



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának,
Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottságának, valamint
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottságának
együttes ülésén hozott határozatok mutatója**

Időpont: 2021. október 26.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
64/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Napirend elfogadásáról
65/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A 2022. évi városbejárás munkálatainak előkészítéséről
66/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról (kötségvetés)
67/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Plébánia támogatásáról
68/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A 307/2021. (VI.24.) határozat módosításáról (Torba dülő pályázat)
69/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladásáról szóló határozati javaslat módosító indítványáról
70/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A jászárokszállási 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladásáról
71/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Rákóczi u. 8/2. szám alatti ingatlan területén parkolók és közösségi tér kialakítása projekt műszaki tartalmának jóváhagyásáról szóló határozati javaslat módosító indítványáról
72/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Rákóczi u. 8/2. szám alatti ingatlan területén parkolók és közösségi tér kialakítása projekt műszaki tartalmának jóváhagyásáról
73/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadásáról André Béla részére
74/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadásáról Nemes János részére
75/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Kasza Ferencsel az 1869/2 és 1869/3 hrsz-ú ingatlanok bérletére kötött bérleti szerződés megszüntetéséről, az ingatlanok bérleti díjának elengedéséről



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának,
Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottságának, valamint
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottságának
együttes ülésén hozott határozatok mutatója**

Időpont: 2021. október 26.

Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság	
18/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	Napirend elfogadásáról
19/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	A 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról (kölségvetés)
20/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	Az SZMSZ módosításáról
21/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat	A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság	
206/2021. (X.26.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat	Napirend elfogadásáról
207/2021. (X.26.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat	A Gondozási Központ szakmai programjának jóváhagyásáról
208/2021. (X.26.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat	A Gondozási Központ Jászárokszállás szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága,
Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága, valamint
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága
2021. október 26-án megtartott együttes üléséről

Helyszíne: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal díszterme, 2021. október 26-án
13 óra 03 perckor

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:

Pető Judit	bizottsági elnök
Gonda Csaba József	
Kaszab Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság:

Antal Péterné Szerző Ildikó	bizottsági elnök
Farkas Szilvia	
Kaszab Zsolt	
Majkutné Tóth Emma	
Csikós Róbert	bizottsági tagok

Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság:

Fehér Lászlóné	bizottsági elnök
Farkas Szilvia	
Kubacsek József	
Tóth Lászlóné	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Szerző Csaba	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Szabóné Hegedűs Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Telek Pál	Városgondnokság vezetője

*Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka*

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy fővel határozatképes. Bobákné Petró Krisztina jelezte távollétét.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt fővel határozatképes, teljes létszámmal jelen van.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy fővel határozatképes. Éliásné Csuka Erika jelezte távollétét.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: **Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ A 2022. évi városbejárás munkálatainak előkészítése (ütemterv, határidők, felelősök meghatározása)
- 2./ A 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása (költségvetés)
- 3./ Az SZMSZ módosítása
- 4./ A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
- 5./ A Plébánia támogatása
- 6./ A Gondozási Központ szakmai programjának jóváhagyása
- 7./ A 307/2021. (VI.24.) határozat módosítása (Torba dülő pályázat)
- 8./ A 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladása
- 9./ A Rákóczi u. 8/2. szám alatti ingatlan területén parkolók és közösségi tér kialakítása projekt műszaki tartalmának jóváhagyása
- 10./ A Kossuth úti járda Tompa M. és a Vasút utca közötti szakaszának felújítási munkálatai – kivitelező személyének jóváhagyása, további pénzügyi keret biztosítása
- 11./ A Gondozási Központ SZMSZ-ének jóváhagyása
- 12./ Ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadása André Béla részére
- 13./ Ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadása Nemes János részére
- 14./ Döntés a Kasza Ferenc által fizetendő bérleti díj elengedéséről, a bérleti szerződés megszüntetéséről

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

64/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. október 26-ai összevont bizottsági ülés napirendjét elfogadta.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

18/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága a 2021. október 26-ai összevont bizottsági ülés napirendjét elfogadta.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

206/2021. (X.26.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága a 2021. október 26-ai összevont bizottsági ülés napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: A 2022. évi városbejárás munkálatainak előkészítése
(ütemterv, határidők, felelősök meghatározása)**

