



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
ülésének jegyzőkönyve**

Időpont: 2021. december 13.

**Határozatok mutatója
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

Határozat száma	Határozat tárgya
92/2021. (XI.30.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:	Napirend elfogadásáról
93/2021. (XI.30.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:	A Kossuth 2006 Mezőgazdasági Termelő Zrt-nek haszonbérbe adott 0320/27 és 0320/48 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek módosításáról, az ingatlanok alhaszonbérleti szerződéseinek megszüntetéséről
94/2021. (XI.30.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő haszonbérbe adásáról André Gergely részére

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2021. december 13-án

megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 2021. december 13. 14 óra 02 perc

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:

Pető Judit	bizottsági elnök
Gonda Csaba József	
Kaszab Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Antal Péterné Szerző Ildikó	képviselő

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Pető Judit bizottsági elnök: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy fővel határozatképes. Bobákné Petró Krisztina bizottsági tag nem jelent meg az ülésen.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ A 0320/27 és a 0320/48 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek módosítása, az ingatlanok alhaszonbérleti szerződéseinek megszüntetése
- 2./ Ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő haszonbérbe adása André Gergely részére

Pető Judit bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

92/2021. (XII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. december 13-ai ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A 0320/27 és a 0320/48 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek módosítása, az ingatlanok alhaszonbérleti szerződéseinek megszüntetése

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Gergely Zoltán polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A törvény értelmében jelenleg nem emelhet díjat az Önkormányzat a veszélyhelyzetre tekintettel. A bérlő azonban nagyobb összeget ajánlott fel, mint ami a helyi rendeletben szerepel. Ezt a helyzetet a jegyző megvizsgálta és megállapította, hogy nem ütközik törvénybe.

Kaszab Zsolt bizottsági tag: Kérdezi, hogy miért nem került be ez az anyag a testületi ülésre? Miért sürgős most meghozni ezt a döntést?

Gergely Zoltán polgármester: A Kossuth 2006 Mezőgazdasági Termelő Zrt-ben tulajdonos váltás volt, ebből adódóan mostanra derült ki, hogy 2022. január 01-től nincs érvényes bérletük. Ha a bérleti időn belül nincs döntés a hosszabbítás ügyében, akkor új, hosszadalmas eljárást kell lefolytatni a kifüggesztés miatt.

Pető Judit bizottsági elnök: A törvényi háttér behatárolja, hogy nem lehet díjat emelni az Önkormányzatnak, azonban egy magasabb összegre érkezett most ajánlat. Furcsának tartja, hogy miért kínálnak többet, ha a törvény alapján kevesebbet is fizethetnének. Aggálya van annak kapcsán, hogy helyesen járnak-e el, ha ezt a magasabb összeget elfogadják. A szerződésben nem látott olyan részt, ahol rögzítésre kerülne, hogy a bérlő kifejezett kérése az, hogy többet szeretne fizetni. Ha ez benne lenne a szerződésben, akkor az védené az Önkormányzatot. Világossá tenné, hogy nem az Önkormányzat kezdeményezte az emelést.

Gergely Zoltán polgármester: A kérelemben ez szerepel, az pedig együtt van iktatva a szerződéssel.

Dr. Gábris Emese jegyző: A szerződést, amit a Kossuth 2006 Zrt. hozott be, a benne szereplő összeggel került be iktatásra. Az iktatott ügyiratból világosan látszik, hogy ők ajánlották fel a magasabb összeget.

Pető Judit bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

93/2021. (XII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Kossuth 2006 Mezőgazdasági Termelő Zrt-nek haszonbérbe adott 0320/27 és 0320/48 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek módosításáról, az ingatlanok alhaszonbérleti szerződéseinek megszüntetéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága *(a továbbiakban: Bizottság)* **jóváhagyja** a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, a **Kossuth 2006 Mezőgazdasági Termelő Zrt.** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 5.) által haszonbérlet, jászárokszállási:

