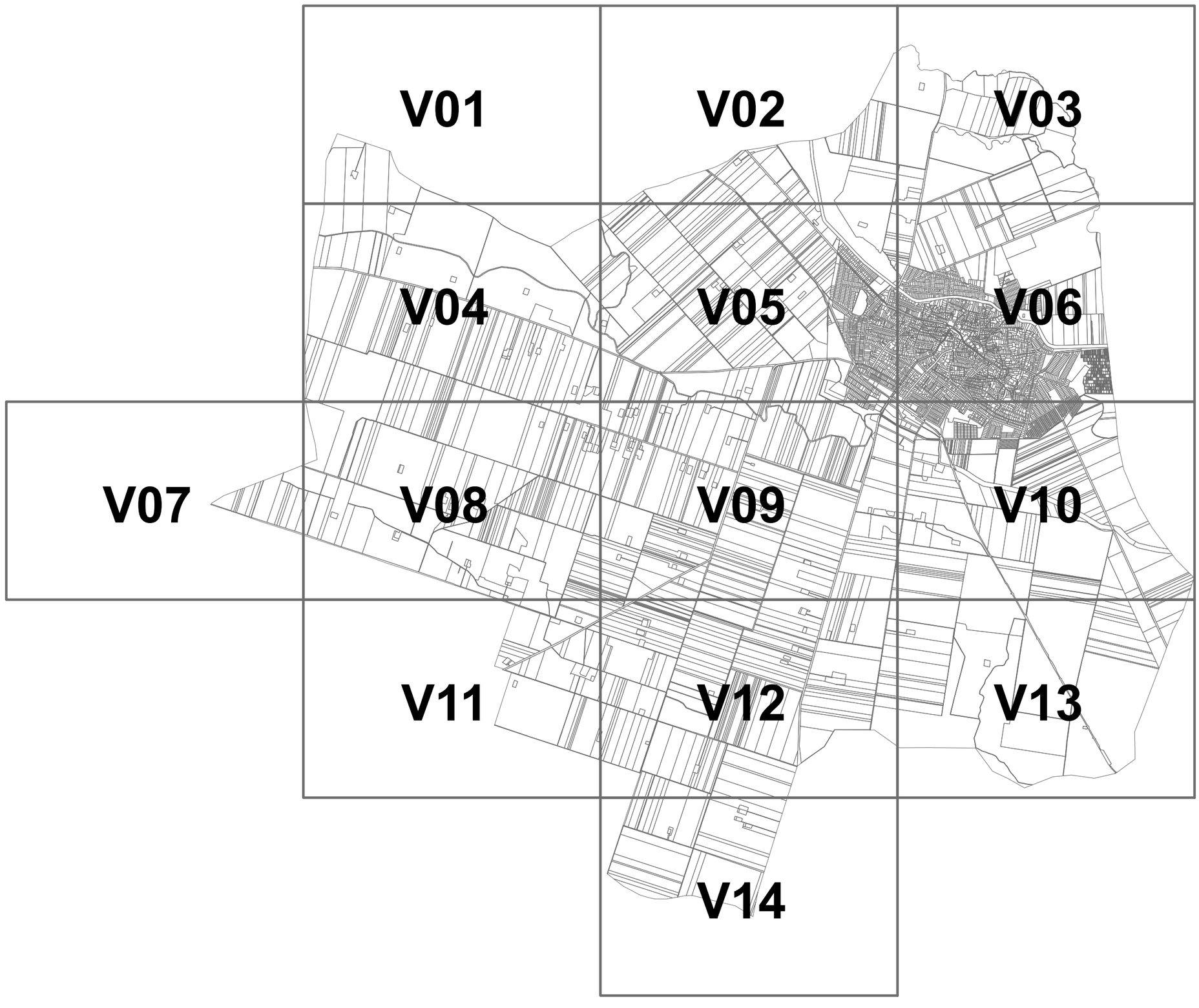
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
3.1. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M = 1:50 000

0 0,5 1 2 3 4 km

Városépítési Kft.

N



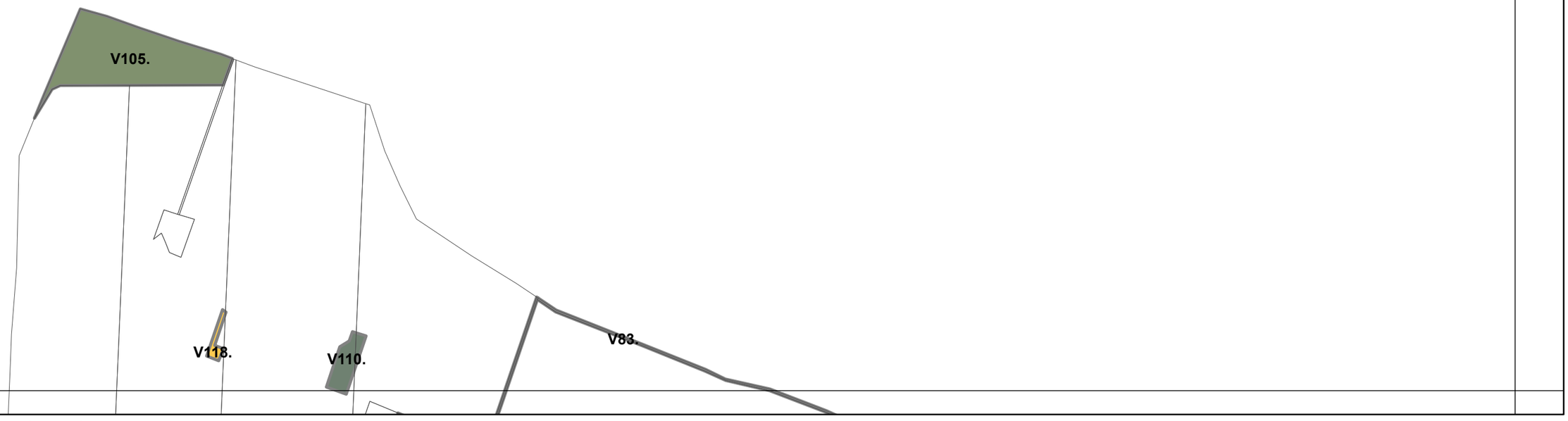
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V01

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V02

N

3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

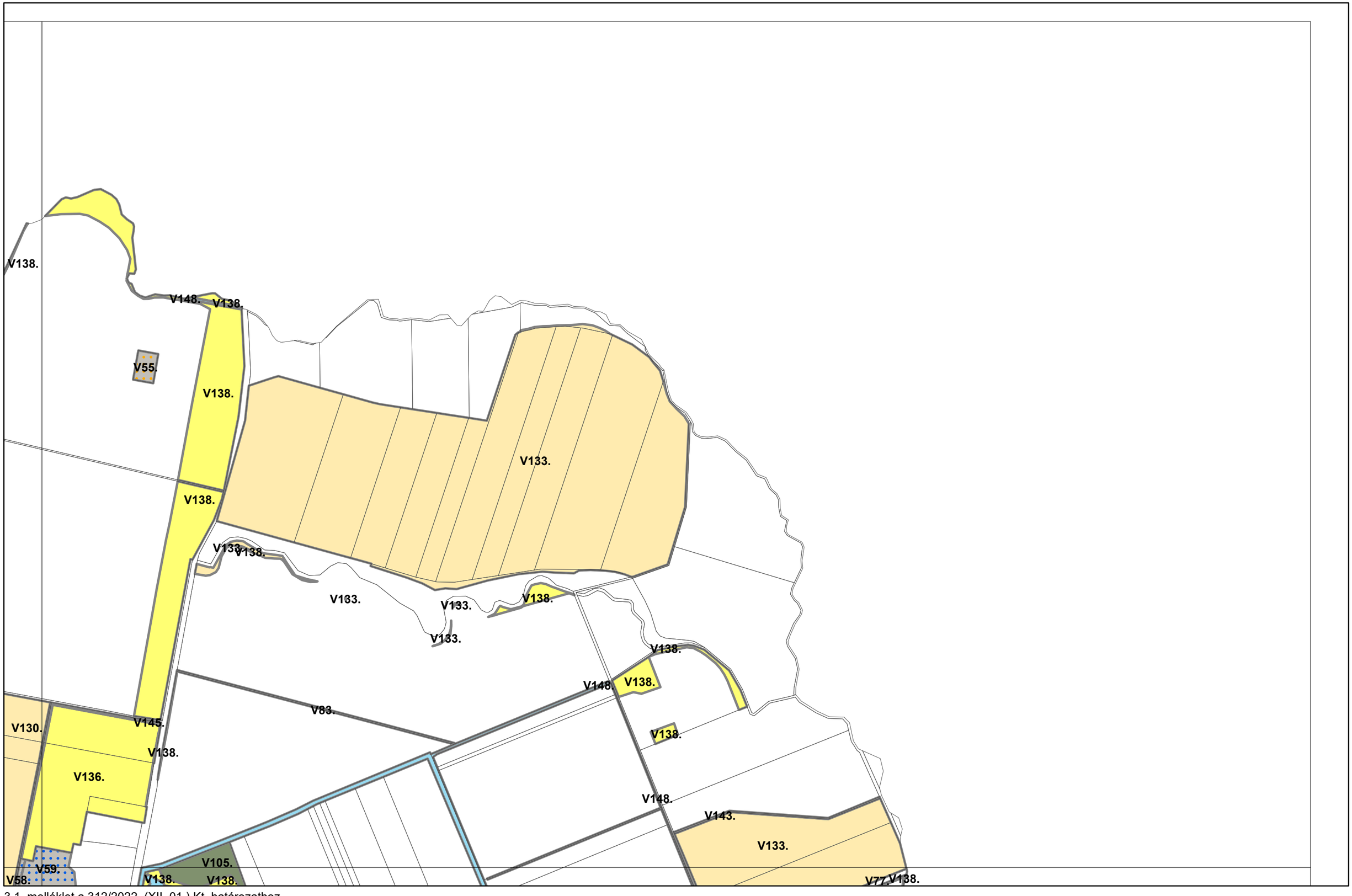
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V03

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V04

N

3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

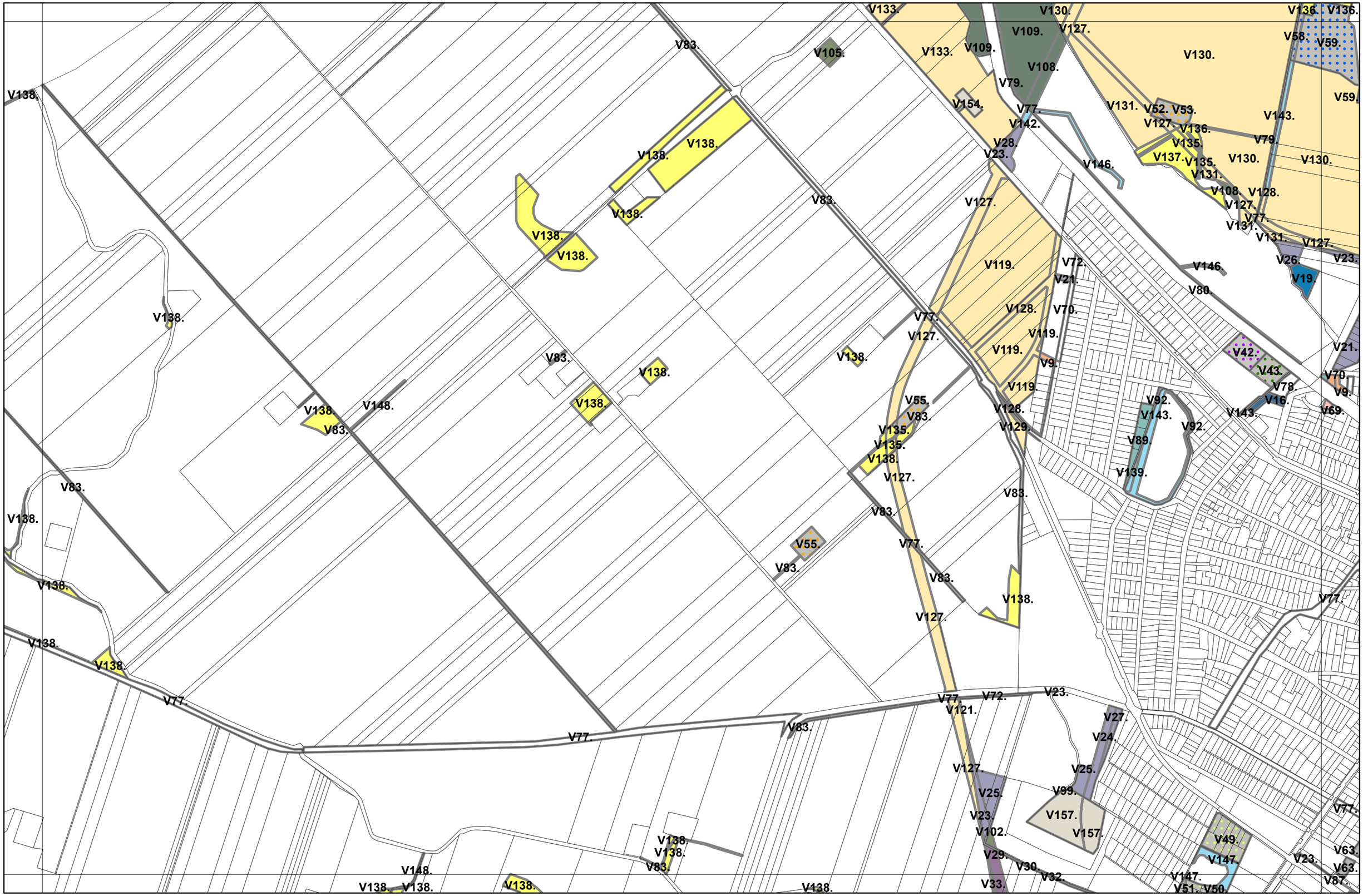
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V05

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

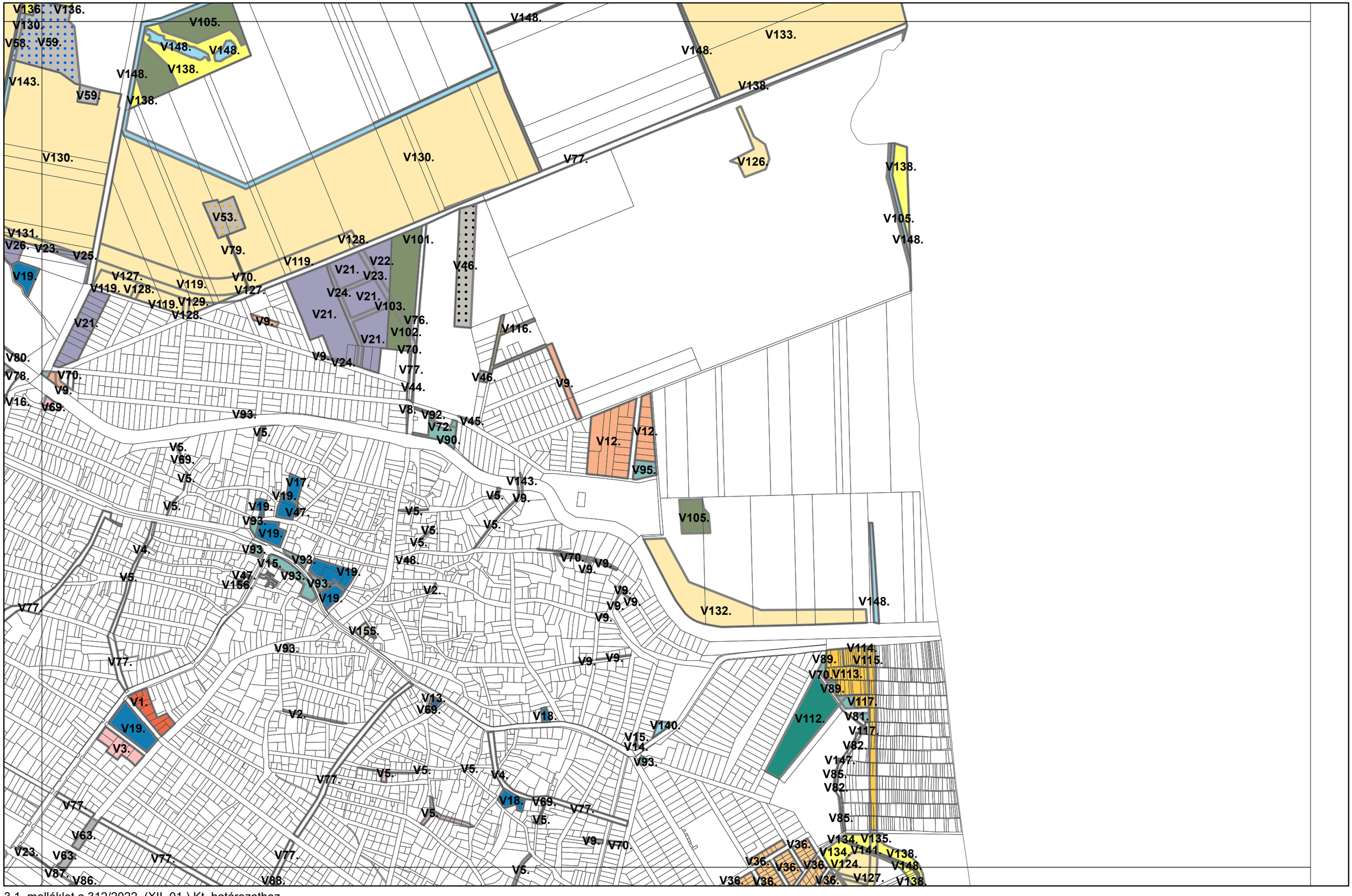
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V06

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

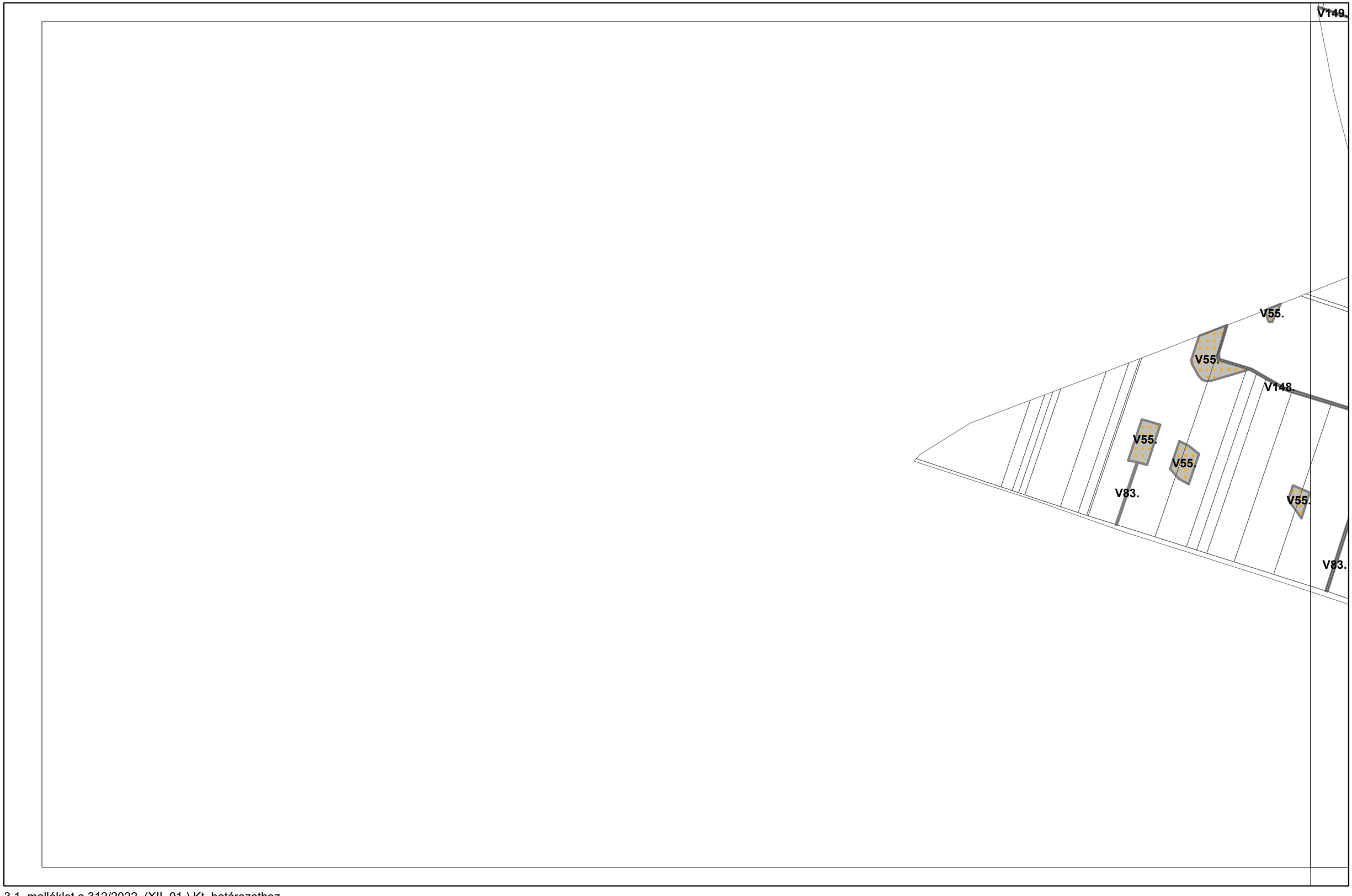
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V07

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V08

N

3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V09

N

3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

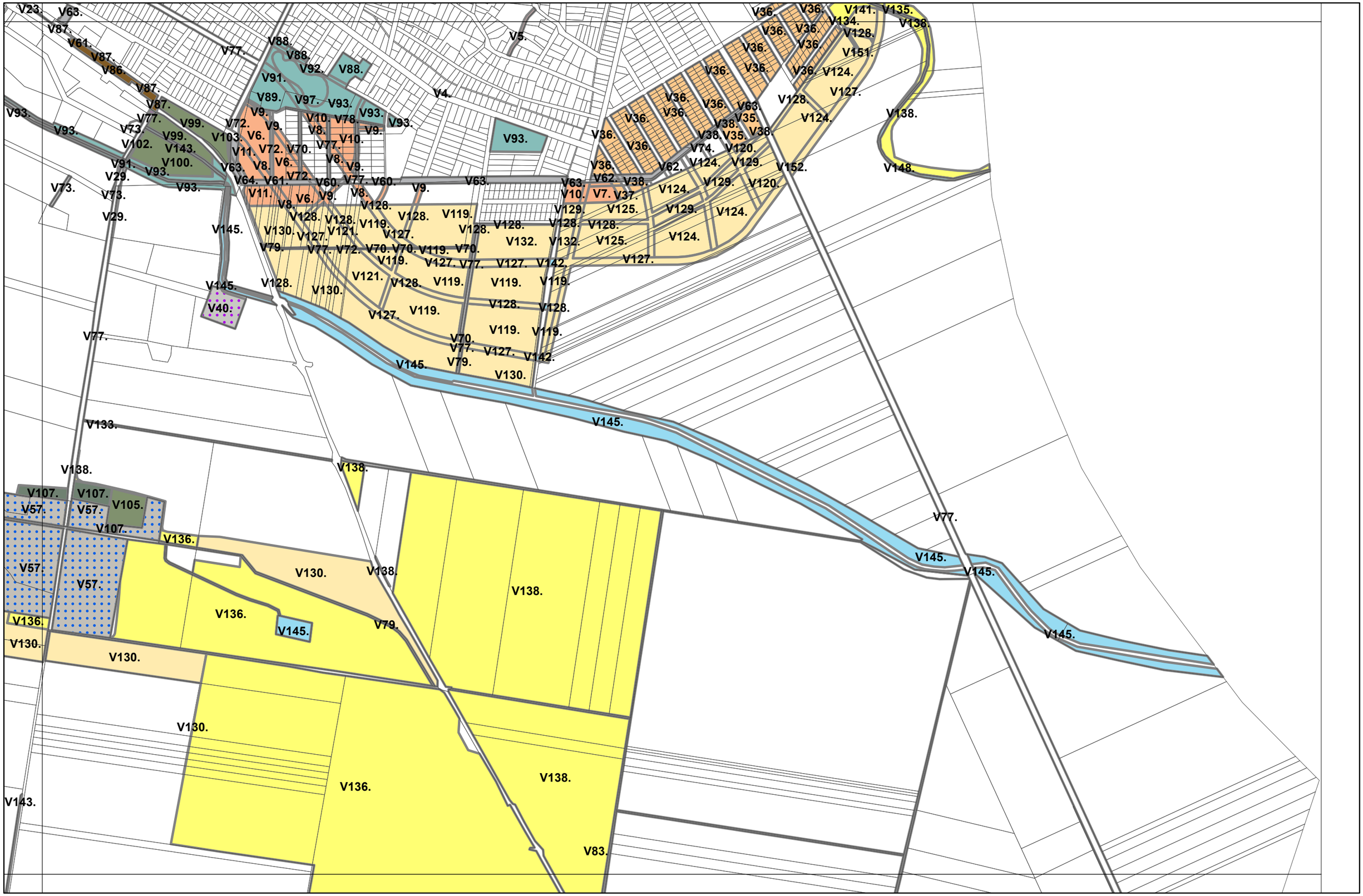
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V10