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: A mostani előterjesztést jobbnak tartja, mint a tavalyi volt, mert abba nagyon sok hosszútávú feladat is belekerült. Nem célszerű olyan feladatokat is belevenni, amelyekhez pályázati forrás kell.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Az előterjesztés említi is, hogy a bejárás előtt a Műszaki Irodával célszerű egy egyeztetést megtenni, illetve a Városgondnokságot be kell vonni az előkészítésbe. Az ő visszajelzésük is fontos, hogy mi az, ami valóban segíti az ő munkájukat, milyen szempontok alapján érdemes megtenni a bejárást és releváns információkat tudnak a számukra továbbítani.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

65/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A 2022. évi városbejárás munkálatainak előkészítéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2022. évi városbejárás munkálatainak előkészítéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: A 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása (kölségvetés)

Gergely Zoltán polgármester: Az év végéhez közeledve többször kaptak utasítást a felügyelő szervektől, hogy az átcsoportosítások átvezetése naprakész kell, hogy legyen, ne hagyják decemberre a már ismert átcsoportosítások átvezetését. Többszörre a plusz bevételeket jelentő tételek szerepelnek a rendeletmódosításban.

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető: Átvezetésre került az Iskolakönyha pályázatának 40 millió forintos visszautalása, amely már szeptember hónapban megtörtént. Plusz bevételek között szerepel a szeptember 15-ig beérkezett helyi iparüzési adóbevétele. A bevételeknél az 1. melléklet, a kiadásoknál a 2. melléklet tartalmazza a változásokat. A 2021. évi költségvetés bevételei és kiadási összessége 2.248.483.000,- Ft-ra fog módosulni.

Gergely Zoltán polgármester: Fontos szempont volt, hogy a tartalékkeretet töltsék fel, mert a későbbiekben is lesz olyan előterjesztés, amely a tartalékkeretből történő finanszírozást igényli.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

66/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról (kölségvetés)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

19/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/A 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról (kölségvetés)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: Az SZMSZ módosítása

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy a módosítás alapján a közterület-felügyelői állást 2022. január 1-től írhatják-e ki.

Dr. Gábris Emese jegyző: Amennyiben az együttműködési megállapodás megérkezik a rendőrségtől, hogy a Képviselő-testület jóvá tudja hagyni.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

20/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/Az SZMSZ módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság öt igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

21/2021. (X.26.) oktatási, sport és ügyrendi bizottsági határozat:
/A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A Plébánia támogatása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy az idei évben még nem kapott támogatást az egyház?

Dr. Gábris Emese jegyző: A szemétszállítás költségeit vállalták át.

Majkutné Tóth Emma oktatási bizottsági tag: Kérdése, hogy a felújított képet Jászárokszálláson fogják-e elhelyezni.

Gergely Zoltán polgármester: Vagy a Plébánián kerül elhelyezésre, vagy visszakerül a kápolnába, erről márciusig döntenek az egyháznál.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, egy tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

67/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A Plébánia támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Római Katolikus Plébánia Jászárokszállás oltárkép restaurálása kapcsán történő támogatásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

6. napirendi pont: A Gondozási Központ szakmai programjának jóváhagyása

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: A módosítás az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, valamint jogszabályváltozások miatt vált szükségessé. Nagyon tartalmas, összeszedett szakmai programot olvashattak. A Gondozási Központ alaptevékenysége nagyon összetett, így a fizioterápiai rész, egészségügyi szolgáltatások, bölcsődei, nappali ellátás, házi segítségnyújtás, védőnői szolgálat. Az összes tevékenységet egy szó jellemzi, a gondoskodás.

Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

207/2021. (X.26.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:
/A Gondozási Központ szakmai programjának jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága megtárgyalta a Gondozási Központ Jászárokszállás szakmai programjának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

7. napirendi pont: A 307/2021. (VI.24.) határozat módosítása (Torba dülő pályázat)

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Szabó Erika pénzügyi bizottsági tag: A mezőgazdaságban dolgozók már nagyon várják ezt az utat. Tudvalévő, hogy a TSZ és az ott található földterületek tulajdonosainak munkagépei ezáltal nem kerülnének be a város forgalmába.

Gergely Zoltán polgármester: A Rosenberger Kft. Jászberény felől érkező kamionjai is ezt az utat használják, elég forgalmas út lenne, ha sikerülne megvalósítani.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

68/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A 307/2021. (VI.24.) határozat módosításáról (Torba dülő pályázat)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A jászárokszállási, Torba dülő elnevezésű külterületi út fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében pályázat benyújtásáról szóló 307/2021. (VI.24.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

8. napirendi pont: A 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Többedik alkalommal találkozunk ezzel az ajánlattevővel. Kérdése, hogy azóta esetleg valaki tud-e közelebbi információt az ingatlanvásárlás céljáról, erről tudhatnak-e egyáltalán valamit.

Gergely Zoltán polgármester: Első alkalommal is azt jelölte meg az ajánlattevő, hogy gépeket akar az ingatlanon tárolni. Ennek megvannak a feltételei, nyilván a szakhatóság ezt ellenőrizni fogja.

Kaszab Zsolt pénzügyi bizottsági tag: Kérdése, hogy nagyon fontos-e az, hogy a város eladja ezt a területet, erre az egymillió forintba szüksége van-e a városnak. Véleménye szerint a nyugalom ennél sokkal többet ér az ottlakó családoknak. Javasolja, hogy ezt a döntést gondolják át. Az Ady Endre utcában lakik, mindenki tudja, hogy ott mi történik, nem egyszerű ott lakni. Nem biztos, hogy ezt az eladást támogatni tudja.

Farkas Szilvia ügyrendi bizottsági tag: Ha valakik, a József Attila utca lakói jól ismerik a mezőgazdasági gépek forgalmát és örömeit. A város egyik területén sem tudja elképzelni bármilyen gazdasági telep létesítését. Nem kívánja senkinek, hogy azt megélték, amit ők a József Attila utcában, bármilyen beadvánnyal éltek, vagy a Hivatal is. Nem kívánja azt sem, hogy az utat ott úgy tönkre tegyék, ahogyan az övékét. Ő sem javasolja, hogy eladják ezt a területet vagy találjanak olyan megoldást, hogy az mindenki számára humánus legyen.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: Tegnap szemrevételezte ezt a telket. Idős házaspárok, hat család nyugalma lenne feláldozva egy család boldogulása végett. Véleménye szerint ez nem ér meg 850.000,- Ft-ot.

Gergely Zoltán polgármester: Nem ezen a közel egymillió forinton múlik, hogy a költségvetés hogyan áll. Ennek az eladásnak voltak lépései. Először döntött a Testület arról, hogy megosztási vázrajzot készítsenek, majd döntött a terület felértékeléséről, eladásra meghirdetéséről. Ezt a folyamatot közben bármikor le lehetett volna állítani, mert ez mind pénzbe került, hozzávetőlegesen 150-200 ezer forintot költöttek erre. Ez a terület gazos, elburjánzott rész, sokszor szállítanak el onnan szemetet. Ha lenne gazdája a területnek, az utcakép is javulna. Benne van, hogy a gépek járkálnak, de az a vállalkozás szabadsága, hogy ha valaki ezzel dolgozik, akkor valahol területet kell neki biztosítani. A többség döntése alapján megy tovább a folyamat, de akkor ne döntsenek újra az eladásra kijelölésről, mert legutóbb is erről döntöttek, most csak ezt hajtották végre.

Dr. Gábris Emese jegyző: Váczi Elvira a kérelmében nem írta le, hogy ő mezőgazdasági gépeket tárolna a területen, erre jogilag nem lehet hivatkozni az elutasításnál. Ha pedig mégsem adják el a területet, akkor le kell venni az eladó ingatlanok listájáról, arról döntést kell hozni, mivel most harmadszorra van meghirdetve eladásra.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: Kérdése, hogy csak lakóingatlannak nem lehet-e eladni a területet.

Gergely Zoltán polgármester: Építésre nem alkalmas ez a terület, másfél-két méter töltés van benne, mert ez a Bolyóczy-tó feltöltésével jött létre. Erre a területre nem ajánlatos építeni, és az előtörténetet közölni kell a vevővel.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Kérdése, hogy ez a terület önkormányzati kezelésben van vagy valakinek ki van adva bérbe?

Gergely Zoltán polgármester: Nincs bérbeadva.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Tehát az Önkormányzat feladata tisztántartani a területet.

Majkutné Tóth Emma ügyrendi bizottsági tag: Rendben van tartva a terület, csak a szélén van sít.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: Kérdése, hogy nem lehet-e átalakítani szabadidő vagy közösségi parknak a területet.