1) 0320/27 hrsz-ú, azon belül

a) 4 ha 18 m² nagyságú, 0121,76 AK értékű szántó

b) 6772 m² nagyságú, 4,74 AK értékű legelő,

2) 0320/48 hrsz-ú, 3 ha 140 m² nagyságú, 66,61 AK értékű szántó

művelési ágú, összesen 7 ha 6930 m² nagyságú területre 2012. március 21. napján megkötött **haszonbérleti szerződések módosítását**, a határozat mellékletét képező szerződések és az alábbiak szerint:

1) a haszonbérleti szerződések **időtartama 2026. december 31.** napjáig meghosszabbodik,

2) a haszonbérleti díj **összege:**

a) a **szántó** művelési ágú ingatlan esetében **70.000,-Ft/ha/év**,

b) a **legelő** művelési ágú ingatlan esetében **50.000,-Ft/ha/év**.

Egyidejűleg a Bizottság a 0320/27 hrsz-ú és a 0320/48 hrsz-ú ingatlanokra a Kossuth 2006 Mezőgazdasági Termelő Zrt., a Tánicsics-Belsőréti Mezőgazdasági Kft. és az Önkormányzat által 2017. április 28. napján kötött **alhaszonbérleti szerződések 2021. december 31. napjával történő megszüntetéséhez** hozzájárul és jóváhagyja a határozat mellékletét képező, alhaszonbérleti szerződéseket megszüntető szerződéseket.

A Bizottság az alhaszonbérleti szerződéseket megszüntető szerződések és a haszonbérleti szerződéseket módosító szerződések megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2021. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 2) Kossuth 2006 Mezőgazdasági Termelő Zrt. 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 5.
- 3) Tánicsics-Belsőréti Mezőgazdasági Kft. 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 5.

- 4) Műszaki Iroda Helyben
- 5) Pénzügyi Iroda Helyben
- 6) Irattár.

2. napirendi pont: Ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő haszonbérbe adása André Gergely részére

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Gergely Zoltán polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a haszonbérleti szerződés érvényessége 2021. október 31-vel lejárt. Érdeklődik, hogy ebben az esetben ki kell-e függeszteni a szerződést?

Dr. Gábris Emese jegyző: A kérelmező előhaszonbérleti joggal rendelkezik. Amennyiben kedvezően dönt a Bizottság, akkor megkötésre kerül az új szerződés és azt kell kifüggeszteni 15 napra. Ha nem érkezik jobb ajánlat olyantól, aki megelőzné a kérelmezőt az előhaszonbérleti jogban, akkor 15 nap után lesz érvényes a szerződése.

Szabó Erika bizottsági tag: Támogatja a határozati javaslatot, fontos, hogy támogassák a fiatal gazdálkodókat is.

Pető Judit bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

94/2021. (XII.13.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Önkormányzati tulajdonú ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő haszonbérbe adásáról André Gergely részére/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága *(a továbbiakban: Bizottság)* a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, jászárokszállási:

1. 0116/1 hrsz-ú, 319 m² nagyságú, 0.67 AK értékű, szántó művelési ágú,
2. 0116/2 hrsz-ú, 368 m² nagyságú, 0.75 AK értékű, szántó művelési ágú,
3. 0116/14 hrsz-ú, 2550 m² nagyságú, 5.33 AK értékű, szántó művelési ágú,
4. 0116/36 hrsz-ú, 2544 m² nagyságú, 5.32 AK értékű, szántó művelési ágú,

összesen **5.781 m²** nagyságú területet **haszonbérbe adja André Gergely** 5123 Jászárokszállás, Ágói út 15. szám alatti lakosnak, mezőgazdasági művelés céljára, az alábbi feltételekkel:

- 1) a haszonbérleti szerződés **2021. december 14. napjától 2026. október 31. napjáig** szól,
- 2) a haszonbérleti díj **összege** a Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági tevékenység céljára bérbeadandó földterületek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában szabályozott összeggel megegyező mértékű, a 2021. évben 5,5,-Ft/m²/év.

A Bizottság a haszonbérleti szerződés megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2021. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 2) André Gergely 5123 Jászárokszállás, Ágói út 15.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

Pető Judit bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek és a bizottsági ülést bezárja. Megköszöni a részvételt.

A jegyzőkönyv lezárva 2021. december 13-án 14 óra 14 perckor.



Pető Judit
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke





Szabó Erika
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
tagja