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V11

N

3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

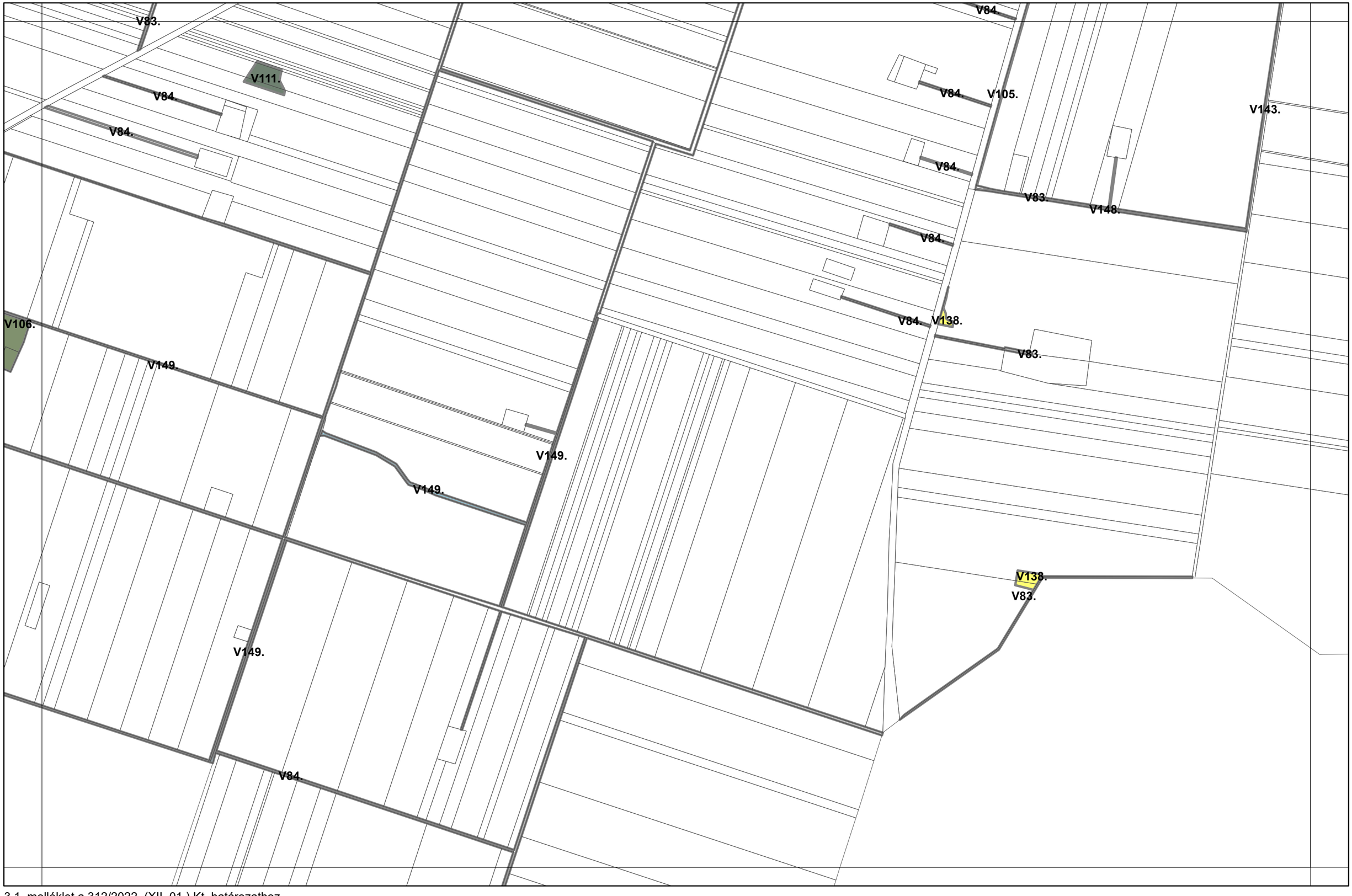
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V12

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

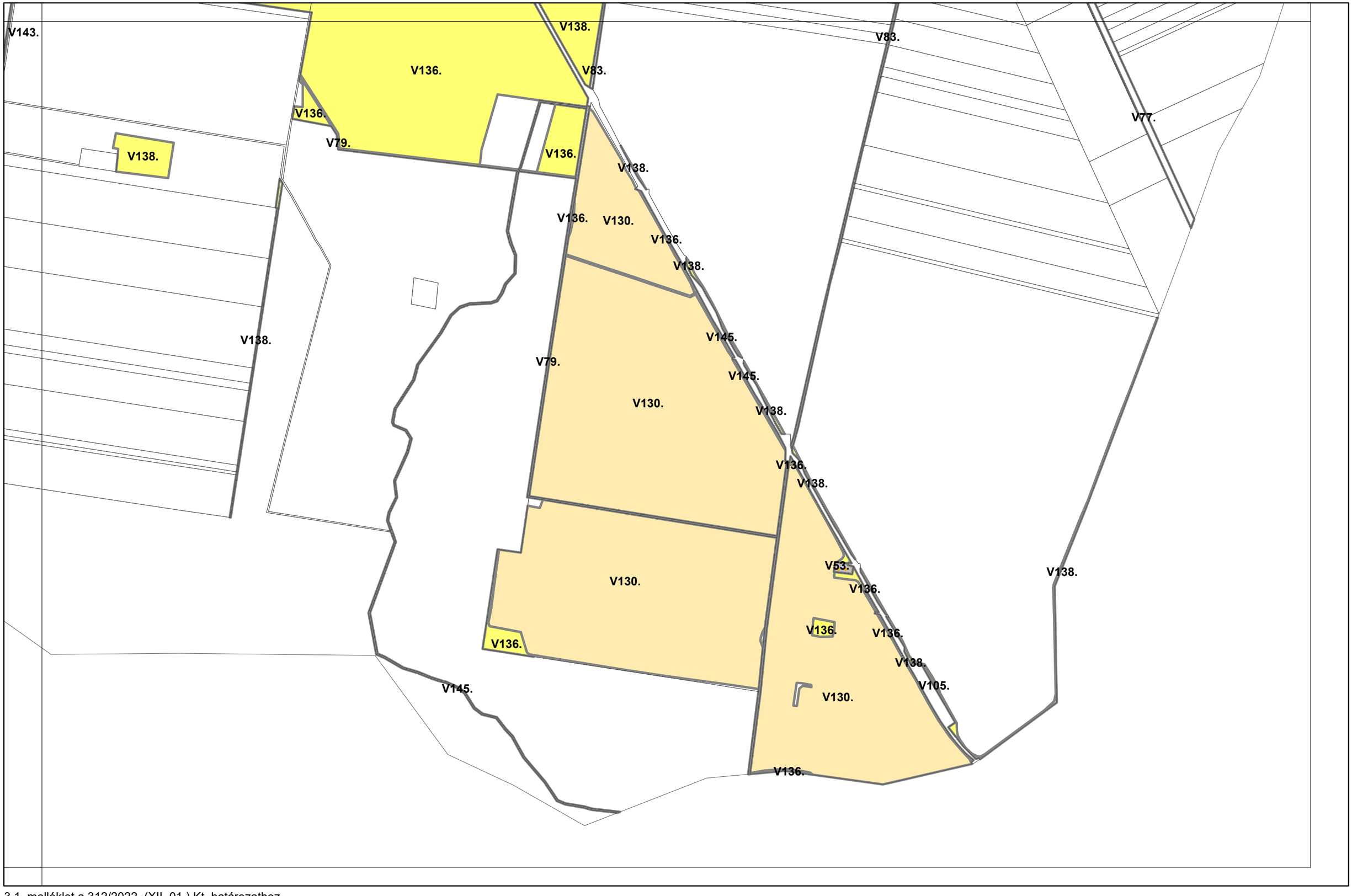
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V13

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

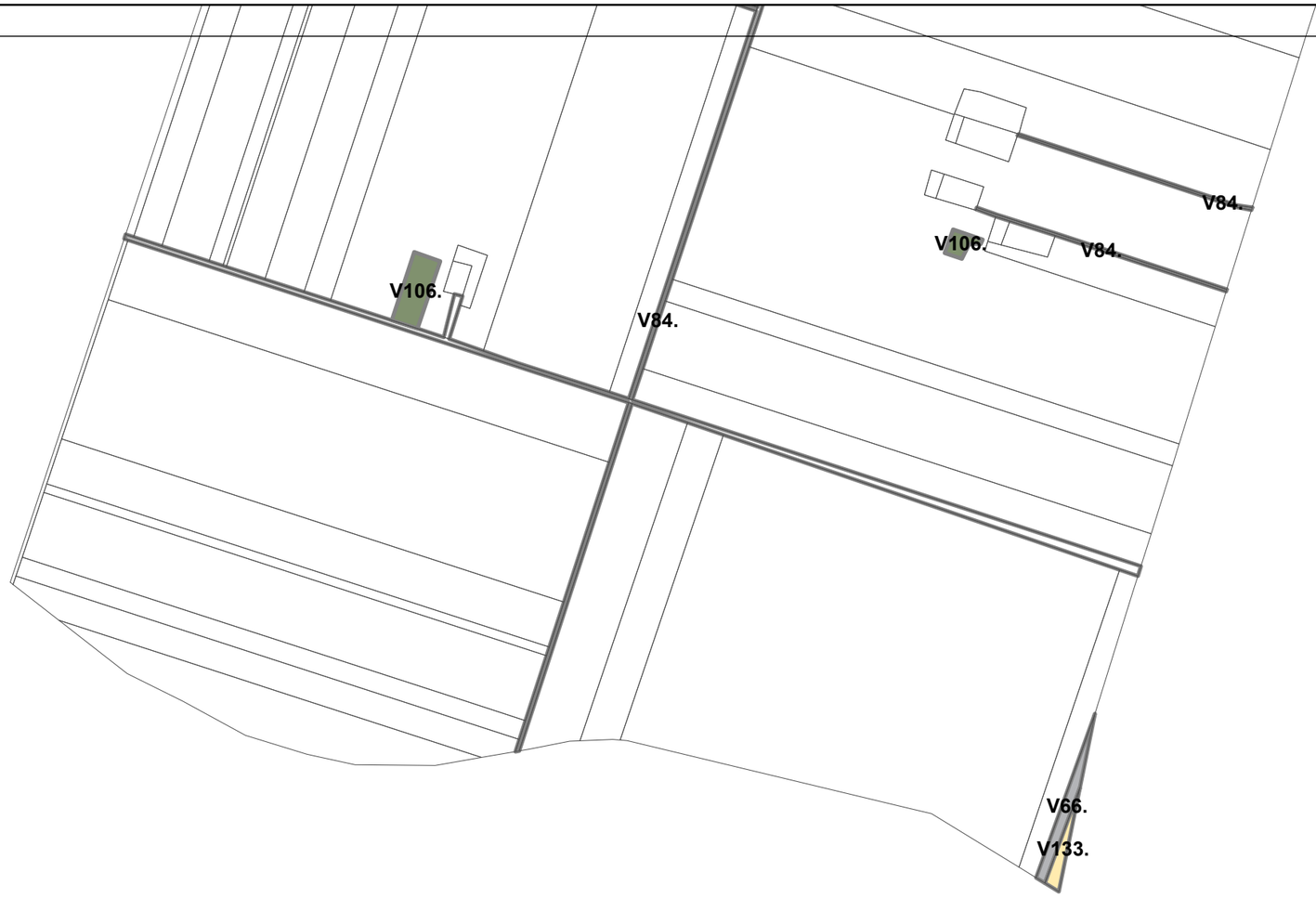
# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:10 000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50100 200 300 400 500 méter

V14

N



3.1. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V1.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V2.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V3.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V4.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V5.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V6.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Lf	Falusias lakóterület
V7.	Ksp	Különleges sportterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V8.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Lf	Falusias lakóterület
V9.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V10.	Z	Zöldterület - közpark	>	Lf	Falusias lakóterület
V11.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V12.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Lf	Falusias lakóterület
V13.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V14.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Vt	Településközpont terület
V15.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Vt	Településközpont terület
V16.	Z	Zöldterület - közpark	>	Vt	Településközpont terület
V17.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V18.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vi	Intézményi terület
V19.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Vi	Intézményi terület
V20.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Vi	Intézményi terület
V21.	Lf	Falusias lakóterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V22.	Kte	Különleges temetőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V23.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V24.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V25.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V26.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V27.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V28.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V29.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Gip	Ipari terület
V30.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Gip	Ipari terület
V31.	Z	Zöldterület - közpark	>	Gip	Ipari terület
V32.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	Ipari terület
V33.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Gip	Ipari terület
V34.	V/áv	Vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület	>	Gip	Ipari terület
V35.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Üh	Hétvégiházas terület
V36.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	>	Üh	Hétvégiházas terület
V37.	Ksp	Különleges sportterület	>	Üh	Hétvégiházas terület
V38.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Üh	Hétvégiházas terület
V39.	Z	Zöldterület - közpark	>	Üh	Hétvégiházas terület
V40.	Kszt	Különleges szennyvíztisztítómű	>	K-Km	Különleges közműterület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V41.	Ktr	Különleges transzformátor	>	K-Km	Különleges közműterület
V42.	V/m	Vízgazdálkodási terület - vízmű	>	K-Km	Különleges közműterület
V43.	V/m	Vízgazdálkodási terület - vízmű	>	K-Sp	Különleges sportterület
V44.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	K-T	Különleges temetőterület
V45.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	K-T	Különleges temetőterület
V46.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	K-T	Különleges temetőterület
V47.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	K-G	Különleges garázsterület
V48.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	K-G	Különleges garázsterület
V49.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	K-Re	Különleges rekreációs terület
V50.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	K-Re	Különleges rekreációs terület
V51.	V/áv	Vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület	>	K-Re	Különleges rekreációs terület
V52.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	K-Tny	Különleges tanyaterület
V53.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K-Tny	Különleges tanyaterület
V54.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	K-Tny	Különleges tanyaterület
V55.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	K-Tny	Különleges tanyaterület
V56.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	K-Tny	Különleges tanyaterület
V57.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
V58.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
V59.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
V60.	Lf	Falusias lakóterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V61.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V62.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V63.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V64.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V65.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V66.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V67.	V/áv	Vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V68.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V69.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V70.	Lf	Falusias lakóterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V71.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V72.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V73.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V74.	Üh	Hétvégiházas üdülőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V75.	Ksp	Különleges sportterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V76.	Kte	Különleges temetőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V77.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V78.	Z	Zöldterület - közpark	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V79.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V80.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V81.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V82.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V83.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V84.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V85.	V/áv	Vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület	>	kt.	Közlekedési célú közterület
V86.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
V87.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
V88.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V89.	Lf	Falusias lakóterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V90.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V91.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V92.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V93.	Z	Zöldterület - közpark	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V94.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V95.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V96.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V97.	V/áv	Vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület	>	Zkk	Zöldterület - közkert
V98.	Lf	Falusias lakóterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V99.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V100.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V101.	Kte	Különleges temetőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V102.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V103.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V104.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V105.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V106.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V107.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V108.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V109.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V110.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V111.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V112.	Lf	Falusias lakóterület	>	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V113.	Lf	Falusias lakóterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V114.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv	
V115.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V116.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V117.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V118.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V119.	Lf	Falusias lakóterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V120.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V121.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V122.	Gip	Ipari gazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V123.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V124.	Üh	Hétvégiházas üdülőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V125.	Ksp	Különleges sportterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V126.	Kmg	Különleges tanyaterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V127.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V128.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V129.	Z	Zöldterület - közpark	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V130.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V131.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V132.	Ee	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V133.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V134.	Üh	Hétvégiházas üdülőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
V135.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
V136.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
V137.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mkko	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
V138.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	Mkko	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
V139.	Lf	Falusias lakóterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V140.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V141.	Üh	Hétvégiházas üdülőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V142.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V143.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V144.	Z	Zöldterület - közpark	>	V	Vízgazdálkodási terület
V145.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V146.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V147.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V148.	Má-sz	Mezőgazdasági terület - szántó	>	V	Vízgazdálkodási terület
V149.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	V	Vízgazdálkodási terület
V150.	Üü	Üdülőházas üdülőterület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv			**TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv**	
V151.	Üh	Hétvégiházas üdülőterület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V152.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V153.	Má-gy	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V154.	V/áv	Vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület	>	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V155.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V156.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
V157.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kb-Rhull	Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó terület

4. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Hatályos területfelhasználás 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv alapján			Tervezett területfelhasználás 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv alapján		
Hatályos terület-felhasználás jele	Terület (ha)	Területi arány (%)	Tervezett Terület-felhasználás jele	Terület (ha)	Területi arány (%)
Lk	30,757	0,398	**Lk**	31,191	0,404
Lke	136,727	1,772	**Lke**	136,737	1,772
Lf	198,562	2,573	**Lf**	163,901	2,124
Vt	22,236	0,288	**Vt**	15,775	0,204
			Vi	3,909	0,051
Gksz	38,401	0,498	**Gksz**	41,317	0,535
Gip	177,121	2,295	**Gip**	156,244	2,025
Üü	11,524	0,149			
Üh	13,355	0,173	**Üh**	15,218	0,197
			K-G	0,050	0,001
			K-Km	2,888	0,037
K-Mg	22,860	0,296	**K-Mü**	47,073	0,610
			K-Re	2,125	0,028
K-Sp	5,764	0,075	**K-Sp**	2,516	0,033
K-St	2,288	0,030	**K-St**	2,288	0,030
K-Szt	0,973	0,013			
K-T	11,092	0,144	**K-T**	9,815	0,127
K-Tny	51,945	0,673	**K-Tny**	61,750	0,800
K-Tr	1,216	0,016			
K-Tu	1,038	0,013	**K-Tu**	1,038	0,013
KÖu	117,063	1,517	**KÖu**	63,936	0,829
kt.	120,545	1,562	**kt.**	175,126	2,269
KÖk	13,666	0,177	**KÖk**	14,401	0,187
Zkp	12,362	0,160			
			Zkk	14,126	0,183
Ev	649,245	8,413	**Ev**	264,366	3,426
Eg	26,847	0,348	**Eg**	71,504	0,927
Ee	9,486	0,123	**Ek**	4,157	0,054
Mk	37,836	0,490	**Mk**	34,318	0,445
Má-sz	4.385,782	56,834	**Má**	4.570,995	59,235
Má-gy	1.561,954	20,241			
			Mkko	1.716,921	22,249
V/áv	54,835	0,711	**V**	89,911	1,165
V/m	1,294	0,017			
			Kb-Km	0,459	0,006
			Kb-Kt/F	0,136	0,002
			Kb-Kt/B	0,120	0,002
			Kb-Rhull	2,462	0,032
Összesen:	**7716,774**	**100,000**	**Összesen:**	**7716,774**	**100,000**

5. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

> *„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel **összhangban** készülnek."*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

> *„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3.§-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani."*

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálatának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: JNSZMTrT)

Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTI-E
MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Települési térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI

Erdők övezete OTrT 3/3. melléklete	adatszolgáltatás*	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (JNSZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete JNSZMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás**	ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete JNSZMTrT 3.10. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete JNSZMTrT 3.11. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Térszervező városok övezete – egyéb térszervező város – Jászberény város hatásterülete JNSZMTrT 3.12. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Térségi együttműködések övezete – Jászsági gazdasági pólus /Jászágó, Jászárokszállás, Jászberény, Jászdózsa, Jászfelsőszentgyörgy, Jászfényszaru, Jászjákóhalma, Jásztelek, Pusztamonostor) JNSZMTrT 3.13. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Ártéri tájgazdálkodás övezete JNSZMTrT 3.14. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Pusztai tájgazdálkodási övezete JNSZMTrT 3.15. melléklete	JNSZMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely

** Adat forrása: https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek

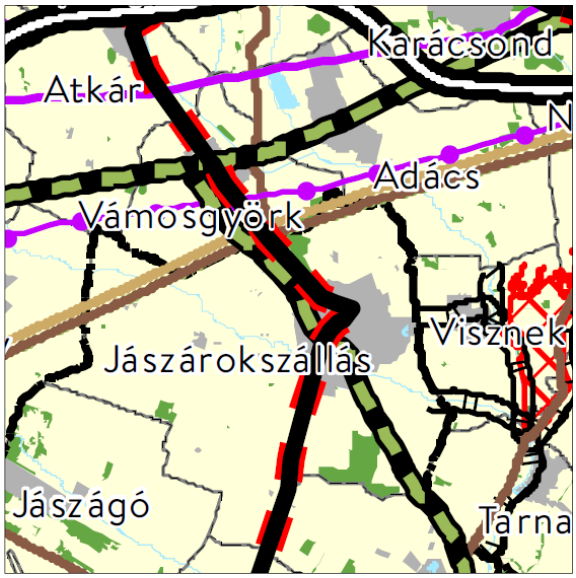
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

> *„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során." [Trtv.: 3.§ (1)]*

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Forrás: Trtv. – Az Ország Szerkezeti Terve

Forrás: Trtv. – Jelmagyarázat

Érintett országos területfelhasználási kategóriák	Érintett infrastruktúra hálózati elemek
- Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség	- Főút (tervezett) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) - Kőolajszállító vezeték (meglévő) - Földgázszállító vezeték (meglévő) - Termékvezeték (meglévő) - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Az Ország Szerkezeti Terve szerint Jászárokszállás területét az erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási- és a települési térség országos területfelhasználási kategória érinti.

A Trtv. kimondja:

> *„10.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során***
> *a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
> *b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*
> *c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.*
> *(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.*
> *(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni." [Trtv. 10.§]*

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

A Trtv. kimondja:

> *„12.§ (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet **a következő szempontok mérlegelése alapján** kell kijelölni:*
> *a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez**,*

*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését**, és*
*c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet**, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt."
[Trtv. 12.§]

Jelen felülvizsgálat során, több esetben új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A fenti jogszabályi helynek való megfelelés vizsgálata tehát releváns.
Az új beépítésre szánt területek kijelölése során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- A jelen módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület túlnyomó többsége Jászárokszállás város belterületének, mint meglévő települési területnek a része.
- Az új beépítésre szánt terület Jászárokszállás város közigazgatási határától puffert tartva helyezkedik el, így nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A Trtv. kimondja:
*„13.§ (1) **Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területe**ihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté**." [Trtv. 13. §]*

Jászárokszállás város a nem borvidéki település. A szőlő termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területekre vonatkozó fenti előírás tehát számára nem releváns.
(Forrás: http://www.fomi.hu/portal/index.php/projektjeink/vingis/vingis-oem-ofj-terkepek?utm_source=mandiner&utm_medium=link&utm_campaign=mandiner_bor_201604)

A Trtv. kimondja:
*„13.§ **…***
*(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területe**ihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté**." [Trtv. 13. §]*

A gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek nyilvánosan elérhető adatai *(Forrás: https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny#Gy%C3%BCm%C3%B6lcs_term%C5%91helyi_kataszter)* alapján (060/2, 065/1-2, 079/2, 0136/7-9, 0161/43, 0166/6, 0171/3-9, 0221/2-3, 0332/23-24 hrsz.), gyümölcs termőhelyi területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Trtv. kimondja:
*„12.§ (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő** kiterjedésű, **legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet**, – **gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni**. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni." [Trtv. 13. § (3)]*

Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága (gazdasági és különleges):	28,46 ha
Elvárt új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (min. 5%):	1,42 ha
Kijelölt új zöldterület (közkert) és védelmi rendeltetésű erdőterület:	55,47 ha
55,47 ha > 1,42 ha	**Az előírás teljesült.**

Elvárt új gazdasági és különleges területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	0,71 ha
Új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő **kijelölt** zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	2,54 ha
2,54 ha > 0,67 ha	**Az előírás teljesült.**

Kijelölt új egyéb beépítésre szánt terület nagysága (Lke, Lf, Vt, Vi, Üh):	10,81 ha
Elvárt új zöldterület nagysága (min. 5%):	0,54 ha
Kijelölt új zöldterület (közkert):	5,60 ha
5,60 ha > 0,54 ha	**Az előírás teljesült.**

Elvárt új Lke, Lf, Vt, Vi, Üh területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	0,27 ha
Új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő **kijelölt** zöldterület nagysága:	3,92 ha
3,92 ha > 0,27 ha	**Az előírás teljesült.**

A számításokat alátámasztó térképlapok a következő oldalakon jól nagyítható pdf-formátumban áttekinthetők.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel **együttesen elvárt zöldterületek, illetve védelmi rendeltetésű erdőterületek** kijelölése, az előírásnak **megfelelő mértékben megtörtént**.

A Településszerkezeti Terv az új beépítésre szánt területkijelölés valamennyi előírásának megfelel.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

M=1:45000

0 550 1 100 2 200 3 300 4 400 5 500 méter

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

valt	hat_kod	jav_kod
V2.	kt.	Lk
V4.	KÖu	Lke
V5.	kt.	Lke
V8.	KÖu	Lf
V9.	kt.	Lf
V10.	Z	Lf
V11.	Ev	Lf
V12.	Mk	Lf
V14.	KÖu	Vt
V15.	kt.	Vt
V16.	Z	Vt
V20.	kt.	Vi
V23.	KÖu	Gksz
V24.	kt.	Gksz
V25.	Ev	Gksz
V26.	Eg	Gksz
V27.	Mk	Gksz
V28.	Má-gy	Gksz
V29.	KÖu	Gip
V30.	kt.	Gip
V31.	Z	Gip
V32.	Ev	Gip
V33.	Má-sz	Gip
V34.	V	Gip
V38.	kt.	Üh
V39.	Z	Üh
V41.	Ktr	K-Km
V42.	Ve	K-Km
V43.	Ve	K-Sp
V44.	KÖu	K-T
V45.	kt.	K-T
V46.	Mk	K-T
V48.	kt.	K-G
V50.	Mk	K-Re
V51.	V	K-Re
V52.	KÖu	K-Tny
V53.	Ev	K-Tny
V54.	Eg	K-Tny
V55.	Má-sz	K-Tny
V56.	Má-gy	K-Tny
V58.	kt.	K-Mü
V59.	Ev	K-Mü

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges beépítésre szánt közmű terület (K-Km)
- Különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp)
- Különleges beépítésre szánt turisztikai terület (K-Tu)
- Különlege beépítésre szánt strandterület (K-Str)
- Különleges beépítésre szánt temetőterület (K-T)
- Különleges beépítésre szánt garázsterület (K-G)
- Különleges beépítésre szánt rekreációs terület (K-Re)
- Különleges beépítésre szánt tanya terület (K-Tny)
- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- II. rendű Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület - közkert (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Kertes mezőgazdasági tanya terület (Mk-Tny)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági korlátozott terület (Mkko)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Kt/F)
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér (Kb-Kt/B)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó területe (Kb-Rhull)

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT GAZDASÁGI- ÉS KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

M=1:45.000

0 550 1 100 2 200 3 300 4 400 5 500 méter

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

valt	hat_kod	jav_kod
V23.	KÖu	Gksz
V24.	kt.	Gksz
V25.	Ev	Gksz
V26.	Eg	Gksz
V27.	Mk	Gksz
V28.	Má-gy	Gksz
V29.	KÖu	Gip
V30.	kt.	Gip
V31.	Z	Gip
V32.	Ev	Gip
V33.	Má-sz	Gip
V34.	V	Gip
V41.	Ktr	K-Km
V42.	Ve	K-Km
V43.	Ve	K-Sp
V44.	KÖu	K-T
V45.	kt.	K-T
V46.	Mk	K-T
V48.	kt.	K-G
V50.	Mk	K-Re
V51.	V	K-Re
V52.	KÖu	K-Tny
V53.	Ev	K-Tny
V54.	Eg	K-Tny
V55.	Má-sz	K-Tny
V56.	Má-gy	K-Tny
V58.	kt.	K-Mü
V59.	Ev	K-Mü

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges beépítésre szánt közmű terület (K-Km)
- Különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp)
- Különleges beépítésre szánt turisztikai terület (K-Tu)
- Különlege beépítésre szánt strandterület (K-Str)
- Különleges beépítésre szánt temetőterület (K-T)
- Különleges beépítésre szánt garázsterület (K-G)
- Különleges beépítésre szánt rekreációs terület (K-Re)
- Különleges beépítésre szánt tanya terület (K-Tny)
- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- II. rendű Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület - közkert (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Kertes mezőgazdasági tanya terület (Mk-Tny)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági korlátozott terület (Mkko)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Kt/F)
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér (Kb-Kt/B)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó területe (Kb-Rhull)

ÚJ ZÖLD- ÉS VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLETEK

M=1:45.000

0 550 1 100 2 200 3 300 4 400 5 500 méter

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

valt	hat_kod	jav_kod
V88.	Lke	Zkk
V89.	Lf	Zkk
V90.	Gksz	Zkk
V91.	KÖu	Zkk
V92.	kt.	Zkk
V94.	Ee	Zkk
V95.	Mk	Zkk
V96.	Má-sz	Zkk
V97.	V	Zkk
V98.	Lf	Ev
V99.	Gksz	Ev
V100.	Gip	Ev
V101.	Kte	Ev
V102.	KÖu	Ev
V103.	kt.	Ev
V104.	Eg	Ev
V105.	Má-sz	Ev
V106.	Má-gy	Ev

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges beépítésre szánt közmű terület (K-Km)
- Különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp)
- Különleges beépítésre szánt turisztikai terület (K-Tu)
- Különlege beépítésre szánt strandterület (K-Str)
- Különleges beépítésre szánt temetőterület (K-T)
- Különleges beépítésre szánt garázsterület (K-G)
- Különleges beépítésre szánt rekreációs terület (K-Re)
- Különleges beépítésre szánt tanya terület (K-Tny)
- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- II. rendű Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület - közkert (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Kertes mezőgazdasági tanya terület (Mk-Tny)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági korlátozott terület (Mkko)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Kt/F)
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér (Kb-Kt/B)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó területe (Kb-Rhull)

ÚJ GAZDASÁGI- ÉS KÜLÖNLEGES-, VALAMINT ÚJ ZÖLD- ÉS VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLETEK

M=1:45.000

0 600 1 200 2 400 3 600 4 800 6 000 méter

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

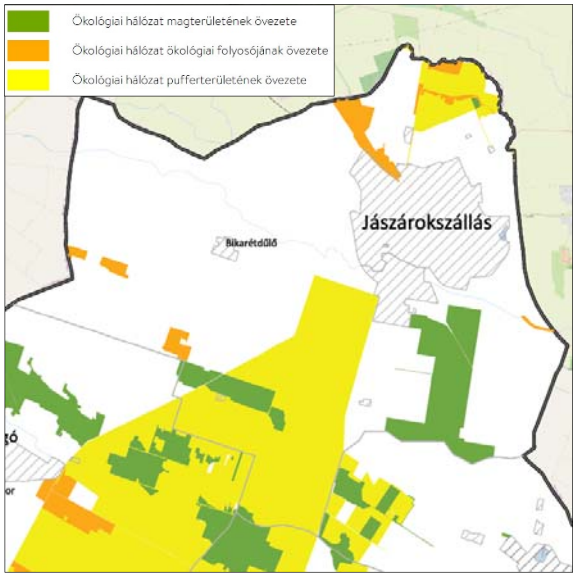
valt	hat_kod	jav_kod
V23.	KÖu	Gksz
V24.	kt.	Gksz
V25.	Ev	Gksz
V26.	Eg	Gksz
V27.	Mk	Gksz
V28.	Má-gy	Gksz
V29.	KÖu	Gip
V30.	kt.	Gip
V31.	Z	Gip
V32.	Ev	Gip
V33.	Má-sz	Gip
V34.	V	Gip
V41.	Ktr	K-Km
V42.	Ve	K-Km
V43.	Ve	K-Sp
V44.	KÖu	K-T
V45.	kt.	K-T
V46.	Mk	K-T
V48.	kt.	K-G
V50.	Mk	K-Re
V51.	V	K-Re
V52.	KÖu	K-Tny
V53.	Ev	K-Tny
V54.	Eg	K-Tny
V55.	Má-sz	K-Tny
V56.	Má-gy	K-Tny
V58.	kt.	K-Mü
V59.	Ev	K-Mü

valt	hat_kod	jav_kod
V88.	Lke	Zkk
V89.	Lf	Zkk
V90.	Gksz	Zkk
V91.	KÖu	Zkk
V92.	kt.	Zkk
V94.	Ee	Zkk
V95.	Mk	Zkk
V96.	Má-sz	Zkk
V97.	V	Zkk
V98.	Lf	Ev
V99.	Gksz	Ev
V100.	Gip	Ev
V101.	Kte	Ev
V102.	KÖu	Ev
V103.	kt.	Ev
V104.	Eg	Ev
V105.	Má-sz	Ev
V106.	Má-gy	Ev

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges beépítésre szánt közmű terület (K-Km)
- Különleges beépítésre szánt sportterület (K-Sp)
- Különleges beépítésre szánt turisztikai terület (K-Tu)
- Különlege beépítésre szánt strandterület (K-Str)
- Különleges beépítésre szánt temetőterület (K-T)
- Különleges beépítésre szánt garázsterület (K-G)
- Különleges beépítésre szánt rekreációs terület (K-Re)
- Különleges beépítésre szánt tanya terület (K-Tny)
- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- II. rendű Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület - közkert (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Kertes mezőgazdasági tanya terület (Mk-Tny)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági korlátozott terület (Mkko)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
- Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Kt/F)
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér (Kb-Kt/B)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó területe (Kb-Rhull)

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÉS PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



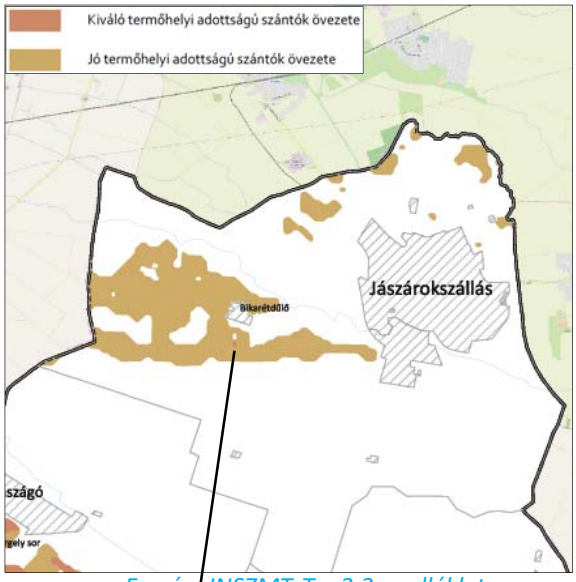
Forrás: JNSZMTrT. – 3.1. melléklet

*„25.§ … (2) Az ökológiai hálózat **magterület**ének övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha:*
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. …
*(6) Az **ökológiai hálózat magterületének övezetében** az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető** épületen elhelyezve.*
*26.§ … (2) Az ökológiai hálózat **ökológiai folyosó**jának övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha*
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. …
*(6) Az **ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében** az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető**, épületen elhelyezve. …*
27.§ (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve (…) települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.” [Trtv. 27.§ (2)]

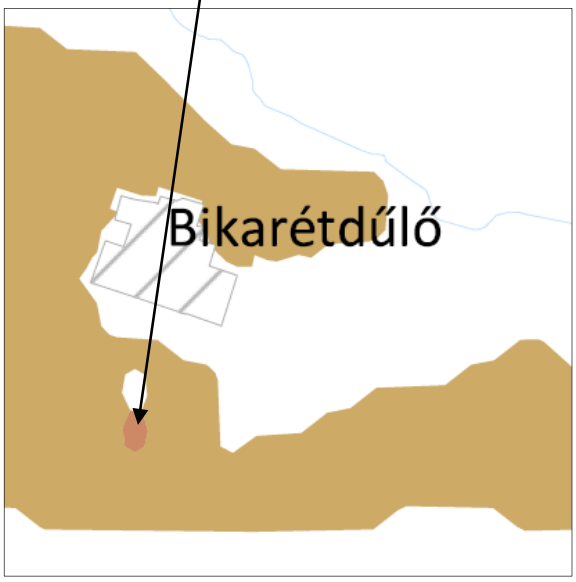
Az övezetek a település területét érintik.
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Ökológiai hálózat pufferterületében kizárólag különleges tanyaterület céljára, ekképp már igénybe vett területen, a valós állapot rendezésére **került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, amely sem az ökológiai hálózat magterületét, sem az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, sem táji értéket nem veszélyeztet.**
Az övezetekben kiserőmű létesítése nincs tervbe véve.

Az övezetekre vonatkozó előírások betartásra kerültek.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrT – 3.2. melléklet



*„28.§ (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében **új beépítésre szánt terület** – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – **csak** az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott **területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki**.*

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

*(3) A **kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében** az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető**, épületen elhelyezve.” [Trtv. 28.§]*

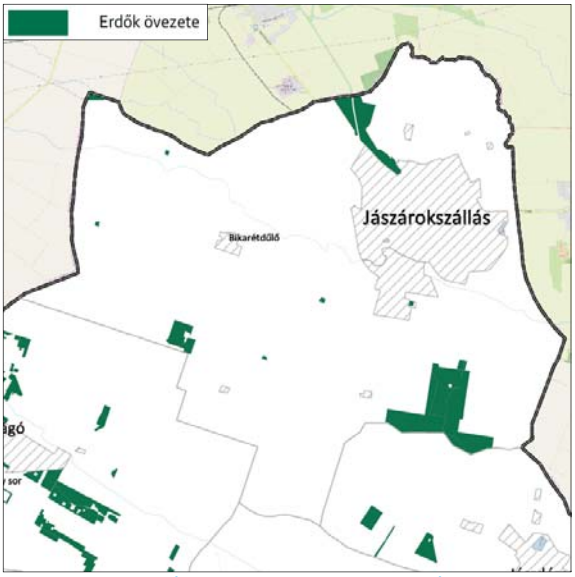
Az övezet a település területét érinti.

Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az övezetekben kiserőmű létesítése nincs tervbe véve.

Az övezetekre vonatkozó előírások betartásra kerültek.

ERDŐK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrT – 3.3. melléklet

„29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében ***legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia****. Az e törvény hatálybalépését megelőzően* ***kijelölt beépítésre szánt területek****, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt* ***települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni****.” [Trtv.]*

Az övezet a település területét érinti.

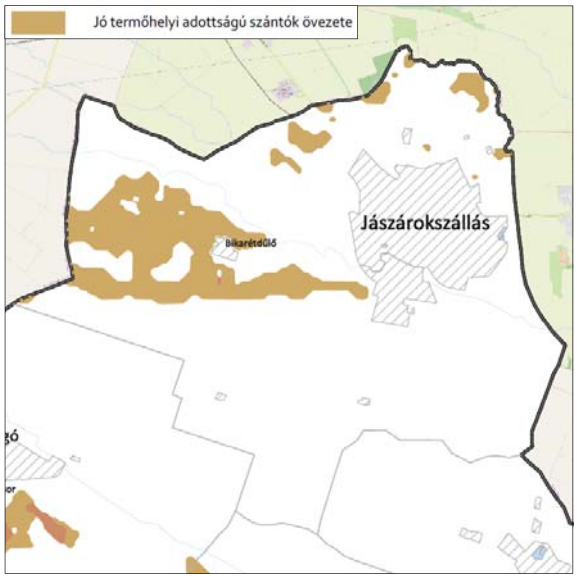
Erdők övezetének területe:	304,75 ha
Előírt erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolandó terület (95%):	289,51 ha
Besorolt erdőterület (99,45%):	303,08 ha

303,08 ha > 289,51 ha » Megfelel

Az övezetre vonatkozó előírások betartásra kerültek.

A Területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



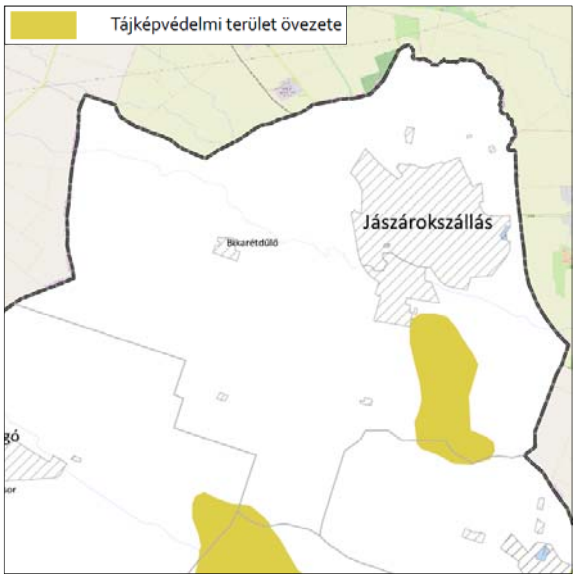
Forrás: JNSZMTrT – 3.2. melléklet

*„2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét **elsősorban** – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt** kijelölni.*
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”
[9/2019. MvM rendelet 2.§]

Az övezet a település területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET



Forrás: JNSZMTrT – 3.4. melléklet

*„4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére… a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében **meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit**, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni
*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének **egyedi szabályait**…”*
[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a település területét érinti.
A Megalapozó Vizsgálat keretében a tájvizsgálatra sor került. A tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttesei, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői rögzítésre kerültek.

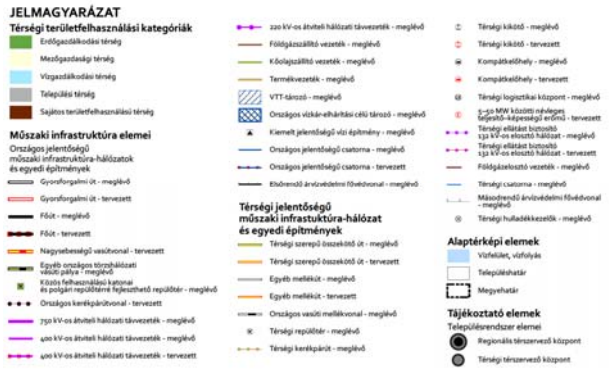
A TRE-felülvizsgálat a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (JNSZMTrT)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet 2020. május 15. napján lépett hatályba. E rendelet Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE

Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT



Forrás: JNSZMTrT – Jelmagyarázat

Érintett térségi területfelhasználási kategóriák	Érintett infrastruktúra hálózati elemek
- Erdőgazdálkodási térség: 309,08 ha - Mezőgazdasági térség: 6493,42 ha - Sajátos területfelhasználású térség: 0 ha - Települési térség: 905,8 ha - Vízgazdálkodási térség: 8,27 ha	- Főút - tervezett - Egyéb mellékút - meglévő - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő - Térségi kerékpárút – meglévő - Térségi kerékpárút – tervezett - Földgázszállító vezeték – meglévő - Földgázelosztó vezeték – meglévő - Kőolajszállító vezeték - meglévő - Termékvezeték - meglévő - Térségi csatorna - meglévő - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

/Jászárokszállás közigazgatási területét érintő megyei területfelhasználási kategóriák/

Kategória	Terület*
erdőgazdálkodási térség	309,28 ha
mezőgazdasági térség	6493,42 ha
vízgazdálkodási térség	8,27 ha
települési térség	905,80 ha
sajátos területfelhasználású térség	0,00 ha
Összesen:	7716,77 ha

**Forrás: Tervezői adatszolgáltatás*

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Erdőgazdálkodási térség

> *„a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;" [Trtv. 11. § a)]*

„29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni." [Trtv. 29.§]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
erdőgazdálkodási térség > erdők övezete	304,75	304,75x 0,95 =289,51

Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
erdőbe besorolt terület (99,45%)	303,08	303,08 > 289,51 >> **Megfelel**

Mezőgazdasági térség

*„a mezőgazdasági térség területének legalább **75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni**, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;" [Trtv. 11. § b)]*

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
mezőgazdasági térség	6493,42	6493,42 x 0,75 = 4870,06

Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
Mk, Má, Mkko	6322,23	6322,23 > 4870,06 >> **Megfelel**

Vízgazdálkodási térség

*„c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – **vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni**, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;" [Trtv. 11. § c)]*

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
vízgazdálkodási térség	8,27	8,27

Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
V	89,91	89,91 > 8,27 >> **Megfelel**

Települési térség

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;" [Trtv. 11. § d)]

>> **Megfelel**.

Jászárokszállás Város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata Jász-Nagykun-Szolnok Megye területfelhasználási kategóriáinak előírásaival összhangot mutat.

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A Térségi Szerkezeti Terven a település területét az alábbi infrastruktúra hálózati elemek érintik:

- Főút - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő
- Térségi kerékpárút - tervezett
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

A nyomvonalas elemek az állami alapadatok, valamint adatszolgáltatások alapján kerültek ábrázolásra.

MEGYEI ÖVEZETEK

Trtv.

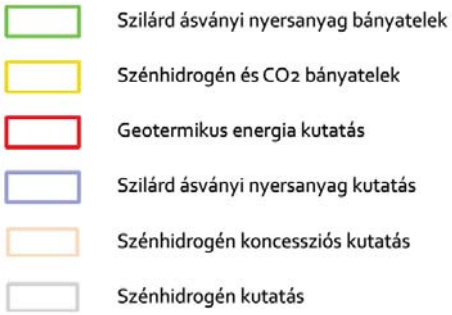
„19. § (3) A megyei övezetek a következők:
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”
„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.”
„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.
(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

*„**23. §** (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben**, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési terv készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

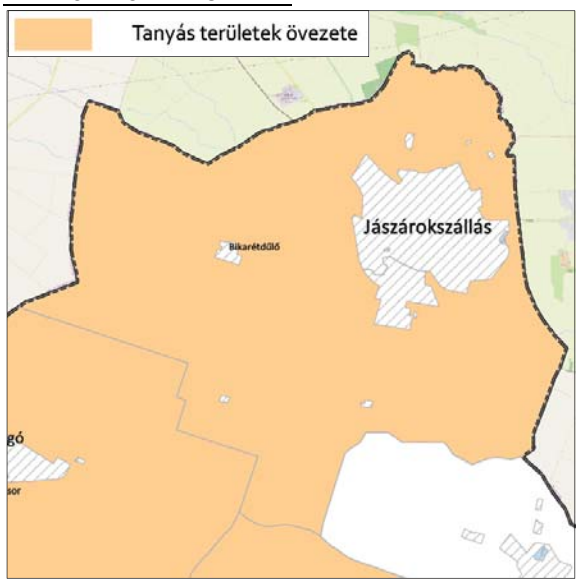
JNSZMTrT 3.9. melléklete



*„8.§ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a **településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni**.*
*(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben **csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki**, amely az ásványi **nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el**.”*
[9/2019. MvM rendelet 8 § (1)-(2)]

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra. A tervlap szénhidrogén koncessziós kutatások („Jászárokszállás”, „Nagykáta”) érintettségét mutatja.
A Bányafelügyelettől kapott adatszolgáltatás a tervlap adattartalmát megerősíti, amely a tervlapokon feltűntetésre került.
A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE



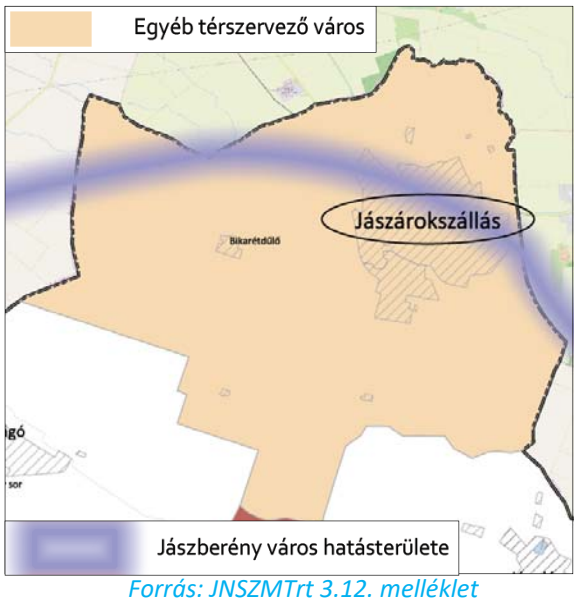
JNSZMTrT 3.11. melléklete

„10.§ (2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni
*a) a településrendezési eszközökben a **területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait**,*
b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”
[9/2019. MvM rendelet 10.§ (2)]

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra.
A felülvizsgálat keretében – a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében – különleges tanyaterület került kijelölésre.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÖVEZETE



Forrás: JNSZMTrt 3.12. melléklet

„(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során
*a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely **erősíti az adott város** 3.12 melléklet szerinti **térszervező szerepét**,*
b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,
*c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, **törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására**.”*

*(2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti **nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre** kijelölt területekre (területkínálat) is **figyelemmel kell kidolgozni**.*
*(3) **Amennyiben** a (2) bekezdés szerint **fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át**, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.*
(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.
*(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén** a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg **az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez** és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.*
*(6) **Kereskedelmi, szolgáltató területen** az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett **legnagyobb beépítettsége, legfeljebb 10%-kal növelhető**, legkisebb **zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető**, amennyiben.”*
a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.
*(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet**. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.” [JNSZMTrT 6.§ (1)-(8)]*

Az övezet a település teljes közigazgatási területét lefedve került lehatárolásra.

AZ ELŐÍRÁSOK TELJESÜLÉSÉNEK IGAZOLÁSA

*„6.§ (1) a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely **erősíti az adott város** 3.12 melléklet szerinti **térszervező szerepét**,”*

» Jászárokszállás térszervező szerepének erősítésére **intézményi területek kerültek rögzítésre**.

*„b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt **barnamezős területeken** olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a*

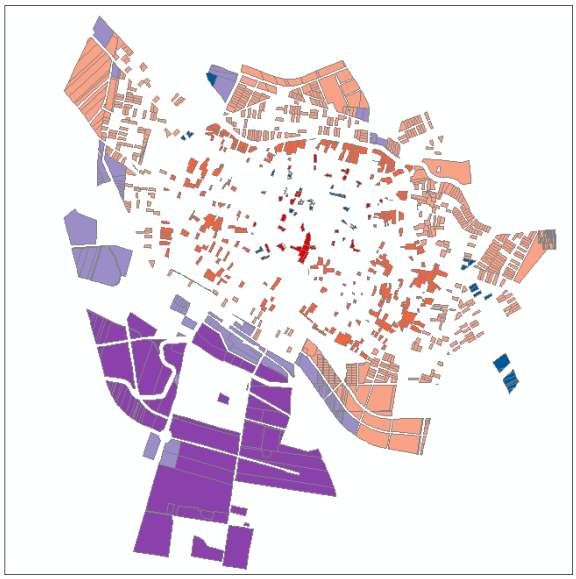
kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,"

» Jászárokszállás területén **barnamezős terület nem került rögzítésre**.

*„c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak **korlátozottan jelölhető ki**, **törekedni kell** a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására."*

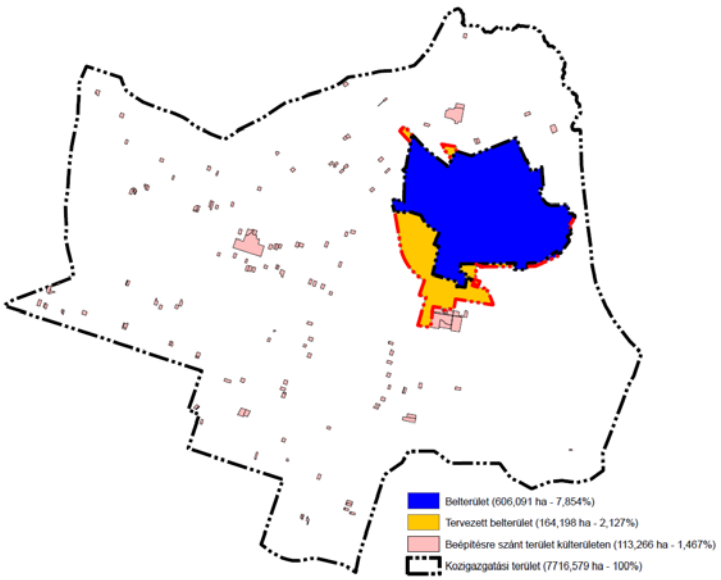
» A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata keretében az érintett építési övezetekben **az országos előírások szintjére került felemelésr**e a beépíthetőség mértéke.

*„6.§... (2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti **nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre** kijelölt területekre (területkínálat) is **figyelemmel kell kidolgozni**. (3) **Amennyiben** a (2) bekezdés szerint **fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át**, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges."*



Igénybe nem vett lakó, vegyes és gazdasági területbe sorolt telkek a hatályos TSZT szerint

Beépült települési szövet



Belterület, tervezett belterület és összes beépítésre szánt terület elhelyezkedése

Lakó (Lk, Lke, Lf), vegyes (Vt), illetve gazdasági (Gksz, Gip) besorolású, igénybe nem vett (10%-nál kisebb beépítettségű) telkek összterülete: **311,340 hektár**

A hatályos terven a belterület, a tervezett belterület valamint az összes beépítésre szánt területek együttes nagysága: **939,1636 hektár**

(Igénybe nem vett lakó, vegyes és gazdasági fejlesztési terület) / (Belterület + tervezett belterület + összes beépítésre szánt terület): **311,3403/939,1636 = 33,15 %** > 20%

Azaz, új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

Hatályos területfelhasználás alapján a beépítésre szánt területek nagysága:	**725,858**
Javasolt területfelhasználás alapján a beépítésre szánt területek nagysága:	**693,836**
Beépítésre szánt területek **csökkenése**:	**32,022**

» A már kijelölt, de még igénybe nem vett területek aránya meghaladja a belterület, a tervezett belterület és a beépítésre szánt területek együttes területének 20%-át. Ennek okán a hatályos terven kijelölt, de **igénybe nem vett fejlesztési területek egy része visszavonására került**. Fentiek alapján **az előírás teljesül**.

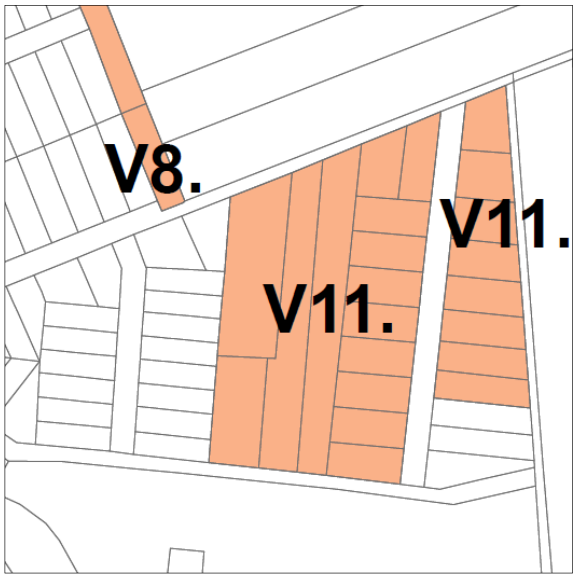
> *„6.§…(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok **közös tervezése során** a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.”*

» Jászárokszállás egyetlen önkormányzattal sem folytat közös tervezést.

> *„6.§… (5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha, vagy annál nagyobb** egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: **új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező**, vagy annál nagyobb területű **új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez** és **illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez**.”*

» A 2 hektárnál nagyobb összefüggő új lakóterülethez **elvárt több, mint 10%-os új zöldterület** a lakóterülethez **közvetlenül kapcsolódóan került kijelölésre**, e a település kedvezően elérhető pontján.

2 ha-nál nagyobb egybefüggő lakóterület



Kijelölt zöldterület

*„6.§… (6) **Kereskedelmi, szolgáltató területen** az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett **legnagyobb beépítettsége, legfeljebb 10%-kal növelhető**, legkisebb **zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető**, amennyiben.”*
a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.”

» A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetére lehetővé tett kedvezmény **nem került igénybevételre**.

*„(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet**. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.”*

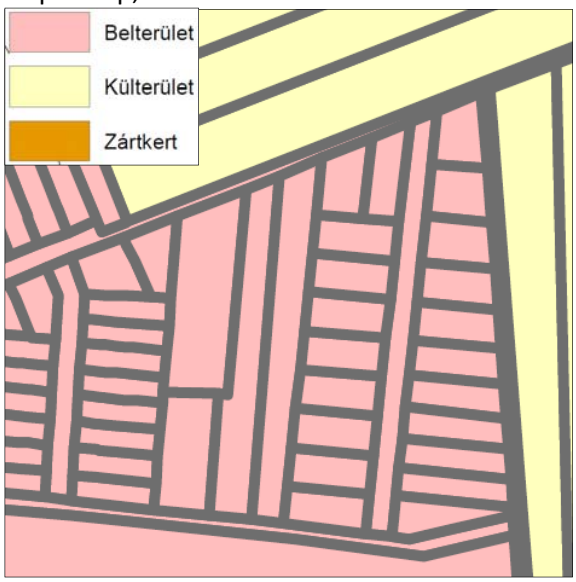
» Az előírt Telepítési Tanulmányterv **nem településrendezési szerződés keretében készül**.

A **Telepítési Tanulmányterv** az Eljr. 7. mellékletének felépítését követi.

1. Az érintett terület rövid bemutatása

Az érintett terület Jászárokszállás belterületének északkeleti részén található. Belterületi szomszédságát lakóterületi, külterületi szomszédságát mezőgazdasági használat jellemzi. A terület északi és déli oldalról is megközelíthető. Teleállapota a falusias lakóterület jellemzőit mutatja.

Alaptérkép, fekvéshatár



Google Earth

2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása

A terület telkekre történő felosztása megvalósult. Jelenleg kertes mezőgazdasági területként van besorolva, miközben ezt sem a művelés szerkezete, sem a telekállapot, sem a kialakított úthálózat nem tükrözi vissza. Sokkal inkább jeleníti meg egy falusias lakóterület jellegét.

3. Beépítési terv a 2. pont szerint

A Beépítési terv kidolgozása több ok miatt nem releváns.

- A terület a belterület része.
- Telekállapota a falusias lakóterületi elvárásokat teljesíti, felosztása lakóterületi jelleget tükröz.
- Úthálózata kialakításra került.

Fentieken túl nem egy befektető egységes lakóterületi fejlesztéséről van szó, azaz az épületek nem egységes építészeti koncepció keretében kerülnek megvalósításra. Ennek okán sem azok alapterülete,

sem az ingatlanok elrendezése ma még nem ismert. A terület az Önkormányzat és természetes személyek tulajdonában van, így telkenkénti beépülése prognosztizálható.

Tulajdoni megoszlás

Jelmagyarázat

4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A szabályozás a terület új beépítésre szánt lakóterületbe sorolására irányul, amit belterületi léte előrevetített. Területfelhasználási, beépítési paraméterei kerülnek megváltoztatásra, valamint a kijelölt zöldterület kapcsán a közterület és nem közterület elválasztás is módosul.

5. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A szabályozás keretében a hatályos tervi falusias lakóterületi szomszédság kiterjesztésre kerül a belterület határáig, ezzel egységesítve a területet. A meglévő önkormányzati út közlekedési célú közterületként kerül rögzítésre, míg a terület déli sarkában lévő, közterületről két irányból is megközelíthető 3 ingatlan zöldterület – közkert besorolást kap. Ezzel a területen és környezetükben élők találkozóhelyet kapnak, egyben játszó-pihenő területi kialakításra is mód nyílik.

6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

Vezetékes ivóvíz

Szennyvízelvezetés

Forrás: Adatszolgáltatás

Vezetékes gáz

Villamosenergia

Elektronikus hírközlés

Forrás: e-kozmu

Az e-közmű adatai alapján a villamosenergia, a vezetékes gáz és az elektronikus hírközlési vezetékek a fejlesztési területig kiépültek. A vízhálózat és a szennyvízelvezető csatornázás az e-közmű felületén nem jelenik meg, ugyanakkor egy szennyvízátemelő jelzi a szennyvízcsatorna jelenlétét, ami a vízvezeték jelenlétére is utal. /Ezek ábrázolását a közműszolgáltató adatszolgáltatása alapján az előző oldalon mutattuk be./

Megállapítható:

- A fejlesztési lakóterület úthálózata kialakításra került.
- A fejlesztési lakóterület közművesítése a meglévő hálózat tovább vezetésével biztosítható.

<u>7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló</u>

A belterületi fekvésű ingatlanok művelés alóli kivonása korábban megtörtént. A falusias telekhasználat a jelenlegi mezőgazdasági művelést részben megőrzi. A beépítés a közterületek mentén várható.

<u>8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló</u>

A terület sem műemlékkel, sem műemléki környezettel, sem nyilvántartott régészeti lelőhellyel nem érintett.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfelel.</u>

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE

Forrás: JNSZMTrt 3.13. melléklet

*„(2) Az egy településcsoportba tartozó települések **közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját**. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége **kiterjedhet***
a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,
b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,
c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv
***közös elkészítésére**. …*
*(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát **– megállapodás alapján – egyeztetheti** az együttműködő településsel.” [JNSZMTrT 7.§ (2), (4)]*

Jászárokszállás a Jászsági gazdasági pólus településcsoport része.
A településcsoport tagjai **nem döntöttek** sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia, sem a településrendezési eszközök közös elkészítéséről.
Nem született megállapodás sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia, sem a településrendezési eszközök egyeztetéséről.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jelen felülvizsgálat Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének előírásaival összhangot mutat.

JÁSZÁROKSZÁLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

6. melléklet a 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg **a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest **nem csökkenhet**,"*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

> *„(1) Az **egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése** vagy módosítása **során**, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték*
> *a) egyenleg fenntartását a rendezési terv **alátámasztó munkarészében kell igazolni**, és*
> *b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia."*

Az **Eljr. 4. melléklete** ugyanakkor **a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti** „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye" pontot.

Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata **1 hektárnál nagyobb** beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt**, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség**.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.
A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk. Egyetlen területfelhasználás esetében (Mkko) ugyanakkor differenciált számítást alkalmaztunk.
Az Mkko BAÉ-mutatója: 1x0,95x5=4,75

HATÁLYOS 42/2005. (III. 31.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv				**TERVEZETT 312/2022. (XII. 01.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv**			
	Terület (ha)	**BAÉ-mutató**	**BAÉ (pont)**		**Terület (ha)**	**BAÉ-mutató**	**BAÉ (pont)**
Lk	30,757	1,2	36,908	**Lk**	31,191	1,2	37,429
Lke	136,727	2,7	369,163	**Lke**	136,737	2,7	369,190
Lf	198,562	2,4	476,549	**Lf**	163,901	2,4	393,362
Vt	22,236	0,5	11,118	**Vt**	15,775	0,5	7,888
				Vi	3,909	0,5	1,955
Gksz	38,401	0,4	15,360	**Gksz**	41,317	0,4	16,527
Gip	177,121	0,2	35,424	**Gip**	156,244	0,2	31,249
Üü	11,524	2,7	31,115				
Üh	13,355	3	40,065	**Üh**	15,218	3	45,654
				K-G	0,050	0	0,000
				K-Km	2,888	1,5	4,332
K-Mg	22,860	0,7	16,002	**K-Mü**	47,073	0,7	32,951

				K-Re	2,125	1,5	3,188
K-Sp	5,764	3	17,292	**K-Sp**	2,516	3	7,548
K-St	2,288	1,5	3,432	**K-St**	2,288	1,5	3,432
K-Szt	0,973	1,5	1,460				
K-T	11,092	3	33,276	**K-T**	9,815	3	29,445
K-Tny	51,945	1,5	77,918	**K-Tny**	61,750	1,5	92,625
K-Tr	1,216	1,5	1,824				
K-Tu	1,038	1,5	1,557	**K-Tu**	1,038	1,5	1,557
KÖu	117,063	0,6	70,238	**KÖu**	63,936	0,6	38,362
kt.	120,545	0,6	72,327	**kt.**	175,126	0,6	105,076
KÖk	13,666	0,6	8,200	**KÖk**	14,401	0,6	8,641
Zkp	12,362	6	74,172				
				Zkk	14,126	6	84,756
Ev	649,245	9	5 843,205	**Ev**	264,366	9	2 379,294
Eg	26,847	9	241,623	**Eg**	71,504	9	643,536
Ek	9,486	9	85,374	**Ek**	4,157	9	37,413
Mk	37,836	5	189,180	**Mk**	34,318	5	171,590
Má-Sz	4.385,782	3,7	16.227,393	**Má**	4.570,995	3,7	16 912,682
Má-Gy	1.561,954	3,7	5.779,230				
				Mkko	1.716,921	4,75*	8 155,375
V/áv	54,835	7	383,845	**V**	89,911	7	629,377
V/m	1,294	7	9,058				
				Kb-Km	0,459	0	0,000
				Kb-Kt/F	0,136	1,2	0,163
				Kb-Kt/B	0,120	0,3	0,036
				Kb-RHull	2,462	3,2	7,878
Összesen:	**7716,774**		**30.152,307**		**7716,774**		**30.252,508**

*Differenciált számítással készült.

30.252,508 – 30.152,307 = 100,201 pont

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (3) bekezdése kimondja:

> *„(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti alátámasztó munkarész **a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény** (a továbbiakban: növekmény) **mértékét is tartalmazhatja**. A **növekmény** a teljes közigazgatási területre készülő új településterv elfogadásáig **felhasználható, amennyiben** a **felhasználás módját az alátámasztó javaslat** biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a **helyi építési szabályzat tartalmazza**.*

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke +100,201 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

A felhasználás módja, hogy a későbbi módosításkor csökkenő biológiai aktivitásérték kompenzálásának biztosítását követően, a biológiai aktivitásérték egyenleg újból rögzítésre kerüljön.

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

21/2022. (XII. 2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2022. DECEMBER HÓ

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelete
Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet – 2022. június 30-án hatályos szövegállapotának – 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; továbbá Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Adács Község Önkormányzata, Atkár Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Jászágó Község Önkormányzata, Jászberény Város Önkormányzata, Jászdózsa Község Önkormányzata, Tarnaörs Község Önkormányzata, Vámosgyörk Község Önkormányzata, Visznek Község Önkormányzata; valamint Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében nevesített partner: Jászárokszállás városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a jászárokszállási ingatlanok tulajdonosai, a Jászárokszálláson működő gazdasági társaságok, érdekképviseleti és civil szervezetek, minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy; valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános előírások

I. Fejezet

Általános előírások

1. §

A rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Jászárokszállás Város Szabályozási Terve,
b) 2. melléklet: elővásárlási joggal érintett ingatlanok,
c) 3. melléklet: kisajátítással érintett ingatlanok,
d) 4. melléklet: beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok,
e) 5. melléklet: állattartó épületek, építmények telepítési távolsága.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. **Pavilon:** közterületen, vagy közcélra szolgáló területen álló, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó funkciónak helyet adó építmény.
2. **Szabályozási vonal határvonalon:** az állami alapadatok vonalas elemei közül telekhatárral, alrészlethatárral egybeeső tervezett szabályozási vonal.

3. §

(1) A Szabályozási Terven szereplő vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) az alábbiak szerint kell értelmezni:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő, valamint tervezett belterületi határ,
3. szabályozási vonal, szabályozási vonal határvonalon,
4. építési övezet, övezet határa, valamint
5. javasolt telekhatár.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő elemek egyazon nyomvonalon való elhelyezkedése esetén mindig a hierarchiában előbb álló kerül legfelül ábrázolásra.

(3) Az (1) bekezdésben szereplő hierarchia lebontott értelmezése a következő:

a) a közigazgatási határ lehet belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet építési övezet, övezet határa, de mindig meglévő telekhatár,
b) a belterületi határ lehet szabályozási vonal, lehet építési övezet, övezet határa, de mindig kötelező telekhatár,
c) a szabályozási vonal mindig kötelező telekhatár.

1. Kötelező szabályozási elemek

4. §

(1) Vonalas szabályozási elemek:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő, valamint tervezett belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. építési övezet, övezet határa.

(2) Felületként megjelenő szabályozási elemek:

1. közúti közlekedési terület,
2. közlekedési célú közterület,
3. kötöttpályás közlekedési terület,
4. zöldterület – közkert,
5. védelmi rendeltetésű erdőterület,
6. gazdasági rendeltetésű erdőterület,
7. közjóléti rendeltetésű erdőterület,
8. vízgazdálkodási terület,
9. különleges beépítésre szánt terület,
10. különleges beépítésre nem szánt terület,
11. telek be nem építhető része.

(3) Pontszerű szabályozási elemek: építési övezet, övezet jele.

(4) Sajátos jogintézményeket feltüntető elemek:

1. elővásárlási joggal érintett ingatlanok,
2. beültetési kötelezettséggel érintett terület.

2. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

5. §

A szabályozási tervben alkalmazott, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

1. védőterület, védőhatár, védősáv határa:
    a) szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
    b) hidrogeológiai védőövezet határa,
    c) vízfolyások parti sávja,
    d) közműlétesítmények védőtávolsága,
2. nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa,
3. műemlék épülete,
4. műemlék telke,
5. műemléki környezet határa,
6. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
7. nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhely határa,

8. Natura 2000 terület,
9. nemzeti ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, pufferterület,
10. természeti terület,
11. Birdlife International terület,
12. tájképvédelmi terület,
13. bányatelek határa,
14. helyi egyedi építészeti védelem alatt álló épület telke,
15. helyi egyedi építészeti védelem alatt álló építészeti érték.

3. Javasolt szabályozási elemek

6. §

(1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:

1. javasolt telekhatár,
2. tervezett kerékpárút nyomvonala.

(2) A tervezett kerékpárút nyomvonala kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, a kerékpárút az érintett közterületen belül bármely oldalra kiépíthető.

4. Tájékoztató elemek

7. §

(1) A szabályozási terv tájékoztató elemei:

1. alaptérképi elemek (földrészlethatár, alrészlet határ, épület, hrsz., utcanév, házszám),
2. szintvonal,
3. út tengelye,
4. közforgalmú vasút tengelye,
5. szintbeni vasúti kereszteződés,
6. közlekedési létesítmény (vasútállomás, buszállomás, jelentős felszíni parkoló),
7. közműlétesítmény (vízműkút, hidroglóbusz, szennyvíztisztító telep, szennyvízátemelő, adótorony, transzformátor állomás, gázfogadó),
8. közművezetékek, termékvezetékek nyomvonala.

(2) A tájékoztató elemek nem tekinthetők jelen rendelet alapján elrendelt önkormányzati elhatározásnak.

(3) A tájékoztató elemek feltüntetésére az ezen elemeket elrendelő jogszabályok vagy az adatszolgáltatások az irányadóak.

II. Fejezet

Közterület alakításra vonatkozó előírások

8. §

Országos közút felújítása, átépítése vagy építése esetén, annak külterületi szakasza mentén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – legalább egyoldali fasort vagy háromszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.

III. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9. §

(1) Az építési helyet az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a (2)-(5) bekezdés szerint kell meghatározni.

(2) Az előkert méretét:

a) az azonos építési övezetbe, övezetbe eső, szomszédos 3-3 db telek figyelembevételével megállapított értéknek,
b) ha az a) pont szerinti érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 3,0 méternek,
c) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, kizárólag portaépület számára, az a) és b) ponttól eltérően, 0 méternek kell tekinteni.

(3) Az oldalkert méretét:

a) szabadon álló beépítési módnál:
   aa) az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
   ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek,
b) oldalhatáron álló beépítési módnál – az előírt telepítési távolság és tűztávolság figyelembevételével – 4,0 méternek kell tekinteni.

(4) A hátsókert méretét:

a) kialakult telekállapot esetén 25 m telekmélységig 0,0 méternek,
b) minden más esetben 6,0 méternek kell tekinteni.

(5) Zártsorú beépítési módnál a telek egésze – az előkert és a hátsókert kivételével – építési helynek minősül. Az oldalhatárig történő épületkiépítés nem kötelező.

6. Utakra vonatkozó rendelkezések

10. §

(1) A magánút legkisebb szélessége – a (2) bekezdés kivételével – 8 méter.

(2) Gazdasági terület (Gksz, Gip, G) feltárására szolgáló magánút legkisebb szélessége 12 méter.

(3) Külterületi út tengelyétől számított 5-5 méteren belül kerítés, 10-10 méteren belül épület nem létesíthető.

7. Parkolásra vonatkozó rendelkezések

11. §

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

8. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

12. §

(1) Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m^2-ére:

a) legalább 1 db nagy lombtömeget növesztő lombos fa,
b) legalább 20 db cserje, valamint
c) a nem burkolt telekrészen kívül gyep vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

(2) Egyszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha gyep vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

9. Védőterületek, védőtávolságok

13. §

(1) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára az 5. mellékletben szereplő telepítési távolságok az irányadóak.

(2) Belvízzel veszélyeztetett területen a talajvíz várható legmagasabb szintjének megfelelő műszaki megoldásokat kell alkalmazni.

(3) Pinceszint létesítése esetén a magas talajvízszintet figyelembe vevő műszaki megoldásokat kell alkalmazni.

V. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

10. Telekalakítás

14. §

(1) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények (különösen szennyvízátemelő, transzformátorház) elhelyezése érdekében, továbbá magánút számára az építési övezeti előírásoktól eltérő paraméterű telek is kialakítható.

(2) Közút céljára történő kisajátítás vagy közút szabályozással érintett telekalakítása a visszamaradó telek méretétől és beépítettségétől függetlenül végrehajtható.

(3) Új nyúlványos (nyeles) telek kizárólag meglévő zárványtelek közlekedési és közmű kapcsolatának biztosítására alakítható ki.

(4) Eltérő övezetbe, építési övezetbe tartozó telkek esetén telekösszevonásra akkor kerülhet sor, ha az beépítésre szánt és beépítésre nem szánt telekrészek kialakulását nem eredményezi.

11. Kisajátítás

15. §

(1) Kisajátítási jog illeti meg Jászárokszállás Város Önkormányzatát valamennyi helyi közút (kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés), valamint közkert területtel érintett ingatlan (településrendezési célból történő kisajátítás) esetében.

(2) Kisajátítási jog illeti meg a Magyar Államot a települést elkerülő tervezett főúti szakasz által érintett ingatlanok (közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából történő kisajátítás) esetében.

12. Beültetési kötelezettség

16. §

(1) Beültetési kötelezettség terheli a Jászárokszállás Város Szabályozási Tervén ekképp jelölt, a 4. mellékletben helyrajzi számmal felsorolt ingatlanrészeket.

(2) A beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.

(3) A telek beültetési kötelezettségű területének minimum 85%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.

(4) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területen a (3) bekezdésben előírt háromszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzet kialakítása kötelező.

VI. Fejezet

Közművek előírásai

17. §

(1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsődlegesen közterületen vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

(2) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.

(3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.

(4) Amennyiben az adott telken létesítendő épület alapterülete a már meglévő épületekkel együttesen eléri vagy meghaladja a bruttó 300 m^2-t, a csapadékvíz helyben tartását és helyben történő felhasználását, a telek egészére méretezett zárt rendszerű föld alatti tartályban vagy záportározó kiépítésével kell biztosítani.

VII. Fejezet

Építés általános szabályai

18. §

(1) Valamennyi építési övezetben, övezetben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: OTÉK)* 32.§ (1) bekezdésében felsorolt rendeltetések elhelyezhetők.

(2) Az eltérő övezetbe vagy eltérő építési övezetbe tartozó telekrészek a rájuk vonatkozó előírások szerint építhetők be.

(3) Az építési helyen kívül eső, meglévő épületek vagy épületrészek átalakíthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető, funkcióváltásuk megvalósítható, de térfogatuk nem növelhető.

(4) Terepszint alatti építmény – a közműlétesítmények és közművezetékek kivételével – csak az építési hely határain belül helyezhető el.

(5) Beépítésre szánt terület ingatlana – a beépítési paraméterek, a telepítési távolság és a további építési előírások betartása esetén – telekmérettől függetlenül beépíthető.

(6) Az építési helyen kívül elhelyezhető létesítmények:

a) elő- és oldalkertben kizárólag közmű-becsatlakozási műtárgy, közművezeték – és amennyiben a kerítéssel egységet alkot, hulladéktartály-tároló – létesíthető,
b) hátsókertben – mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi- és egyéb tároló épület kivételével – az OTÉK 35.§ (7) bekezdésében felsorolt melléképítmények helyezhetők el.

(7) A be nem építhető útsáv területén építmény – a közművezetékek és a közlekedési műtárgyak kivételével – nem létesíthető.

MÁSODIK RÉSZ

Részletes övezeti előírások

VIII. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

13. Kisvárosias lakóterület [Lk]

19. §

(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Kisvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 12.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Kisvárosias lakóterület Lk-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(4) Kisvárosias lakóterület Lk-2 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 700 m^2.

(5) Kisvárosias lakóterület Lk-3 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

14. Kertvárosias lakóterület [Lke]

20. §

(1) Kertvárosias lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 13.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Kertvárosias lakóterület Lke-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 5,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 35%,
d) a legkisebb zöldfelület: 45%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m^2.

15. Falusias lakóterület [Lf]

21. §

(1) Falusias lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Falusias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 14.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Falusias lakóterület építési övezetében, ingatlanonként a mezőgazdasági, erdőgazdasági, gazdasági rendeltetés legfeljebb a beépíthető terület 1/3-án helyezhető el, a szomszédos terület rendeltetésszerű lakóhasználatát nem zavaró módon. Mezőgazdasági, erdőgazdasági vagy gazdasági rendeltetés kizárólag lakó rendeltetési egység megléte esetén helyezhető el

(4) Falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 5,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 30%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m^2.

16. Településközpont terület [Vt]

22. §

(1) Településközpont terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Településközpont terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 16.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Településközpont terület építési övezetében – kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés kivételével – önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

(4) Településközpont terület Vt-1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter,
b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(5) Településközpont terület Vt-2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(6) Településközpont terület Vt-3 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(7) Településközpont terület Vt-4 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(8) Településközpont terület Vt-5 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,

d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(9) Településközpont terület Vt-6 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(10) Településközpont terület Vt-7 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

(11) Településközpont terület Vt-8 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 700 m^2.

(12) Településközpont terület Vt-9 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 30%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m^2.

17. Intézményi terület [Vi]

23. §

(1) Intézményi terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Intézményi terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 17.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Intézményi terület építési övezetében a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás önálló épületben is létesíthető.

(4) Intézményi terület Vi-1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter,

b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m^2.

(5) Intézményi terület Vi-2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m^2.

(6) Intézményi terület Vi-3-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m^2.

(7) Intézményi terület Vi-4-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m^2.

(8) Intézményi terület Vi-5-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m^2.

(9) Intézményi terület Vi-6 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m^2.

(10) Intézményi terület Vi-7 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 60%,

d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m^2.

18. Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]

24. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 19.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

(4) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-2 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-3 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 20%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

19. Egyéb ipari terület [Gip]

25. §

(1) Egyéb ipari terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Egyéb ipari terület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 20.§ (4) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Egyéb ipari terület Gip-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 20,0 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,

c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 25%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m^2.

(4) Egyéb ipari terület Gip-2 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 12,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 25%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

(5) Egyéb ipari terület Gip-3 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 50%,
d) a legkisebb zöldfelület: 25%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

20. Hétvégiházas üdülőterület [Üh]

26. §

(1) Hétvégiházas üdülőterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Hétvégiházas üdülőterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 23.§ (1) bekezdésében szereplő valamennyi, továbbá a terület rendeltetésével összhangban lévő és azt szolgáló, valamint sport rendeltetés elhelyezhető.

(3) Hétvégiházas üdülőterület Üh-1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 4,5 méter,
b) a beépítés módja: oldalhatáron álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 20%,
d) a legkisebb zöldfelület: 60%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 300 m^2.

(4) Hétvégiházas üdülőterület Üh-2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 4,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 20%,
d) a legkisebb zöldfelület: 60%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 300 m^2.

21. Különleges területek [K]

27. §

(1) Különleges terület építési övezetében – a különleges garázsterület és a különleges közműterület építési övezetei kivételével – a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
   ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése vagy
   bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Különleges garázsterület és különleges közműterület építési övezeteiben a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább hiányos közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
   ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése vagy
   bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(3) Különleges terület építési övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

(4) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 28-36.§-ok előírásait kell figyelembe venni.

(5) Különleges garázsterület és különleges közműterület építési övezetei kivételével az előírt zöldfelületi arány 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

(6) Különleges terület építési övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

22. Különleges garázsterület [K-G]

28. §

(1) Különleges garázsterület építési övezetében kizárólag személygépkocsi tárolásához kapcsolódó építmény helyezhető el.

(2) Különleges garázsterület K-G-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 4,0 méter,
b) a beépítés módja: zártsorú,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 100 m^2.

23. Különleges közműterület [K-Km]

29. §

(1) Különleges közműterület építési övezetében elsősorban:

a) közműlétesítmény (különösen vízmű, szennyvízátemelő, transzformátorállomás), ezek műtárgyai, műszaki és biztonsági berendezései, valamint
b) a közműhálózat üzemeltetéséhez, a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmény helyezhető el.

(2) Különleges közműterület K-Km-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 4,0 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

24. Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mü]

30. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében elsősorban:

a) mezőgazdasági üzemi rendeltetés,
b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló rendeltetés,
c) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés, valamint
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta) céljára szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Különleges mezőgazdasági üzemi terület K-Mü-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 9,0 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m^2.

25. Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület [K-Re]

31. §

(1) Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezetében elsősorban:

a) sport- és rekreációs rendeltetés,
b) a területet használók ellátását szolgáló szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint

c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta) céljára szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület K-Re/1-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m^2.

(3) Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület K-Re/2-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 700 m^2.

26. Különleges sportterület [K-Sp]

32. §

(1) Különleges sportterület építési övezetében elsősorban:

a) sport- és rekreációs rendeltetés (beleértve a lelátót, az öltözőt, a sportcsarnokot, az edzőtermet),
b) a területet használók ellátását szolgáló szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint
c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta) céljára szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Különleges sportterület K-Sp-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m^2.

27. Különleges strandterület [K-St]

33. §

(1) Különleges strandterület építési övezetében elsősorban:

a) strand- és rekreációs rendeltetés (beleértve a medencét, az öltözőt, az edzőtermet),

b) a területet használók ellátását szolgáló szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint
c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta) céljára szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Különleges sportterület K-Sp-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m^2.

28. Különleges tanyaterület [K-Tny]

34. §

(1) Különleges tanyaterület építési övezetében elsősorban:

a) mezőgazdasági rendeltetés,
b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,
c) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés, valamint
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó egyéb rendeltetés (különösen állattartás, tárolás) céljára szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Különleges tanyaterület K-Tny-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m^2.

29. Különleges temetőterület [K-T]

35. §

(1) Különleges temetőterület építési övezetében a tevékenységhez szorosan kapcsolódó rendeltetés céljára szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Különleges temetőterület telekhatárán kerítést kell létesíteni, amely mentén – ahol az fizikailag lehetséges – legalább 5 m széles növénysávot kell kialakítani.

(3) Különleges temetőterület K-T-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 6,0 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 40%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m^2.

30. Különleges turisztikai terület [K-Tu]

36. §

(1) Különleges turisztikai terület építési övezetében elsősorban:

a) turisztikai, sport- és rekreációs rendeltetés,
b) a területet használók ellátását szolgáló szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint
c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta) céljára szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Különleges turisztikai terület K-Tu-jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a legnagyobb épületmagasság: 13,0 méter,
b) a beépítés módja: szabadon álló,
c) a legnagyobb beépítettség: 30%,
d) a legkisebb zöldfelület: 40%,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m^2.

IX. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

31. Beépítésre nem szánt területek

37. §

Beépítésre nem szánt terület övezetében:

a) a beépítés módja – a kertes mezőgazdasági terület övezete kivételével – szabadon álló,
b) a legnagyobb épületmagasság – a kertes mezőgazdasági terület, a korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület, valamint az általános mezőgazdasági terület övezetének mezőgazdasági tárolásra szolgáló épületei, valamint birtokközpont épületei kivételével – 4,5 méter.

32. Közlekedési terület [KÖu, KÖk, kt.]

38. §

(1) Közlekedési terület övezetében a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább hiányos közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
   ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése vagy
   bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Közlekedési terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 26.§ (1) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Közlekedési terület övezetében kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.

(4) Közlekedési terület KÖu-, KÖk-, valamint kt.-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 5%,
b) legkisebb zöldfelület: nincs előírva.

33. Zöldterület – közkert [Zkk]

39. §

(1) Zöldterület övezetében a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább hiányos közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
   ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése vagy
   bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Zöldterület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 27.§ (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Zöldterület Zkk-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 3%,
b) legkisebb zöldfelület: 60%.

34. Erdőterület [Ev, Eg, Ek]

40. §

(1) Erdőterület övezetében a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább hiányos közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
   ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése vagy
   bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Gazdasági rendeltetésű erdőterület, valamint közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 28.§ (3)-(4) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében – a (2) bekezdésben szereplő rendeltetéseken túl – valamennyi közjóléti funkciót szolgáló, turisztikával, rekreációval összefüggő rendeltetés is elhelyezhető.

(4) Védelmi rendeltetésű erdőterület Ev-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 0%,
b) legkisebb zöldfelület: 95%.

(5) Gazdasági rendeltetésű erdőterület Eg-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 0,5%,
b) legkisebb zöldfelület: 60%.

(6) Közjóléti rendeltetésű erdőterület Ek-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 5%,
b) legkisebb zöldfelület: 60%.

35. Mezőgazdasági terület [M]

41. §

(1) Mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 29.§ (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) Mezőgazdasági terület övezetében a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
   ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése vagy
   bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztározóban történő gyűjtése.

(3) Mezőgazdasági terület övezetében a mezőgazdasági tárolásra szolgáló épület legnagyobb épületmagassága 7,5 m.

(4) Birtokközpontra vonatkozóan a rendelet 43.§ (2) bekezdésében és a 44.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő előírásokat és paramétereket az OTÉK 29.§ (5)-(7) bekezdésében szereplő eltérésekkel kell alkalmazni.

(5) Építmény elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll, elsődlegesen – művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

36. Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

42. §

(1) Kertes mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 29.§ (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – a lakó rendeltetés kivételével – elhelyezhető.

(2) Kertes mezőgazdasági terület Mk-jelű övezetének paraméterei:

a) beépítés módja: oldalhatáron álló,
b) legnagyobb beépítettség: 3%,

c) legkisebb zöldfelület: 70%.

(3) Kertes mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 29.§ (5)-(7) bekezdése szerinti birtokközpont nem alakítható ki.

37. Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület [Mkko]

43. §

(1) Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület övezetében kizárólag:

a) gyepgazdálkodást szolgáló,
b) állattartást és állattenyésztést szolgáló rendeltetéseket tartalmazó építmények helyezhetők el.

(2) Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület Mkko-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 1%, de maximum 150 m^2 alapterületű épület,
b) legkisebb zöldfelület: 95%.

(3) Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület Mkko-jelű övezetében az OTÉK 29.§ (5)-(7) bekezdése szerinti birtokközpont kialakítható.

38. Általános mezőgazdasági terület [Má]

44. §

(1) Általános mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 29.§ (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) Általános mezőgazdasági terület Má-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 3%,
b) legkisebb zöldfelület: 70%.

(3) Általános mezőgazdasági terület övezetében az OTÉK 29.§ (5)-(7) bekezdése szerinti birtokközpont kialakítható.

39. Vízgazdálkodási terület [V]

45. §

(1) Vízgazdálkodási terület övezetében a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
   ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése vagy
   bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Vízgazdálkodási terület övezetében:

a) felszíni vízrendezés létesítménye és műtárgya,
b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmény,
c) horgászsporttal összefüggő építmény, valamint
d) hídpillér helyezhető el.

(3) Vízgazdálkodási terület V-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 1%,
b) legkisebb zöldfelület: a vízfelületen kívüli terület 90%-a.

40. Különleges beépítésre nem szánt terület [Kb]

46. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében – a különleges beépítésre nem szánt közműterület, valamint a különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó övezetei kivételével – a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

(3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 47-50.§-ok előírásait kell figyelembe venni.

(4) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetében az előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

(5) A különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér, valamint különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezeteiben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.

41. Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér [Kb-Kt/B]

47. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetében:

a) országos és helyi közúthálózati,
b) közösségi közlekedési,
c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
e) járda, sétány, közösségi tér,
f) az a)-e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
g) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
h) közmű- és hírközlési rendeltetéseket tartalmazó építmények helyezhetők el.

(2) Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér Kb-Kt/B-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 5%,
b) legkisebb zöldfelület: nincs előírva.

42. Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér [Kb-Kt/F]

48. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetében:

a) országos és helyi közúthálózati,
b) közösségi közlekedési,
c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
e) járda, sétány, közösségi tér,
f) az a)-e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
g) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
h) közmű- és hírközlési rendeltetéseket tartalmazó építmények helyezhetők el.

(2) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér Kb-Kt/F-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 5%,
b) legkisebb zöldfelület: 20%.

43. Különleges beépítésre nem szánt közműterület [Kb-Km]

49. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében a közműellátás mértéke nincs előírva.

(2) Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében:

a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta, stb.),
c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetéseket tartalmazó építmények helyezhetők el.

(3) Különleges beépítésre nem szánt közműterület Kb-Km-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 10%,
b) legkisebb zöldfelület: nincs előírva.

44. Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó terület [Kb-RHull]

50. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó terület övezetében a közműellátás mértéke nincs előírva.

(2) Különleges beépítésre nem szánt rekultivált hulladéklerakó terület övezetében épület nem létesíthető.

(3) Különleges beépítésre nem szánt közműterület Kb-KHull-jelű övezetének paraméterei:

a) legnagyobb beépítettség: 0%,
b) legkisebb zöldfelület: 80%.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

51. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

52. §

Hatályát veszti Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelete.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 01-i ülésén.

Antal Péterné Szerző Ildikó
polgármester

Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2022. december 02. napján.

Dr. Gábris Emese
jegyző

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Jászárokszállás Város Szabályozási Terve

1. Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő megmaradó belterületi határ
- Meglévő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 20 Szabályozási szélesség
- Közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű)
- Közlekedési célú közterület
- Kötöttpályás közlekedési (vasúti) terület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület (védelmi, gazdasági, közjóléti)
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Telek be nem építhető része

A szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Javasolt megszűntető jel
- Tervezett kerékpárút nyomvonala

Védelem, korlátozás, kötelezettség
Örökségvédelem
Országos(nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék épülete
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhely határa

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett objektum, tájérték (szobor, kút, oszlop, kereszt)
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke

Táj - és természetvédelem
Nemzetközi táj- és természetvédelem
Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Natura 2000 terület határa
- BIRDLIFE International terület
- Természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m, 100 m)
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3 m, 4 m, 6 m, 13 m, 20 m, 24 m, 27 m, 50 m, 100 m, 110 m, 201 m, 300 m, 1000 m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek

Közművek korlátozásai

- kút belső védőidoma
- kút külső védőidoma
- kút 50 éves elérési idejű védőidoma
- SZT Szennyvíztisztító telep
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Gnk Nagy-középnyomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)
- GN GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- Termékvezeték bizonsági övezettel
- E Villamosenergia elosztó hálózat (20 kV-os szabadvezeték, biztonsági övezettel)

Egyes sajátos jogintézmények

- E E E Elővásárlással érintett ingatlan
- Ü Ü Ü Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Tájékoztató elemek

- Térségi kerékpárút nyomvonala
- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Úttengely
- Tervezett úttengely
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ Vasútállomás
- P Parkoló
- Termálstrand
- Strand
- Víztározó, hidroglobusz
- Vízműkút
- Gázfogadó állomás
- Adótorony, átjátszó állomás
- Villamos transzformátor állomás

Építési övezetek

Jele	Megnevezése
Lk-1	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-2	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-3	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lke-1	Kertvárosias lakóterület építési övezete
Lf-1	Falusias lakóterület építési övezete
Vt-1	Településközpont terület építési övezete
Vt-2	Településközpont terület építési övezete
Vt-3	Településközpont terület építési övezete
Vt-4	Településközpont terület építési övezete
Vt-5	Településközpont terület építési övezete
Vt-6	Településközpont terület építési övezete
Vt-7	Településközpont terület építési övezete
Vt-8	Településközpont terület építési övezete
Vt-9	Településközpont terület építési övezete
Vi-1	Intézményi terület építési övezete
Vi-2	Intézményi terület építési övezete
Vi-3	Intézményi terület építési övezete
Vi-4	Intézményi terület építési övezete
Vi-5	Intézményi terület építési övezete
Vi-6	Intézményi terület építési övezete
Vi-7	Intézményi terület építési övezete
Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-2	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-3	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gip-1	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-2	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-3	Egyéb ipari terület építési övezete
Üh-1	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
Üh-2	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
K-G	Különleges garázs terület építési övezete
K-Km	Különleges közműterület építési övezete
K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
K-Re	Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezete
K-Sp	Különleges sportterület építési övezete
K-Str	Különleges strandterület építési övezete
K-Tny	Különleges tanyaterület építési övezete
K-T	Különleges temetőterület építési övezete
K-Tu	Különleges turisztikai terület építési övezete

Övezetek

Jele	Megnevezése
KÖu	Közúti közlekedési terület övezete (szerkezeti jelentőségű)
KÖk	Kötöttpályás közlekedési (vasúti) terület övezete
kt.	Közlekedési célú közterület
Zkk	Zöldterület - közkert övezete
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezete
Mk	Kertes mezőgazdasági terület övezete
Mkko	Korlátozott használató kertes mezőgazdasági terület övezete
Má	Általános mezőgazdasági terület övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete
Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezete
Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete
Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezete
Kb-Rhull	Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó terület övezete

2. Szelvényháló

Alaptérképi adatszolgáltatás
sorszáma: 1459

0 0,5 1 2 3 4 km

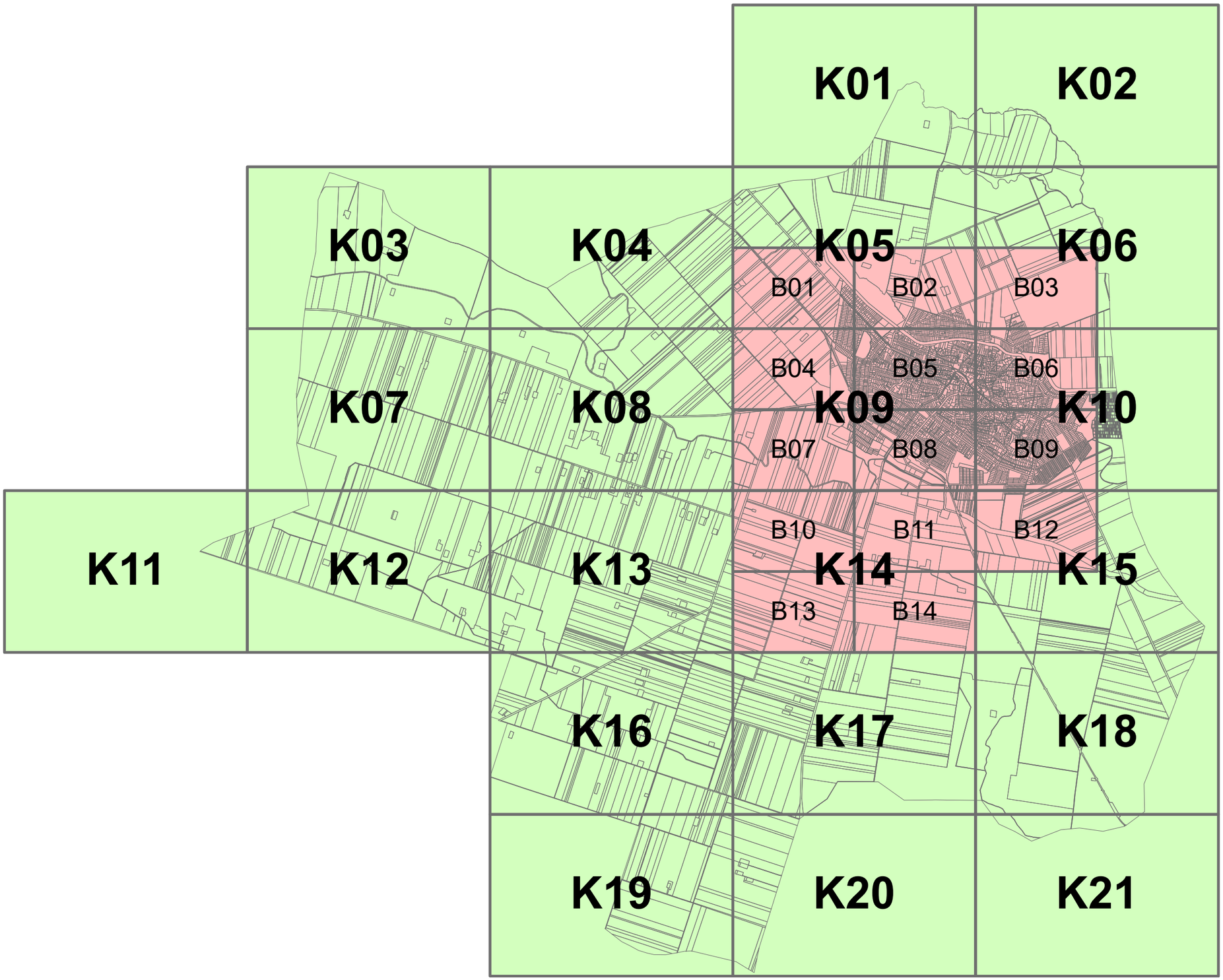
SZELVÉNYHÁLÓ

M = 1:50 000

Városépítési Kft.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

N



3. Jászárokszállás Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000

B01., B02., B03., B04., B05., B06., B07, B08., B09., B10., B11., B12., B13., B14. jelű tervlapok

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B01 B02 B04

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

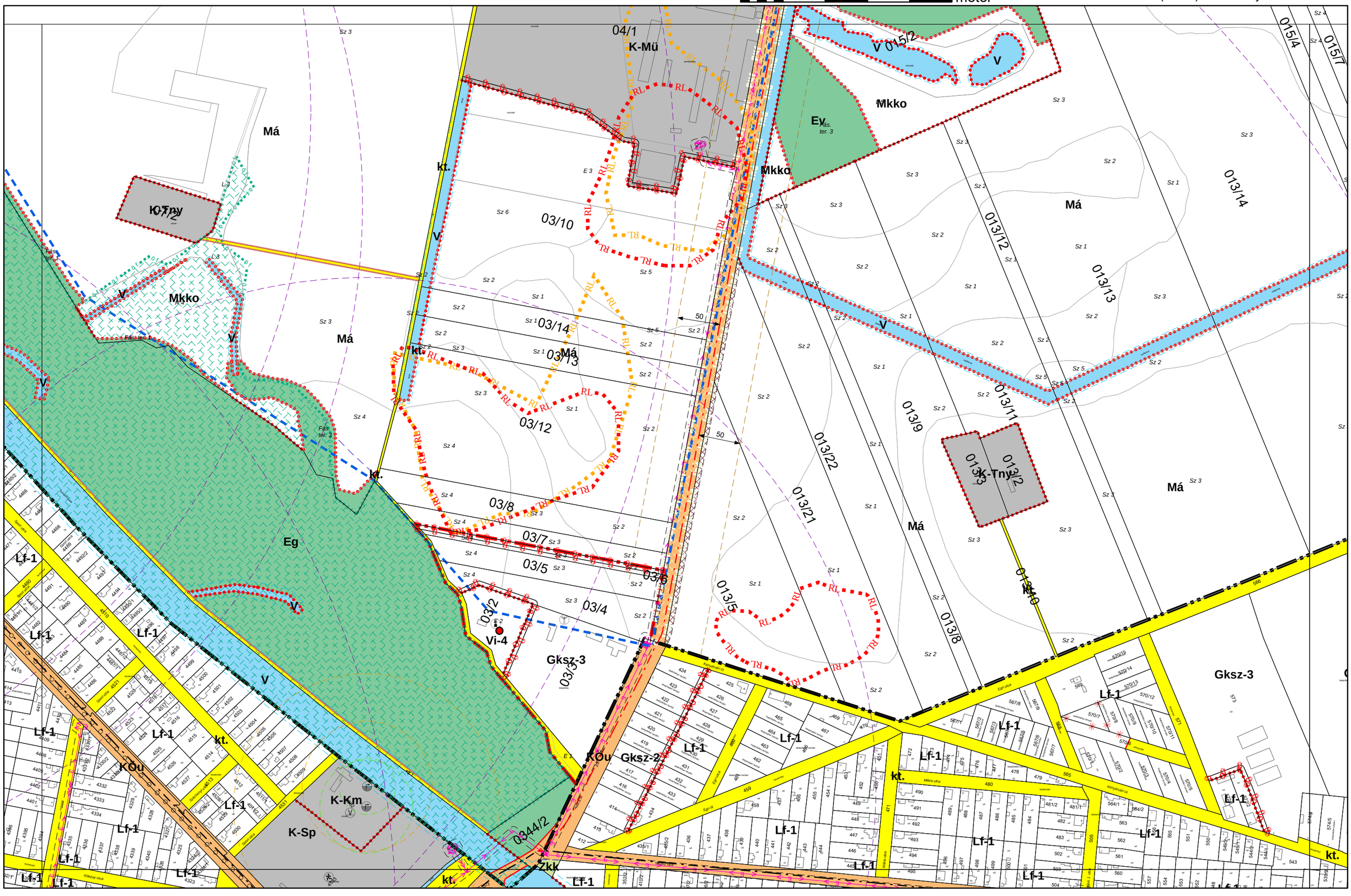
0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B01 **B02** B03

B05

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B02 **B03** B06

N

K-Tny
Má
Mkkó
K-Tny
Ev
Gksz-3
K-T
Mk
Lf-1
Gksz-3
Mk
Má
Má
kt.
kt.
kt.
V
V
V
039
045
015/4
015/7
015/3
016
032
033/2
033/6
038/2
033/3
033/4
033/5
013/16
013/17
013/19
013/18
013/20
043/4
043/5
043/2
571/2
576
575
Sz 1
Sz 2
Sz 3
Sz 4
Sz 5

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

Városépítési Kft.

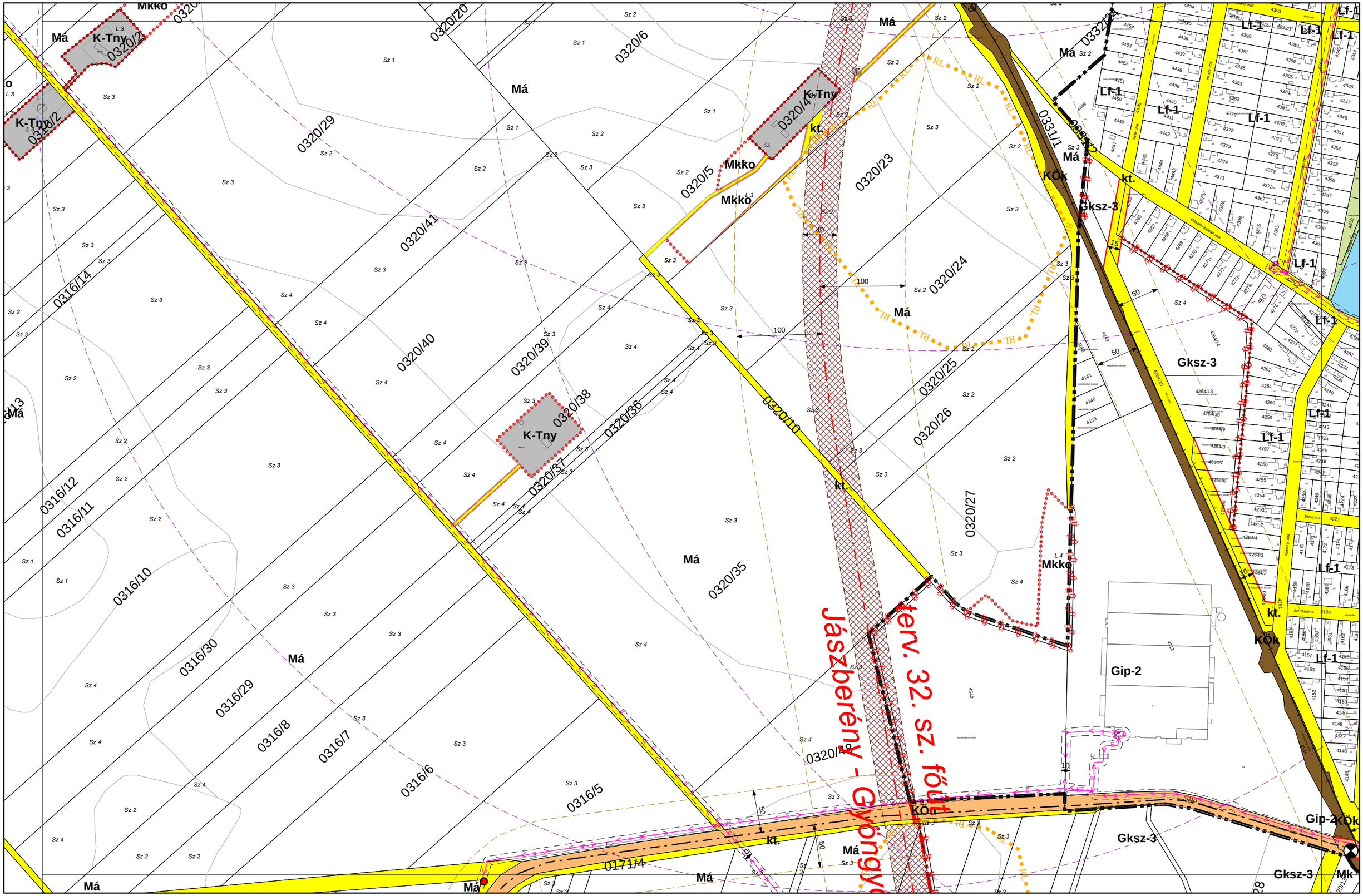
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B01 | B04 | B05 | B07

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

Városépítési Kft.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

B02
B04 **B05** B06
B08

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B03
B05 **B06**
B09

N

Jászárokszállás - Tarnaörs

3205. j.

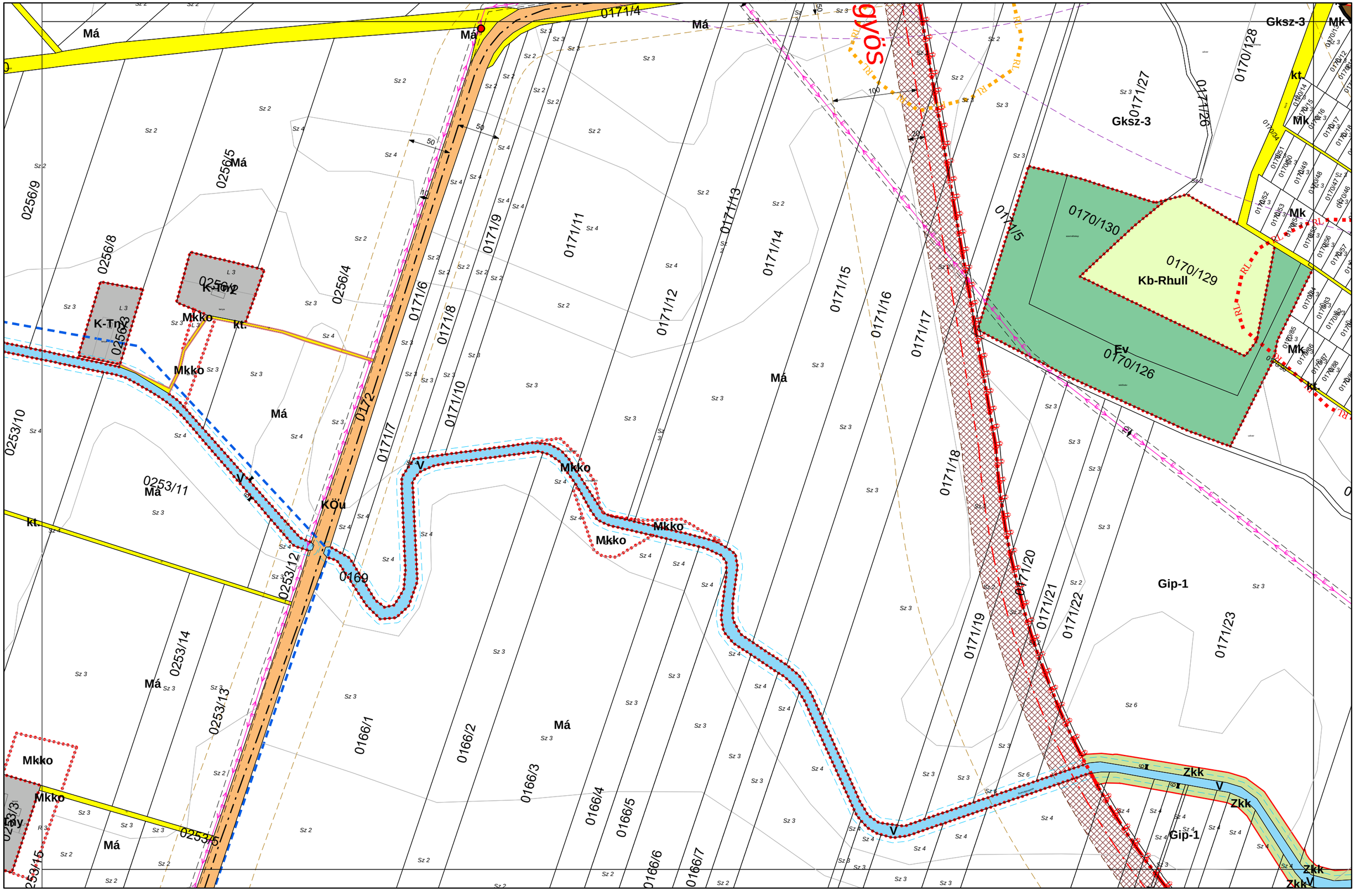
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B04 B07 B08 B10 N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

Városépítési Kft.

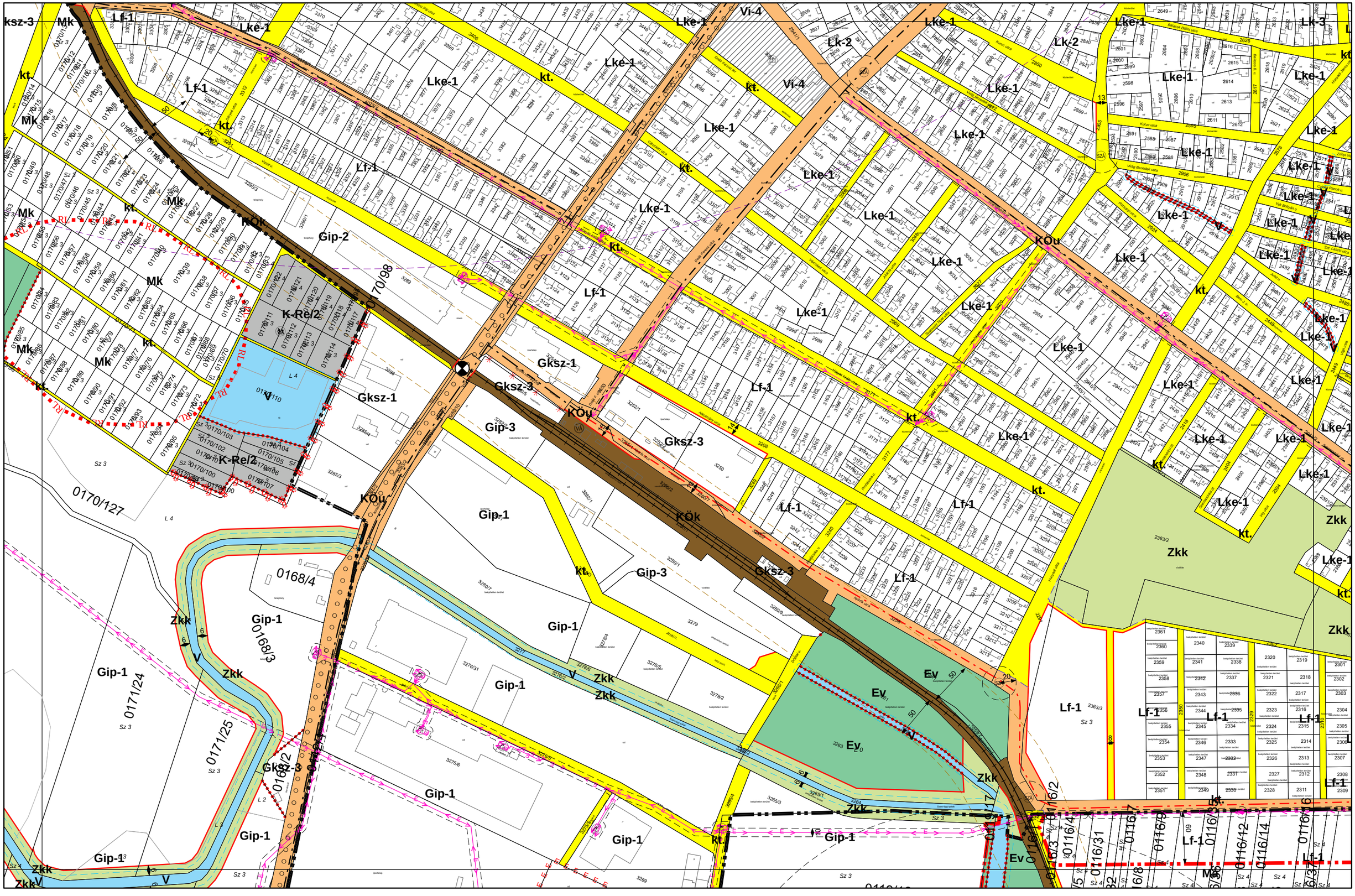
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B05
B07 **B08** B09
B11

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

Városépítési Kft.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

B06 / B08 **B09** / B12

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

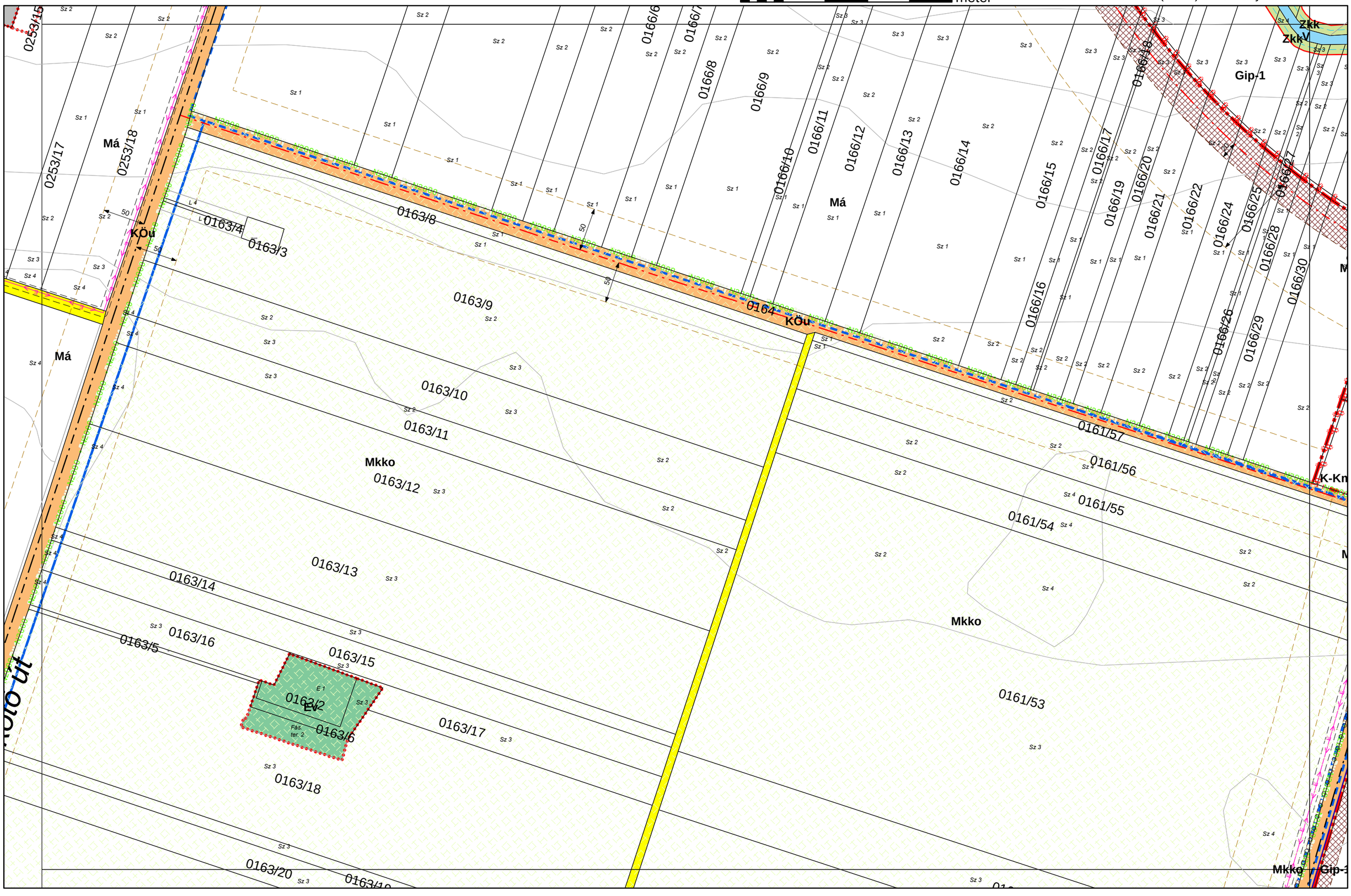
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B07 | B10 | B11 | B13

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B08 / B10 B11 B12 / B14 — N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B09
B11 **B12**

N

Lf-1
Má
0116/42
0116/37
0116/39
0114/9
0114/18
0114/16
0116/43
kt
Uh-2
1684/31
Szavetváry utca
0115/1
Má
0114/20
Sz 3
Sz 4
071/2
Má
070
V
071/1
065/5
065/6
065/7
065/8
065/9
065/10
065/11
065/12
065/13
065/15
065/16
065/17
065/18
065/19
065/20
065/21
065/22
065/23
065/24
065/25
065/26
065/27
065/28
065/29
065/30
Sz 1
Sz 2
Sz 3
Sz 4
Má
064
065
074
V
075/1
075/2
075/3
075/6
075/7
075/8
075/5
078
079/1
Mkko
079/2
Má
KÖk
50
079/3
Má
079/5
Mkko
Má
Gfnk
mag
L 3
L 4
Tkv

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

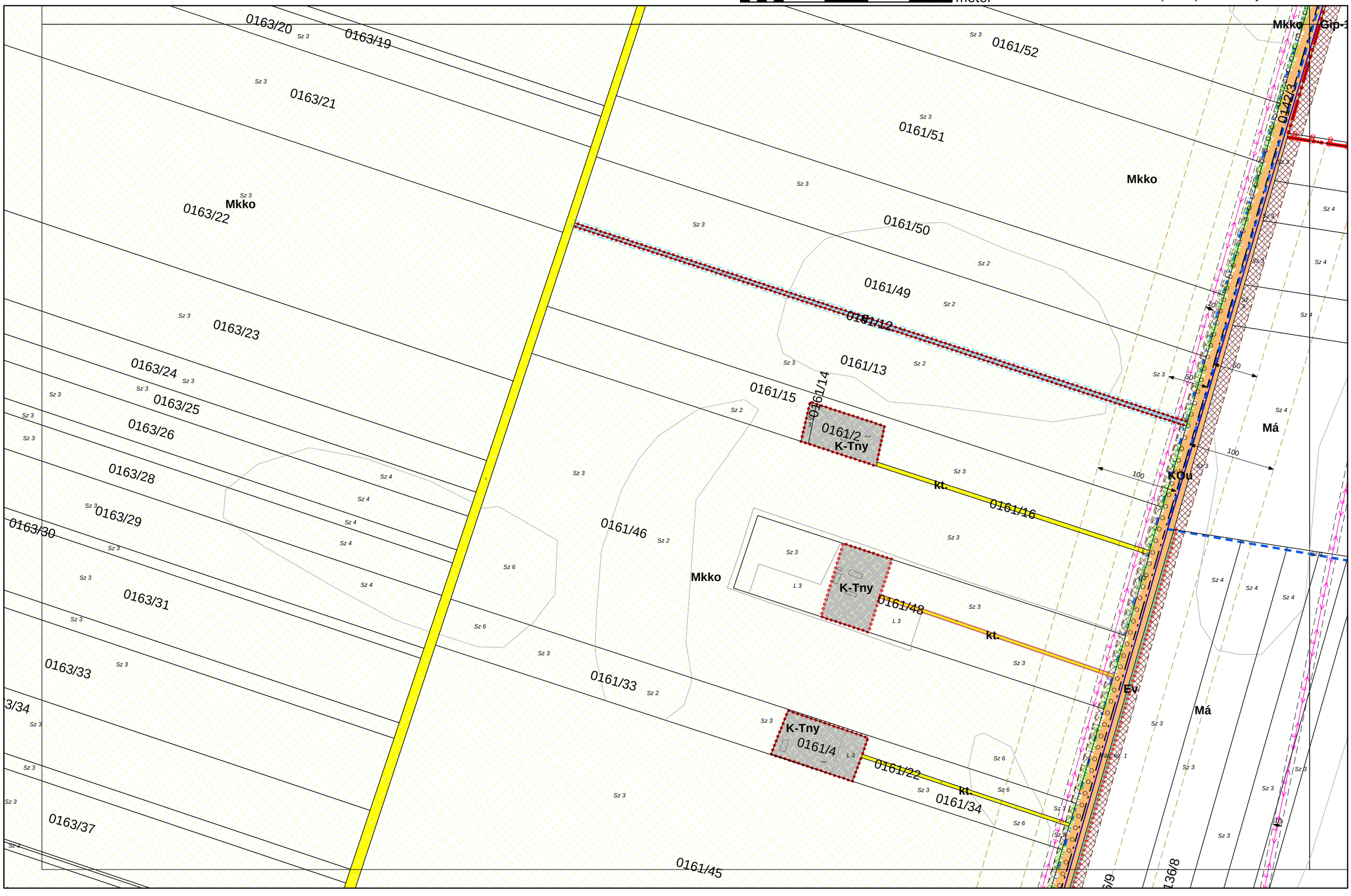
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B10 | **B13** | B14

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

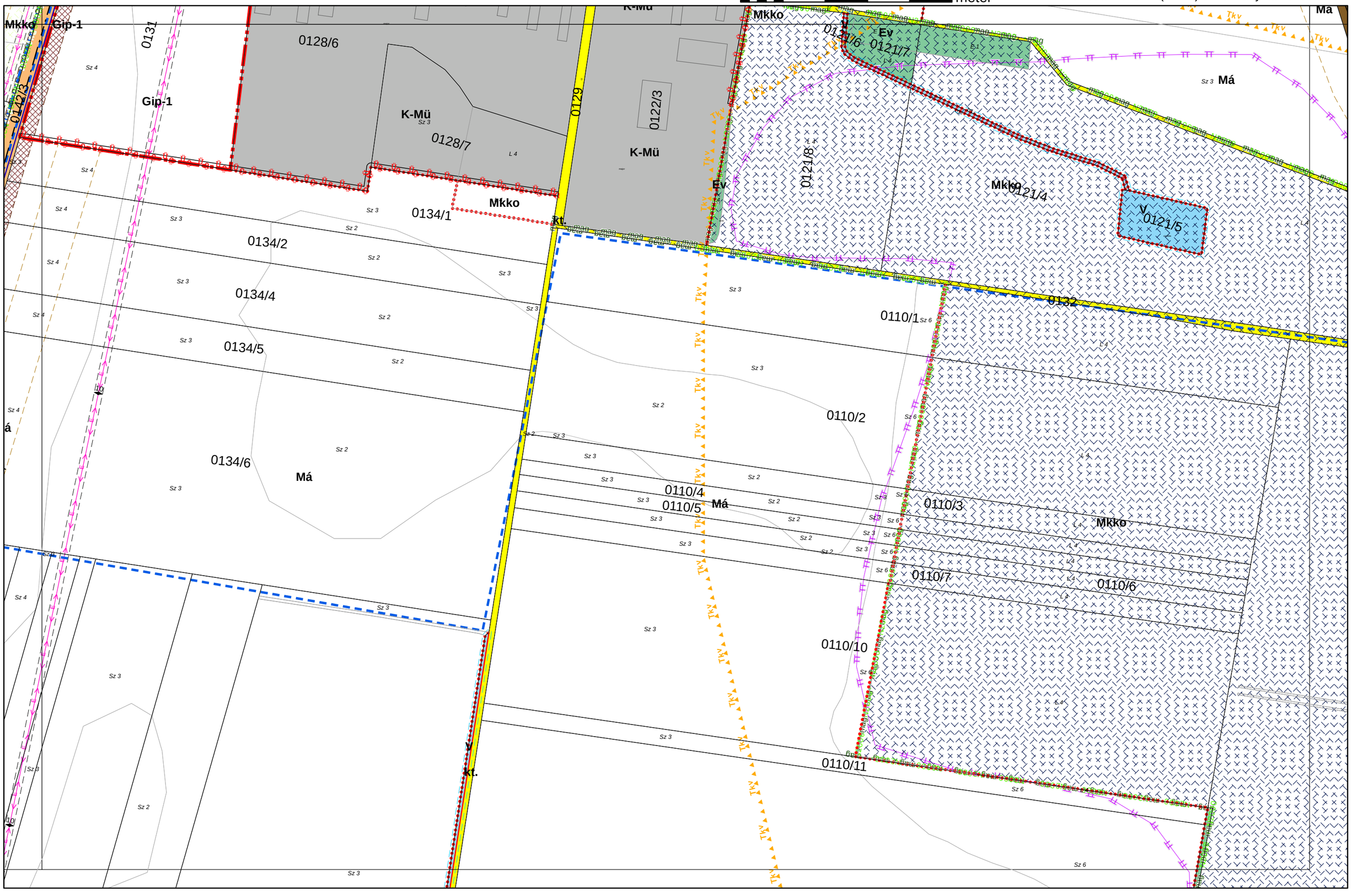
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 25 50 100 150 200 250 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B11
B13 **B14**

N



4. Jászárokszállás Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000

K01., K02., K03., K04., K05., K06., K07., K08., K09., K10., K11., K12., K13., K14., K15., K16., K17., K18., K19., K20., K21. jelű tervlapok

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

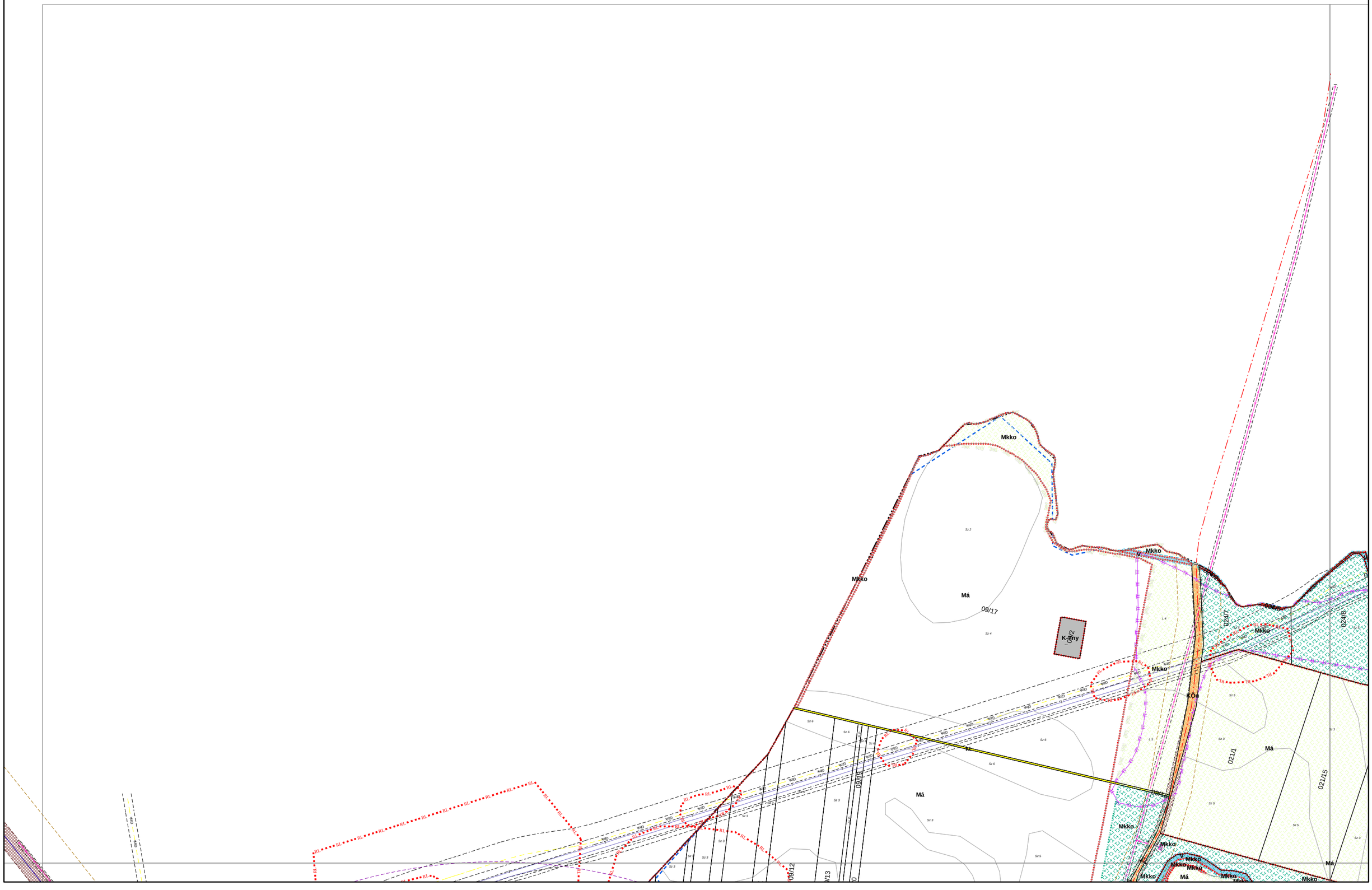
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K01 K02 K05

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

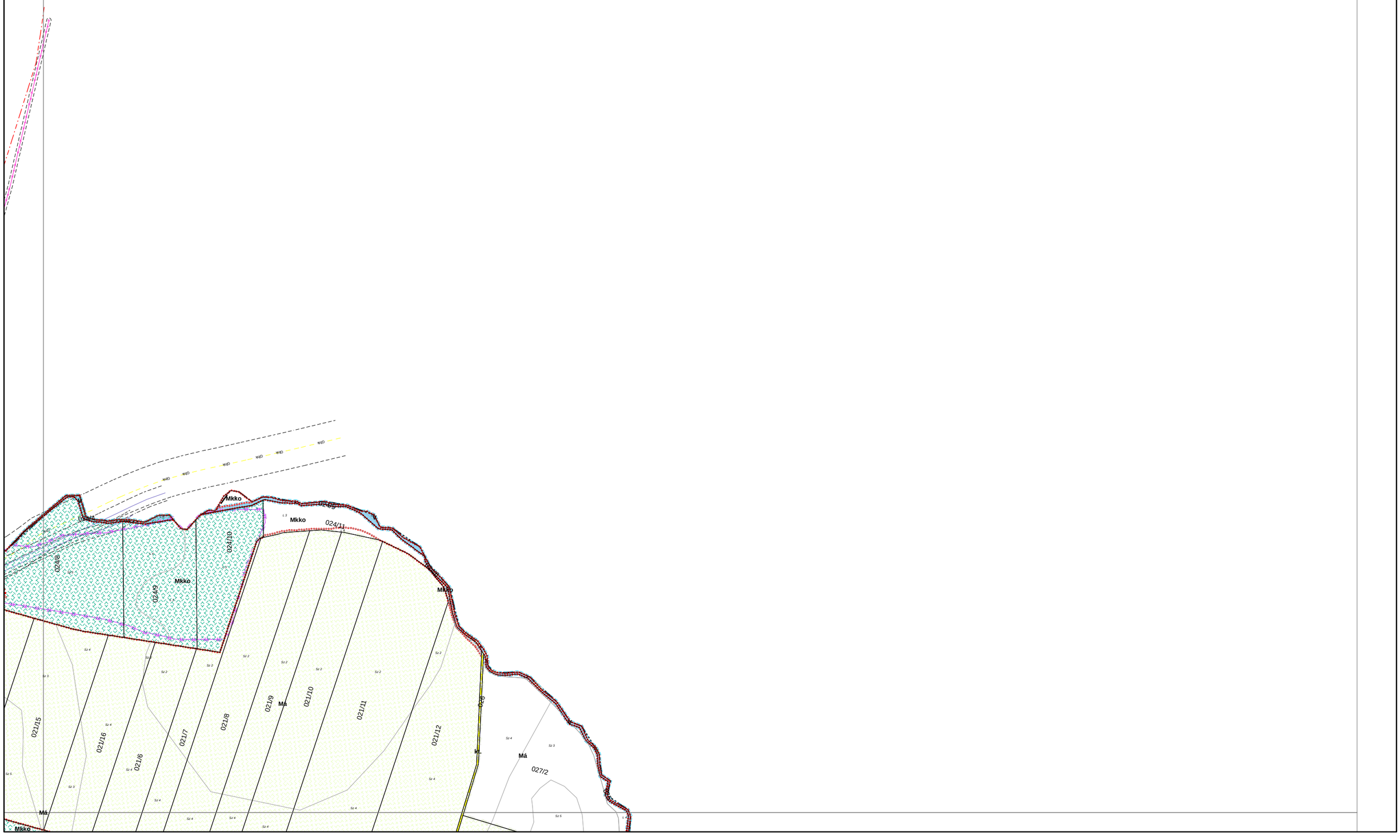
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

K01 **K02** K06

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

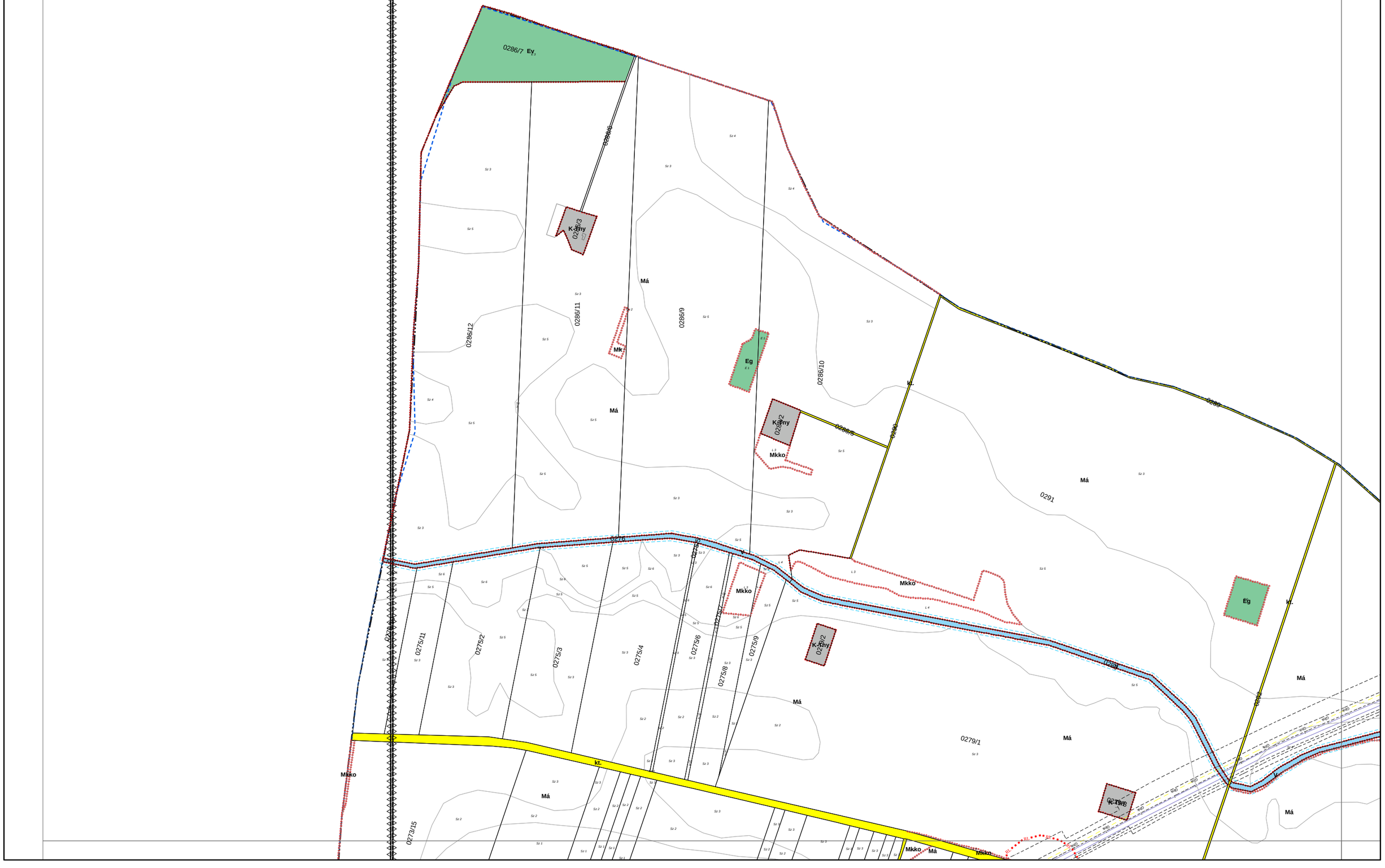
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K03 K04 K07

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K03 **K04** K05

K08

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

Városépítési Kft.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K01
K04 **K05** K06
K09

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

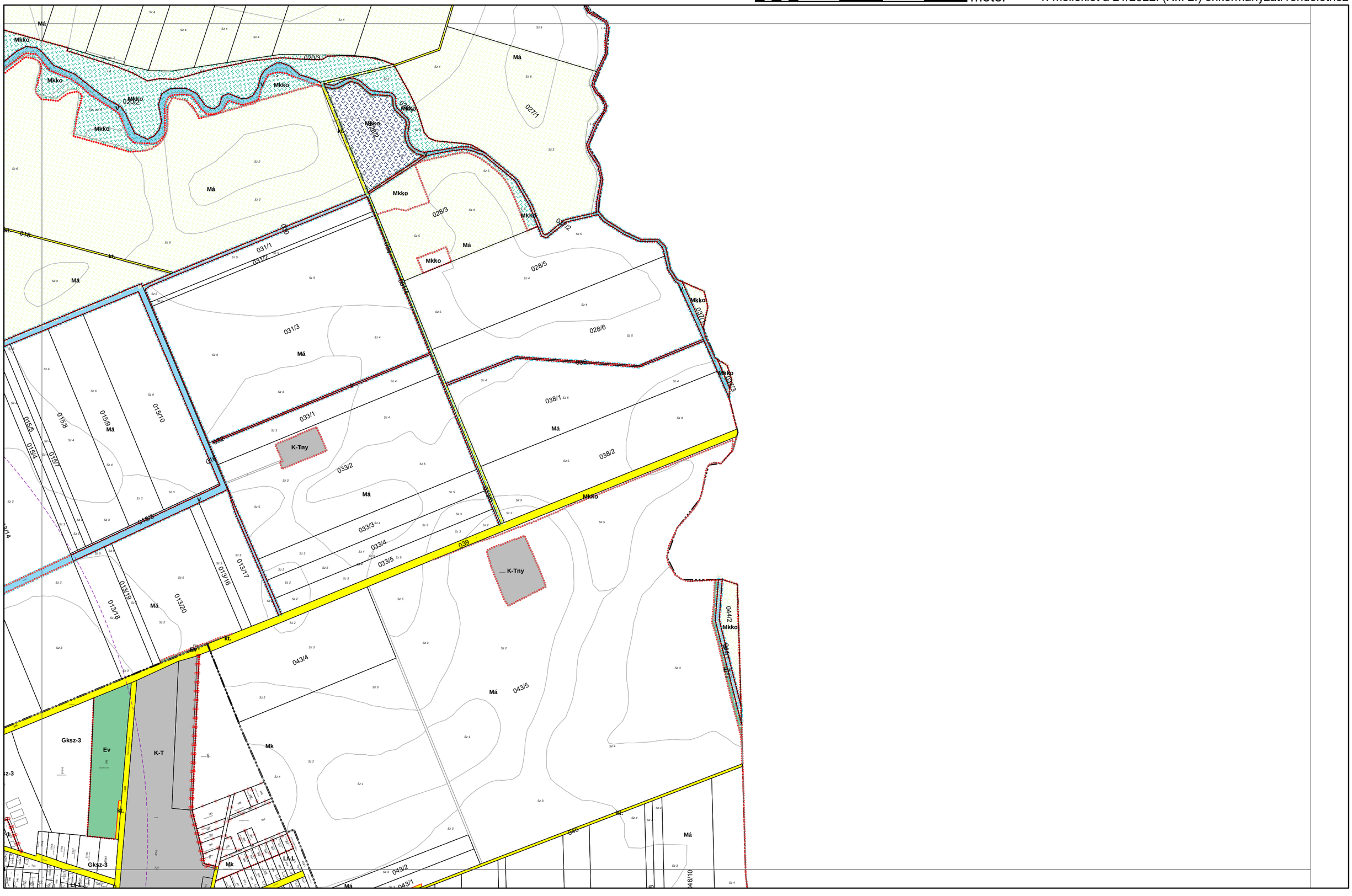
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K02
K05 **K06**
K10

N



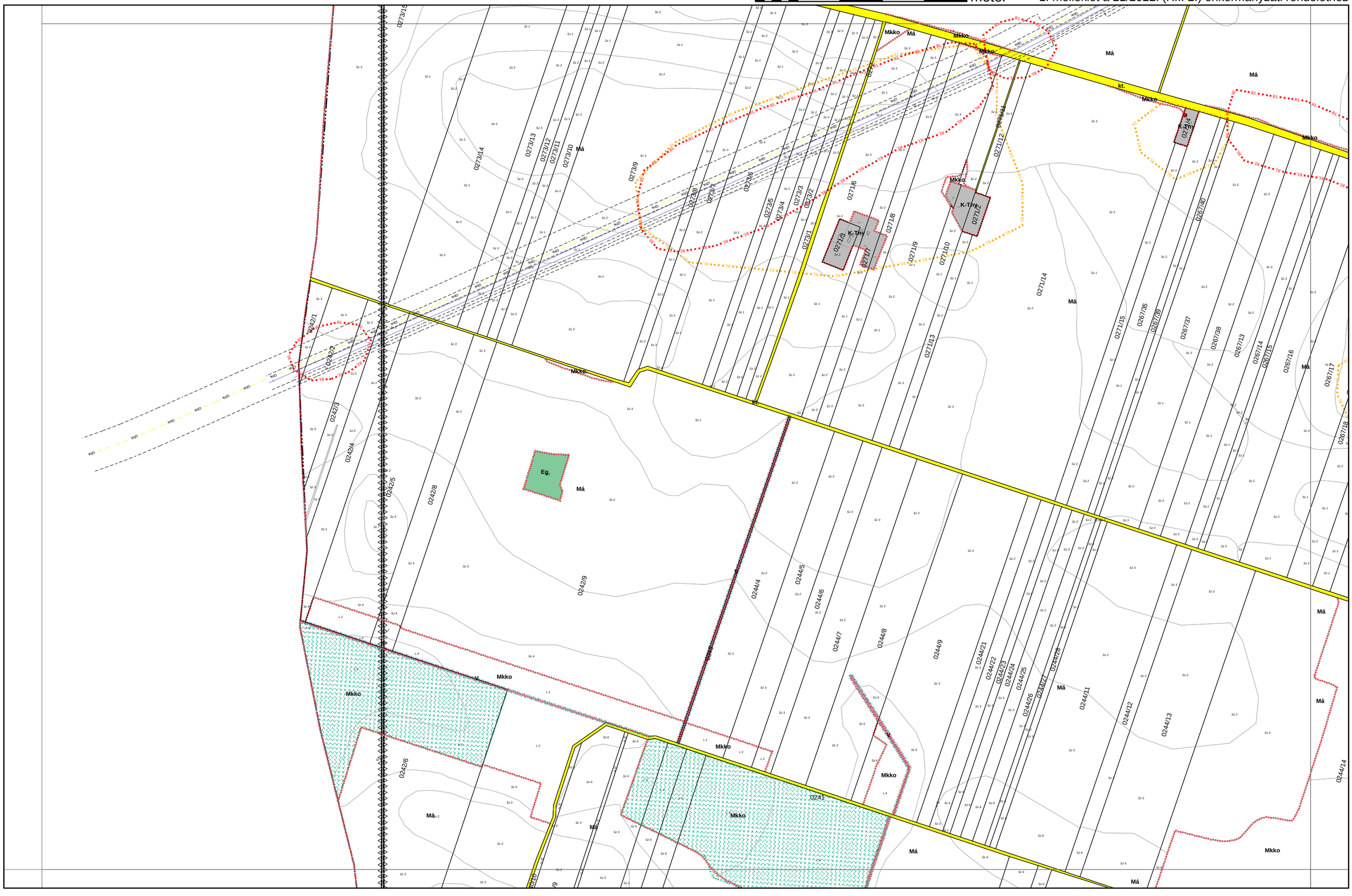
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K03
K07 K08
K12
N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

Városépítési Kft.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K04
K07 **K08** K09
K13

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K05
K08 **K09** K10
K14

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

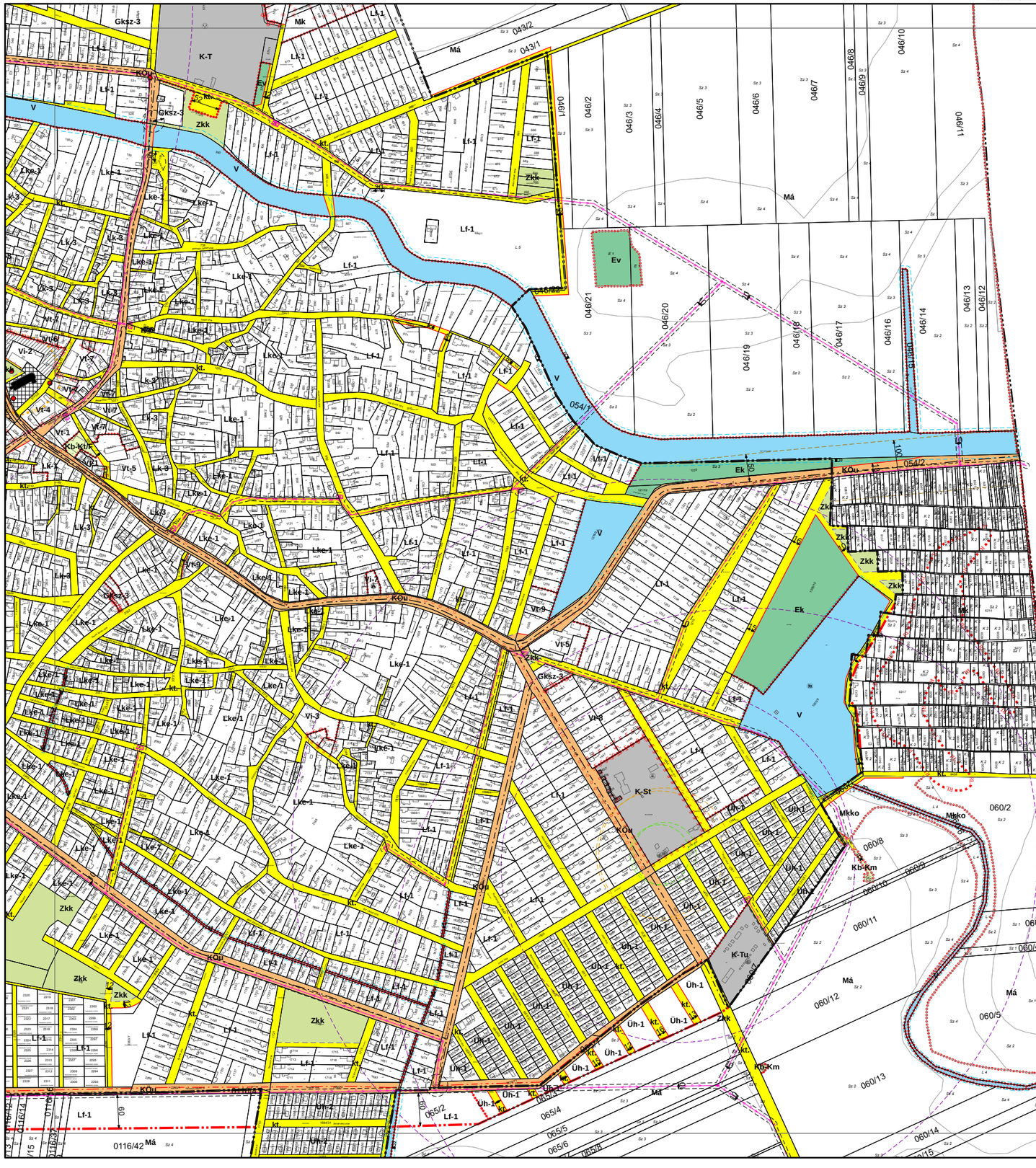
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K06
K09 **K10**
K15

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

N

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

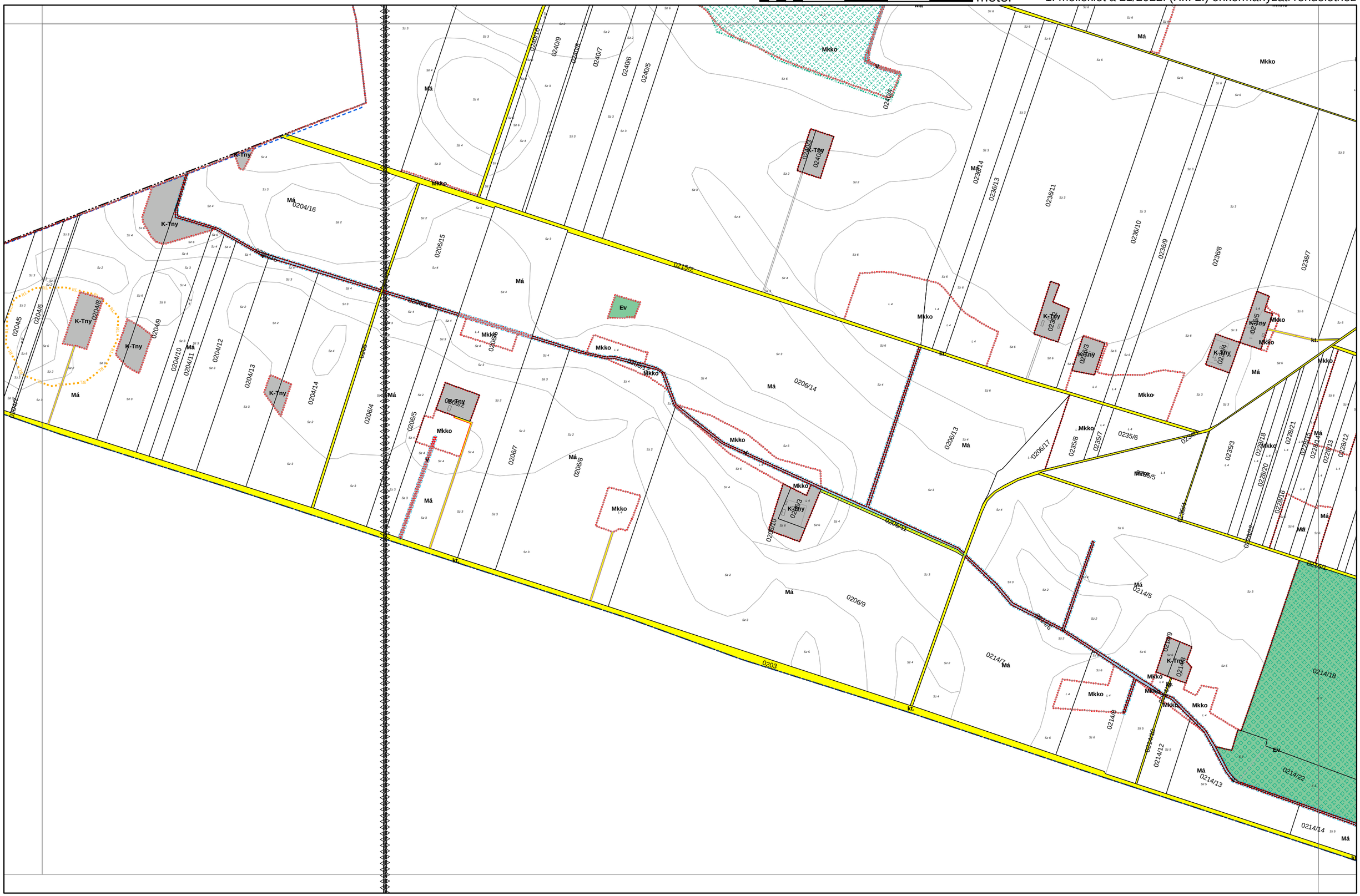
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K07
K11 K12 K13
N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K08
K12 **K13** K14
K16

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K09
K13 **K14** K15
K17

N

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

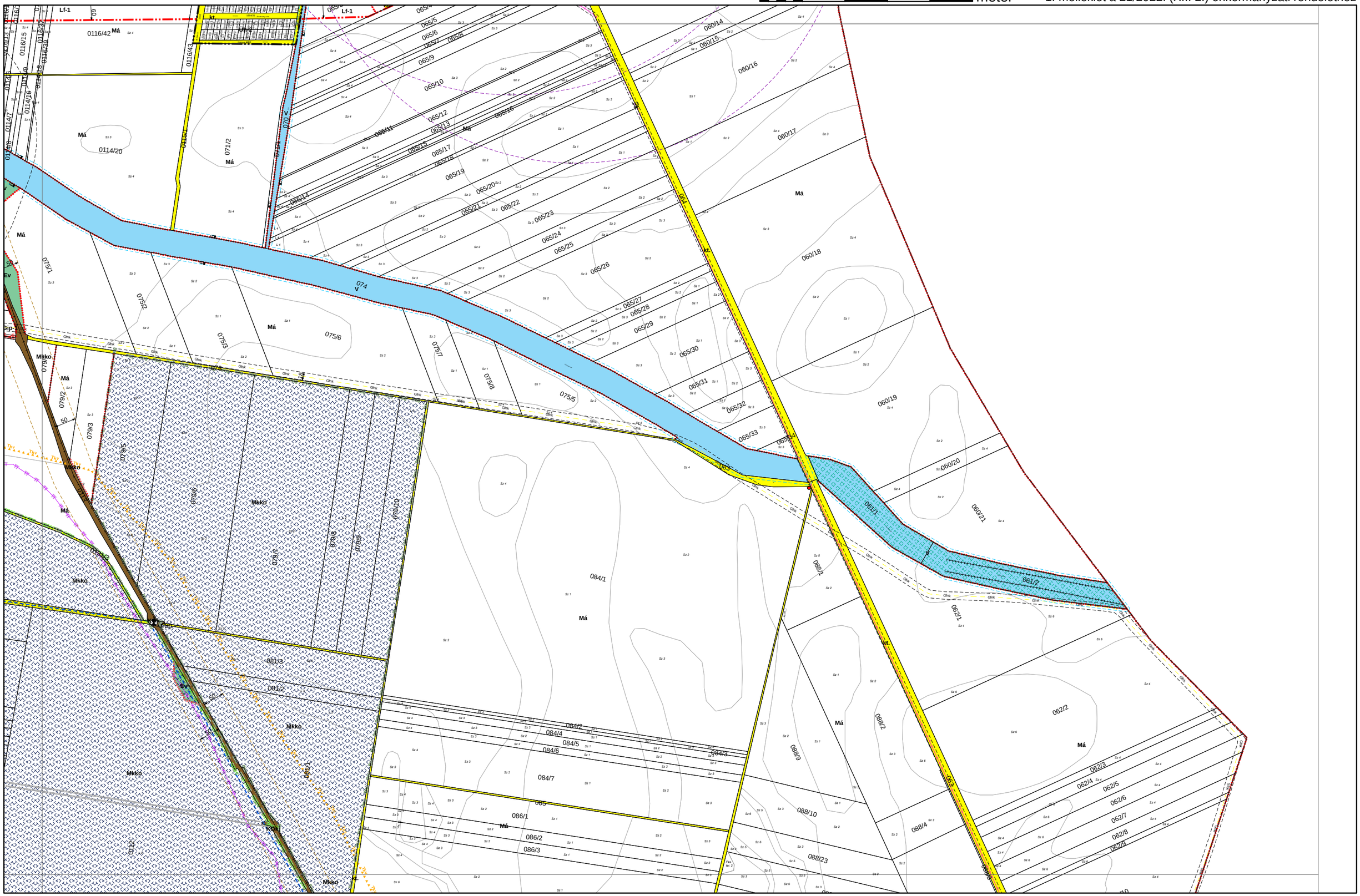
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K10
K14 **K15**
K18

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

Városépítési Kft.

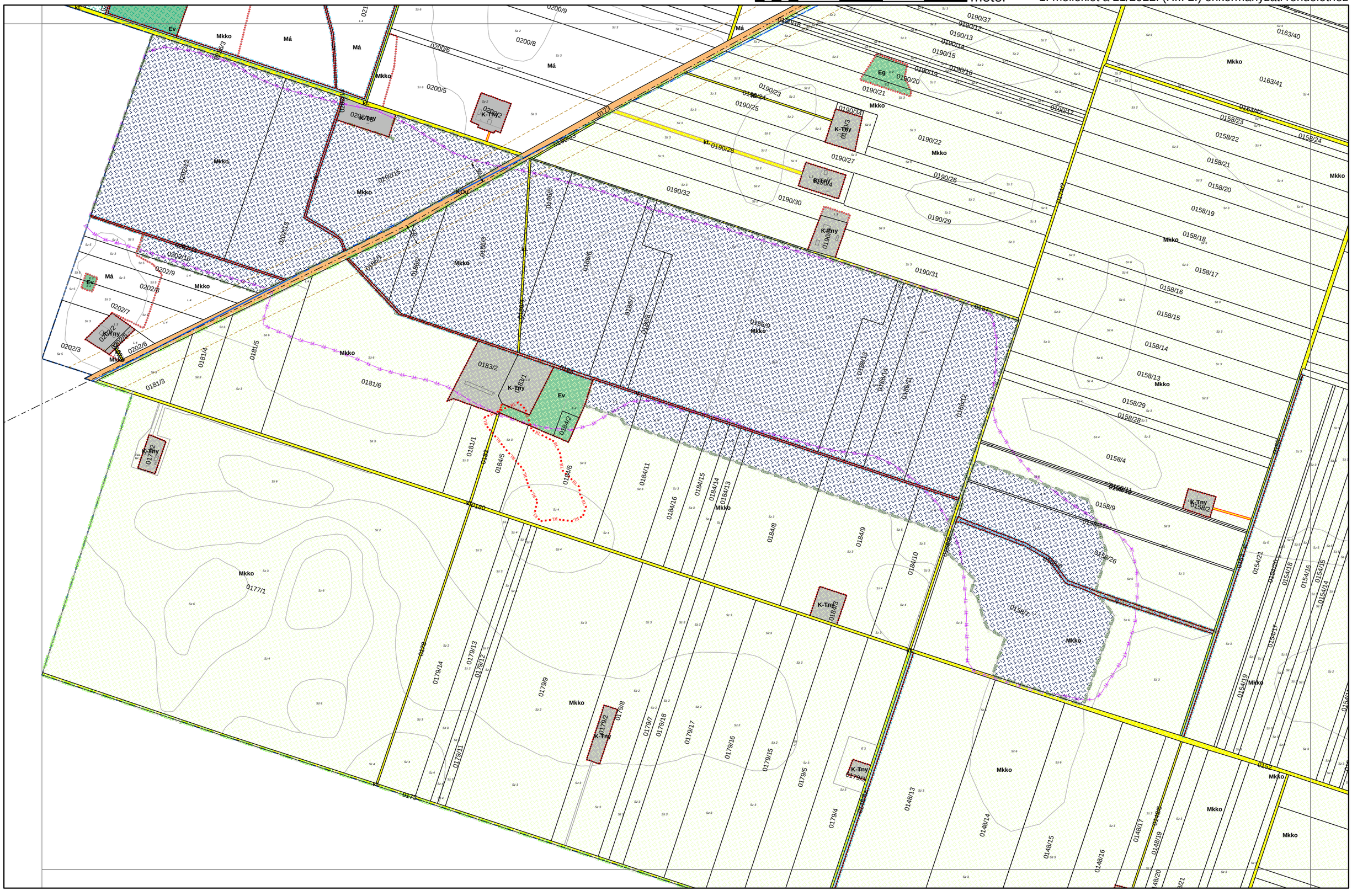
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K13
K16 K17
K19

N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K14
K16 **K17** K18
K20

N

Mkko
Má
Ev
K-Tny
kCu
kt
0161/45
0163/40
0158/24
0162
0161/44
0161/43
0161/64
0161/63
0161/62
0161/61
0161/60
0161/40
0161/29
0161/41
0161/39
0161/38
0161/37
0161/67
0161/66
0160
0161/65
0161/23
0161/24
0161/25
0161/6
0161/3
0161/59
0161/58
0161/31
0136/9
0136/8
0136/7
0136/12
0136/11
0136/10
0136/5
0136/4
0136/3
0136/2
0138
0139/1
0139/15
0139/16
0139/3
0140/1
0140/2
0139/4
0139/5
0139/6
0139/7
0139/8
0139/9
0139/10
0139/11
0139/12
0139/13
0139/14
0110/9
0106/4
0106/2
0106/3
0106/8
0106/9
0106/10
0106/11
0106/12
0106/13
0106/14
0106/15
0106/16
0106/7
0158
0154/18
0154/16
0154/15
0154/14
0154/12
0154/13
0154/10
0154/9
0154/7
0154/6
0154/5
0154/4
0154/3
0154/11
0154/8
0154/2
0154/1
0143/12
0200
50
100
20
5

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K15
K17 **K18**
K21

N

Mkko
Má
Ev
Kk
KOk
088/23
088/24
088/19
088/20
088/21
088/22
088/12
088/13
088/14
088/15
088/16
088/17
088/4
088/5
088/6
088/7
062/10
062/11
062/12
095
094
093
090/1
010/10
010/12
Fás. sáv 3
Fás. sáv 5
50
TV
VK
GT

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K16 | **K19** | K20

N

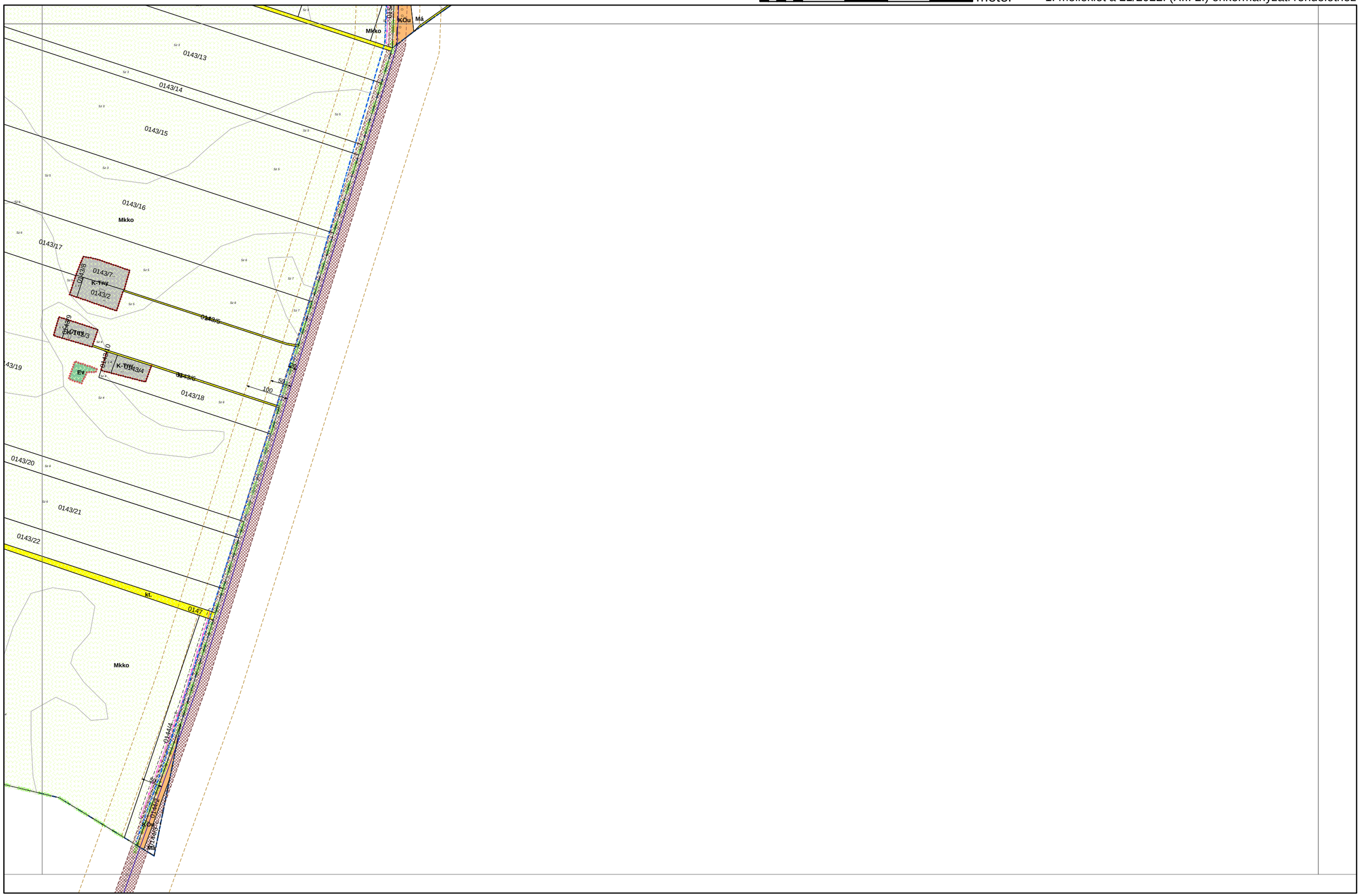
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K17
K19 **K20** K21
N



JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

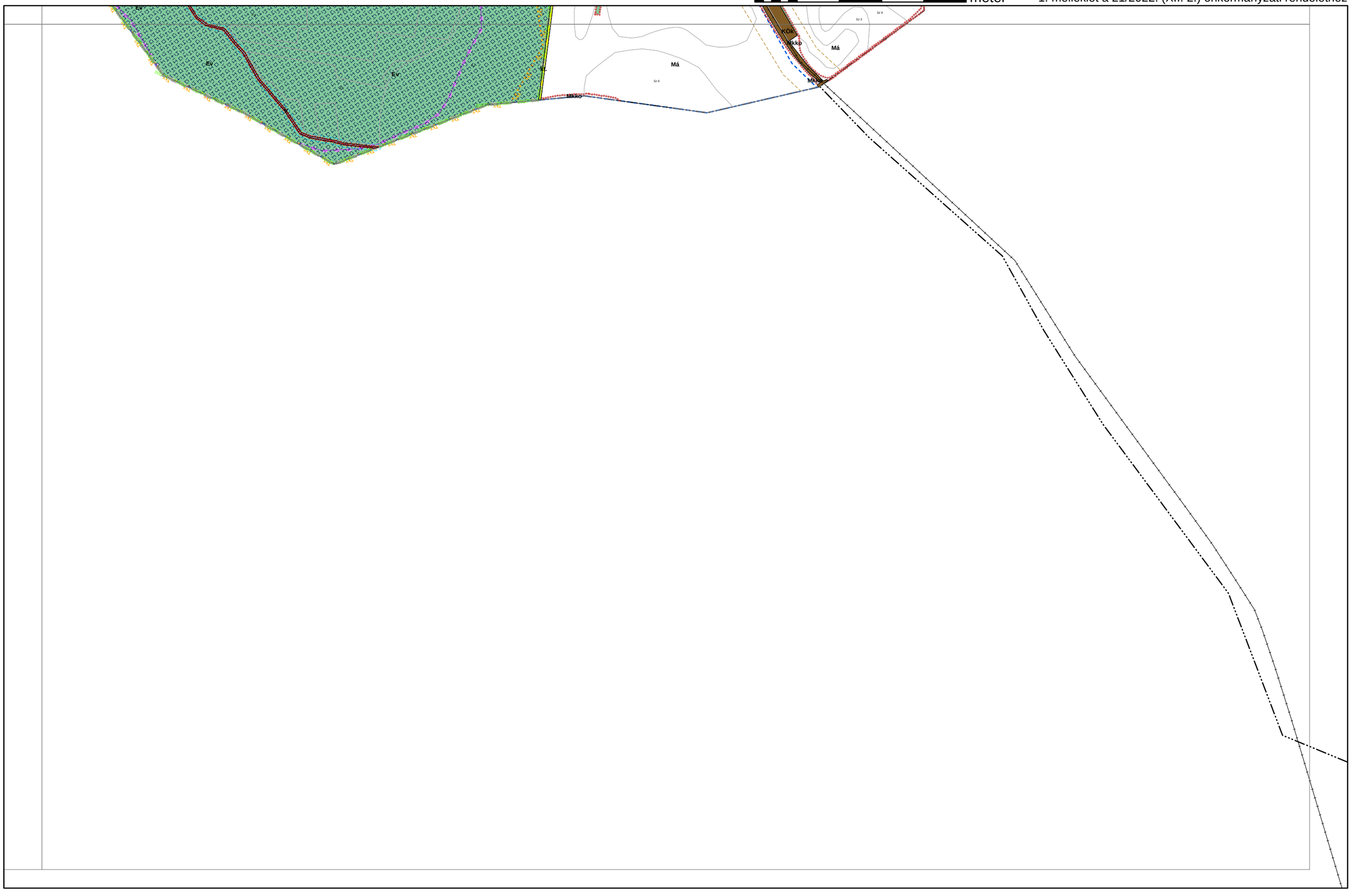
0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K18

K20 **K21**

N



2. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

1. Óvodafejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 192, 2133, 21, 34.

2. Iskolafejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 21, 40, 41.

3. Strandfejlesztés céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 1446, 1447.

4. Tájház céljára történő elővásárlás

Hrsz.: 295.

5. Gazdasági fejlesztés céljára gazdasági területeken belüli zárvány lakóingatlan

Hrsz.: 3271.

3. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Kisajátítással érintett ingatlanok

1: Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

Hrsz.: A Szabályozási tervlap alapján valamennyi nem Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, kiszolgáló úttal érintett ingatlan.

2. Közkert kialakítása céljára történő kisajátítás

Hrsz.: A Szabályozási tervlap alapján valamennyi nem Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, közkert területtel érintett ingatlan.

4. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

1. Beültetési kötelezettséggel, mint településrendezési kötelezéssel, érintett ingatlanok és abból kialakult ingatlanok

Hrsz.: 0119/11, 0122/3, 0128/6, 0128/7, 0131, 0166/14, 0166/15, 0166/16, 0166/17, 0166/18, 0166/19, 0166/20, 0166/21, 0166/22, 0166/24, 0166/25, 0166/26, 0166/27, 0166/28, 0166/29, 0166/30, 0166/31, 0166/35, 0166/35, 0166/37, 0170/127, 0171/14, 0171/15, 0171/16, 0171/17, 0171/18, 0171/18, 0171/19, 0171/20, 0171/21, 0171/22, 0171/23, 0171/5, 0171/5, 0261/13, 0265/1, 0265/2, 03/3, 03/4, 03/4, 03/6, 03/6, 03/6, 0338/8, 0340/1, 0340/2, 0340/2, 04/1, 04/2, 1462, 2020, 3285/3, 3285/4, 3286, 4112, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 4264/10, 4264/13, 4264/14, 4264/14, 4264/14, 4264/15, 4264/5, 4264/6, 4264/7, 4264/8, 4264/9, 4455/1, 4461/1, 4461/1, 4461/2, 4542, 573, 573, 577/2, 584

5. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága

	A	B	C	D	E	F
1	**Megnevezés**	**Állatok száma /db/**	**Saját lakóépület**	**Szomszéd lakóépület**	**Fúrt kút**	**Élelmiszer előállítási egészségügyi, szociális, oktatási intézmény**
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat-létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m