Majkutné Tóth Emma ügyrendi bizottsági tag: Be lehetne telepíteni fával. Az ajánlattevő nem írta le, hogy mit szeretne csinálni ezen a területen, de az egész úgy úgy indult, hogy

hallottak arról, hogy itt egy géppark lenne, nem hivatalos információk vannak erről. Jogos félelemnek tartja, hogy a tíz éve létező normális úttestről lemondhatnak, ha a mezőgazdasági gépek ott ki-be közlekednek majd. Kérdése, hogy van-e a városnak arra pénze, hogy ezeknek a családoknak a nyugalma megvegye.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Ő sem támogatja a terület eladását. Érti a polgármester által elmondottakat, lehet, hogy valóban előbb kellett volna gondolkodni. Ő azt feltételezte, hogy a másik vevő is beadja újra az ajánlatát. Ezért gondolta, hogy még nem kell leállítani és árulják tovább az ingatlant és egy más típusú felhasználásra kerülne a terület, ami kedvező lenne az ottélőknek. Így tényleg nagyon kellemetlen, hogy már csak ez az egy ajánlat maradt. Egyetért azzal, hogy ez a helyzet valóban nem szerencsés. Azt támogatja, hogy ne adják el a területet és vegyék le az eladó ingatlanok listájáról.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: Szó volt már a fásítási programról, az újszülötteknek adott fák telepítési helyének alkalmas lenne ez a terület. A Szentandrás utcáig szeméttel van feltöltve, kisebb mennyiségű sirtet tudnának behordani. A Bogdán utcában sem adták el a telkeket, azóta is csak a sirtet hordják oda feltöltés címszóval, mindenféle építési törmelék található ott.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy ha a Bizottság nem javasolja elfogadásra a határozati javaslatot, akkor azzal együtt arról is döntenek-e, hogy az eladásra hirdetést vegyék le.

Dr. Gábris Emese jegyző: Nem, ahhoz egy külön módosító indítvány kellene, mert ha most nem lesz elfogadva a határozati javaslat, akkor újra meg kell hirdetni eladásra a területet.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Négyen nyilatkoztak eddig úgy, hogy nem fogadják el az ajánlatot, lehet, hogy a másik öt képviselő még csütörtökön megszavazza.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Annak ellenére, hogy valóban nem alakult szerencsésen ez az ügy, nem tudja ebben a formában támogatni az eladást.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Be kell látniuk, hogy hibáztak, de annak fényében, hogy tudják, mit szeretnének oda telepíteni, a lakók nyugalma érdekében és, hogy azt a párszáz méter utat tönkre teheti, annak nem nyolcszázezer forint lenne a helyreállítása.

Dr. Gábris Emese jegyző: Javasolni kellene, hogy a Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni az ingatlant, illetve leveszi a meghirdetett ingatlanok listájáról. Ezt kellene valakinek módosító indítványként beterjeszteni.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Kérdése, hogy lehet-e szerződésben szabályozni, hogy milyen tevékenységet folytathat a vevő.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Magántulajdonban azt csinál vele, amit akar.

Gergely Zoltán polgármester: Amit a rendezési terv előír és a rendezési tervbe belefér, hogy ott gépeket tároljon.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Módosító javaslattal él, mely szerint az ingatlanokat ne értékesítse a Képviselő-testület és törölje az eladásra kijelölt ingatlanok közül.

Gergely Zoltán polgármester: Még arra kellene javaslat, hogy milyen indokkal utasítsák el.

Dr. Gábris Emese jegyző: Ezt nem kell most megindokolni, ha a Képviselő-testület elfogadja ezt a módosító indítványt.

Gergely Zoltán polgármester: Volt két pályázat, egy benyújtott ajánlat, a testületi ülésig még körül járják ezt a témát.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Ha jogilag nem kell, akkor önszorgalomból ne indokolják.

Gergely Zoltán polgármester: Véleménye szerint jogilag kell.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a módosító indítványt. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

69/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladásáról szóló határozati javaslat módosító indítványáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a jászárokszállási 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladásáról szóló határozati javaslatához tett **módosító indítványt**, mely szerint az ingatlanokat ne értékesítse a Képviselő-testület és törölje azokat az eladásra kijelölt ingatlanok közül, elfogadta.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a módosító indítvány szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

70/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A jászárokszállási 2363/5 és 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a jászárokszállási 2363/5 és a 2363/6 hrsz-ú ingatlanok eladásáról szóló előterjesztést és a módosításnak megfelelően kidolgozásra kerülő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

9. napirendi pont: A Rákóczi u. 8/2. szám alatti ingatlan területén parkolók és közösségi tér kialakítása projekt műszaki tartalmának jóváhagyása

Gonda Csaba József távozott az ülésről 13 óra 44 perckor.

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: Kérdése, hogy a Tél utcai parkolókat véglegesen elfogadták-e.

Gergely Zoltán polgármester: A tervező engedélyeztetésre most nyújtja be a terveket. Több megoldást is felvázolt, ez volt finanszírozható. Az iskola felőli végen a szórt kövel való borítást meghagyta a tervekben, így is csökkentve a költségeket.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: Kérdése, hogy a legelső hét parkoló fontos-e, hogy ki legyen alakítva, mert akkor a parkot ki lehetne tolni az út széléig és egy kondiparkot is el lehetne helyezni benne, illetve egy kisebb játszóteret a fák mellett. Egy kondiparkot elhelyezhetnek a strandnál és a sportpályánál is, de azért lenne célszerű központi helyen elhelyezni, mert akkor mindenkinek jobban elérhető és kisebb az esélye egy rongálásnak is.

Gonda Csaba József visszatért az ülésre 13 óra 47 perckor.

Gergely Zoltán polgármester: A társasház lakóinak biztosítani kell a parkolót. Több üres lakás is található ott, ha új lakók érkeznek, ahhoz a mostani parkolóhely kevés. Az egyházi óvoda terveit már elfogadta az illetékes hatóság. Az egyház rövidesen megkezdí az építkezést. Ha az Önkormányzat nem segít abban, hogy parkolók legyenek, akkor megbénul az egész utca közlekedése.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: Nagyon örül, hogy megépítik az óvodát, mert kell az óvodai férőhely. Akármennyi parkolót építenek, forgalmi dugó akkor is lesz, mert reggel az óvodások kilencven százaléka egyszerre fog érkezni.

Gergely Zoltán polgármester: A Lehel úti óvodánál megépítették a parkolót, ez ellenpélda, mert a parkolókba állnak az emberek és nem az út közepén hagyják az autót.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: A tervek parkoló részével egyet tud érteni. A múltkori ülésen már szó volt arról is, hogy az egyház felé meg van adva, hogy hány parkolóhely szükséges az óvoda megépüléséhez és ezzel támogatni kívánják őket. Ez nyilván helyet vesz el a zöldterületből, de annyira nem jelentőset, hogy amiatt érdemes lenne ennyi parkolóval kevesebbet megépíteni. Megérti az elhangzott érveket is, hogy fontos lenne egy megfelelő közösségi tér kialakítása, viszont kérdéses számára, hogy ez alapján a terv alapján induljanak-e el. Amikor először látta nyáron ezt a tervet, nem gondolta, hogy ez már végleges, és a zöldterületre látnak még más verziót vagy akár egy látványtervet. Meglepődött, hogy ezt kapták most vissza. Véleménye szerint szükséges, hogy a sűrűn beépített rész szellősebbé váljon, de ennek formáját még átgondolásra javasolná. Nem érzi biztosnak azt sem, hogy egységes elképzelésük van arról, hogy milyen közösségi tér legyen és nem biztos az sem, hogy most döntési helyzetben vannak. A terv parkolókra vonatkozó részét tudja támogatni, és javasolja, hogy a közösségi tér részén még gondolkodjanak, ebben a formában azt még nem tudja támogatni.

Kaszab Zsolt pénzügyi bizottsági tag: Kérdése, hogy a testületi ülésre Kiss Csaba plébánost meghívhatják-e.

Dr. Gábris Emese jegyző: Állandó meghívott a testületi üléseken. A meghívót megkapta akkor, amikor a Testületnek megküldték az anyagot.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Beszélt Plébános Úrral, szeretne részt venni az ülésen.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Ezt a tervet továbbra sem tudja támogatni. Egyetért azzal, hogy jelenleg az ottlakók csak tudnak valahova parkolni, a katolikus óvoda épül, de nem annyira sürgős, hogy azonnal elkészüljön a parkoló. Azt támogatja, hogy még gondolkodjanak a terveken. Ez a tervrajz majdnem ugyanolyan, mint a múltkori, csak már nem kézzel rajzolt. A terület egész felhasználásával továbbra sem tud egyetérteni, de abban támogatja a Testületet, hogy még gondolkodjanak tovább. A Testület zöldterület felhasználásról döntött, de esetleg kreatívabb módon is felhasználhatnák. Ezt viszont meg kellene beszélni, a következő ülés decemberben lesz. A tervező csak azt tudja megtervezni, amit ők elmondanak, hogy milyen elvárásaik vannak, milyen irányban gondolkodnak, mit rajzoljon meg a tervekben. Azt támogatja, hogy legalább fejleszteni kellene a tervet.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Az utolsó testületi ülésen abban maradtak, hogy ezekre a parkolókra szükség van, a többség a parkolókat megszavazta. Ha jól értelmezi, most csak a zöldterületről folyik a vita, hogy az milyen legyen. A játszóteret ő sem támogatja a főút mellett. Emlékei szerint arról volt szó, hogy parkosítják a területet, vannak támpontok.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy opció lehet-e, hogy ha a parkoló részében egyetértenek, akkor a zöldterület részét függőben hagyják és egy munkamegbeszélésen a következő ülésre alakítsanak ki egy közös véleményt.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: A kondipark azért lenne jó megoldás, mert jobb a rálátás, másrészt a két iskola a közelben van. Egy jó kondipark akár tornaóra megtartására is alkalmas lenne.

Gergely Zoltán polgármester: A műszaki irodavezető az előző ülésre három variációt küldött ki, abban szökőkúttól kezdve mindenféle megoldás volt ettől a tervezőtől. Senkitől nem érkezett javaslat, ezért a legegyszerűbbet, a fásítást jelölték meg.

Majkutné Tóth Emma ügyrendi bizottsági tag: Véleménye szerint jó az a javaslat, hogy legyen egy köztes munkamegbeszélés, ahol átbeszéljük a felvetett ötleteket és megnézzük, hogy együttesen hogyan működhetnek.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: A mai világban már léteznek 3D-s látványtervek. A mostani terv alapján nehéz elképzelni a végeredményt. Azt is el tudná képzelni, hogy erről egy digitális látványtervet készítsenek.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy a tervezővel kötött szerződésben szerepel-e az, hogy háromdimenziós látványtervet adjon.

Gergely Zoltán polgármester: A tervező Budapesten kertépítő mérnök, meg kell kérdezni, hogy megtenné-e, nem volt eddig ilyen igény.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Három variáció volt, egyikben szerepelt egy szökőkút is. Ha nem csak egy grafikus jelzés mutatja azt, akkor lehet elképzelni annak jellegét, és ez is könnyítene a helyzetükön.

Majkutné Tóth Emma ügyrendi bizottsági tag: A tervező a paraméterek alapján tudja, hogyan lehet ott egy szökőkutat megépíteni, milyen feltételekkel, milyen anyagból.

Gergely Zoltán polgármester: A terület nagyon kicsi, ezer négyzetméter, ezért nem lehet zsúfolttá tenni, nehéz lesz rendben tartani. Ha együttesen szökőkútban, kondiparkban, utakban gondolkodnak, ahhoz kicsi a terület. Ha elszántak abban, hogy a kondipark legyen betervezve, akkor szólnak neki és megteszi.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: A kondiparkot különálló egységekként is el lehet helyezni, közöttük padokkal, zöldterülettel.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: Nagyon örül annak, hogy a zöldterület úgy van megtervezve a parkolókkal, hogy előtte van a közlekedési útvonal. A főtéren teljesen szabálytalan, hogy az úttest felől közelítik meg az autókat.

Majkutné Tóth Emma ügyrendi bizottsági tag: A Feneketlen-tónál látott kondiparkot a közelmúltban, nagyon jól kihasználható módon. A park egyik sarkában is ki lehet alakítani, ha a kondipark mellett döntenek.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Ott is fontos, hogy zöld környezetben legyen. Ha ilyen irányban döntenek, akkor az utcafronton egy sövényes részt lenne célszerű kialakítani, hogy ne lehessen teljesen belátni, mert az senkinek sem túl jó érzés. A parkosítás feltétlenül kellene hozzá. Kérdése, hogy a parkoló résznél van-e egy viszonylagos támogatottság, elfogadható-e.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: Ha az a feltétele annak, hogy legyen óvoda.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy lehet-e ezt többfokozatúvá tenni, hogy a tervezővel egyeztetni és az egyik részét fogadják el most.

Gergely Zoltán polgármester: Csak a parkoló része engedélyköteles, a zöldterület nem.

Farkas Szilvia ügyrendi bizottsági tag: A tájépítészet külön szakma, ők tudják, hogy milyen növényekkel, milyen feltételekkel, milyen területet lehet kiépíteni. Ahhoz, hogy egy szép, kulturált parkjuk legyen, úgy fogadják el, hogy az mindenki számára megfelelő elképzelést tükrözzön, olyan növényekkel, amelyek hosszútávon fenntarthatóak. Országszerte találhatóak gyönyörű miniparkok, amelyeket valaki, valahol, tudatosan megtervezett.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdése, hogy elfogadható-e, ha egy olyan előterjesztést készítenek, mely szerint a parkolókkal egyetért a Testület és ennek engedélyeztetési eljárása elindítható, a zöldterülettel kapcsolatban pedig egy munkamegbeszélés összehívását javasolja a Bizottság. A tervezőt már kétszer meghívta, de a férje betegsége miatt nem tudott eljönni.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Azt is támogatná, hogy a tervező jelenléte nélkül is üljenek össze és közösen tárgyalják át az irányvonalakat.

Majkutné Tóth Emma ügyrendi bizottsági tag: A mai világban akár Skype-on is részt vehet.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Opció lehet egy online vagy telefonos megbeszélés is, ha ennyire nehezen tud megjelenni a tervező.

A módosító indítvány beterjesztését vállalja, mely szerint a parkolók tervét elfogadják és az engedélyezési eljárás megkezdését támogatják, a zöldterület további felhasználásáról még nem döntenek, hanem további egyeztetés tárgya.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a módosító indítványt. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, egy tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

71/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Rákóczi u. 8/2. szám alatti ingatlan területén parkolók és közösségi tér kialakítása projekt műszaki tartalmának jóváhagyásáról szóló határozati javaslat módosító indítványáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Rákóczi u. 8/2. szám alatti ingatlan területén parkolók és közösségi tér kialakítása projekt műszaki tartalmának jóváhagyásáról szóló határozati javaslat **módosító indítványát** elfogadja, mely szerint a Bizottság javasolja, hogy a parkolók kialakításával értsen egyet a Képviselő-testület, a közösségi térrel, a zöldterülettel kapcsolatban további egyeztetést rendeljen el.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a módosítással kiegészített határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, egy tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

72/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Rákóczi u. 8/2. szám alatti ingatlan területén parkolók és közösségi tér kialakítása projekt műszaki tartalmának jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A jászárokszállási 1060/4 hrsz-ú, 5123 Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 8/2. szám alatt található telken és környezetében parkolók és közösségi tér kialakítása” című projekt műszaki tartalmának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és módosításnak megfelelően kidolgozandó határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

10. napirendi pont: A Kossuth úti járda Tompa M. és a Vasút utca közötti szakaszának felújítási munkálatai – kivitelező személyének jóváhagyása, további pénzügyi keret biztosítása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: Véleménye szerint az építőanyagok árának emelkedése egyszer meg fog állni. Nem támogatja, hogy további 11 millió forintot adjanak ki erre a munkára.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Óriási összegű beruházás, nem biztos, hogy ezt most érdemes megépíteniük. Felmerült benne az is, hogy valóban indokolt-e végig térkővel burkolni ezt a járdaszakaszt. Elképzelhető, hogy csökkenthető a költség, ha másfajta burkolási mód mellett döntenek.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: Csak a főút mellett található, gyönyörű lenne.

Szabó Erika pénzügyi bizottsági tag: Egyik előnye, hogy nagyon tartós.

Gergely Zoltán polgármester: Ha az előkészítő munkákat nézik, a betonjárdát ugyanúgy fel kell szedni, ugyanazok a kiegyenlítések szükségesek. A munka része, hogy minden utcában harminc méteren a járdákat felújítják betonból. Plusz költséget a szegők és a díszburkolat ára jelenti, betonjárda költségvetését külön nem tervezték meg.

Csikós Róbert ügyrendi bizottsági tag: Az anyagot az Önkormányzat adná vagy a kivitelező?

Gergely Zoltán polgármester: Mindent a kivitelező biztosít.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Véleménye szerint is nagyon rossz állapotú a járda, térkőből kell megcsinálni. Tavaly körülbelül 15 ezer forint volt a járda betonból.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: A kerékpárúton is lehet gyalogosan közlekedni, de mindig figyelni kell a kerékpárosokra, ezért jobb érzés a gyalogosok számára, ha kimondottan egy járdán közlekedhetnek. Annak feltétele valóban nem biztosított a túloldalon, mert nagyon hullámzó és tönkrement a járda. A gimnáziumi zebra megvalósításáról már döntöttek, a gimnazistáknak lehetőség lenne arra, hogy végig a járdán közlekedjenek és biztonságban átkeljenek a zebrán. Összességében jó az elképzelés, csak az ára elgondolkodtató.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: Nem nagyon tapasztalhattak olyat, hogy egy építőanyag ára lefele menne vagy stagnálna. Nehogy abba a hibába essenek, hogy jövőre még drágább legyen.

Farkas Szilvia ügyrendi bizottsági tag: A viacolor borítás tartósabb és szebb. Tapasztalata szerint, ha egy településen ilyet lát, az pozitívabb megítélés alá esik. Kövessék azt a koncepciót, hogy szép és tartós legyen, ha már beruháznak, és kezdjék a főúton.

Gergely Zoltán polgármester: Helyi vállalkozókat is megkerestek, de volt olyan, aki már a jövő év egészében foglalt és nem tudja vállalni a kivitelezést. Az is felhajtja az árat, hogy nincs kapacitás.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Úgy tűnik, hogy annak a támogatottsága megvan, hogy a viacolor burkolat maradjon. A kérdés az, hogy ezt el tudják-e most fogadni vagy az ár miatt a későbbi döntés mellett vannak.

Gergely Zoltán polgármester: Egyrészt nincs szabad kapacitás viacolorból a piacon, másrészt nem ez jár sok költséggel, hanem a terepmunkák. A kapubejárók szintbehozásához felajánlotta a darált betont is alapozáshoz, amiatt lett kétmillió forinttal kevesebb az ajánlat.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Járdacentrikus abban, hogy önkormányzati feladat. Ha ragaszkodnak ehhez a minőséghez, akkor ez nagyon-nagy összeg, de ő sem optimista amiatt, hogy lefelé menne az ár. Ő is egyfolytában azon gondolkodik, mi lenne a jó döntés, mert nagy összeg a 36 millió forint, de remélhetőleg nagyon szép lenne a járda. Azt a véleményt osztja, hogy nem biztos, hogy ez olcsóbb lesz. Ha most meg tudják tenni és a tartalékkeret terhére ki tudják pótolni, talán érdemes. Ha nem, akkor ez sem lesz meg és lehet, hogy jövőre magasabb árajánlatokat fognak kapni.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Ez az ajánlat november 18-ig érvényes.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Osztja azt a véleményt, hogy brutálisan nagy összeg, viszont a műszaki paraméterei nagyon kidolgozottak. Át kell gondolni a döntést.

Farkas Szilvia ügyrendi bizottsági tag: Pénzügyi oldalról nagyon megalapozott. Nincs okuk arra, hogy mindenképpen spóroljanak rajta.

Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető: A tartalékba helyeztek egy nagyobb összeget. De azt is tudni kell, hogy legközelebb március 15-én lesz adóbevétele az Önkormányzatnak. Az általános tartalékban jelenleg 108 millió forint van.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy a központtól a Tompa Mihály utcáig tartó szakasz javítása tervbe van-e véve, mert annak a szintjeivel is vannak gondok.

Gergely Zoltán polgármester: Most bontják fel, mert a Petőfi utcától az Eleven Házig kábelt fognak fektetni, és a megsüllyedt járdaszakasz is beleesik. Azért írták elő, hogy az egész járdát újra kell betonozni és újrarakni. Ezt a munkát az ÉMÁSZ rendelte meg.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kettő igen és egy nem szavazattal, egy tartózkodás mellett nem fogadta el a határozati javaslatot.

11. napirendi pont: A Gondozási Központ SZMSZ-ének jóváhagyása

Dr. Gábris Emese jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Fehér Lászlóné szociális bizottsági elnök: A dolgozói létszámváltozások, jogviszonyváltozások indokolják a módosítást. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

208/2021. (X.26.) egészségügyi, szociális és családvédelmi bizottsági határozat:

/A Gondozási Központ Jászárokszállás szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottsága a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B.§ (1) bekezdés c) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104.§ (1) bekezdés d) pontjában, valamint Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete 50.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a határozat mellékletét képező, a **Gondozási Központ Jászárokszállás szervezeti és működési szabályzata** (továbbiakban SZMSZ) módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2021. november 01. napjától hatályos SZMSZ-ét jóváhagyja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Kaszab Attila Gyuláné intézményvezető.

Erről értesülnek:

- 1) Gondozási Központ 5123 Jászárokszállás, Kisfaludy u. 32/B.
- 2) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 3) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 4) Irattár.

12. napirendi pont: Ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadása André