

A VÁROSGONDNOKSÁG JÁSZÁROKSZÁLLÁS JAVASLATA
A 2015. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRA

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Ingatlangazdálkodás feladatkörét Jászárokszálláson a Városgondnokság végzi. A lakás illetve helyiségbérletért fizetendő 2015. évi díjak megállapításáról szóló javaslatunk a 2015-ös gazdasági évre, a 2014-ben alkalmazott lakásbérleti árakat, szolgáltatási díjakat változatlanul hagyva javasoljuk megállapítani.

Jászárokszállás, 2014. november 19.


Jakus József
Intézményvezető



1.1. Bérlet és bérleménygazdálkodás

Tervezett lakbérek

	Városközpontban fekvő lakások	Egyéb területen lévő lakások
Összkomfortos	682 Ft/m ² /hó	-
Komfortos	546 Ft/m ² /hó	456 Ft/m ² /hó
félkomfortos	355 Ft/m ² /hó	286 Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	260 Ft/m ² /hó	219 Ft/m ² /hó

Az alábbi szolgálati lakások bérleti díja ÁFA-val:

cím	komfortfokozat	m ²	díj (Ft/hó)
5123 Jászárokszállás, Kossuth u. 3. fszt/1.	összkomfortos	53	25.200,-Ft/ hó
5123 Jászárokszállás, Kossuth u. 3. I/4.	összkomfortos	53	25.200,-Ft/ hó
5123 Jászárokszállás, Kisfaludy u. 13/A.	összkomfortos	116	25.200,-Ft/ hó
5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 59.	összkomfortos	83	25.200,-Ft/ hó
5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 13.	összkomfortos	54	25.200,-Ft/ hó

Helyiségek 2015.évre javasolt bérleti díjai:

Bérlemény címe (5123)	Hrsz.	Alap ter. m ²	Bérleti díj Ft/m ² /hó
Árpád tér 1.	2	100+30	1260
Móczár Andor tér 7/a Orvosi rendelő	14/3	18	756
Árpád tér 1.	1	162,4	178.500,-Ft/hó
Árpád tér 1.	1	54	27.300,-Ft/hó
Széchenyi u. 1.	227	106	27.000,-Ft/hó

A piactér üzemeltetésére a 2011-ben megkötött 5 éves szerződés alapján, 2014,-ben díjemelés nem volt, 2015 évre 5% -os díj-növekménnyel 355.000.-Ft + 27% ÁFA, bruttó 450.850.-Ft/ hó összeget ajánlunk, amely éves szinten 5.410.200.-Ft-ot jelent.

A Városgondnokságtól bérelhető munkagépek 2015 évre javasolt díjai (áfával):

Megnevezés / típus	Díj (Ft/óra) 2015 év
Caterpillar 484 C	8.500

Kérem a fentiek a lapján a 2015. évre vonatkozó szolgáltatási díjak elfogadását.

Jászárokszállás, 2014. november 19.

Készítette:

Jakus József
intézményvezető

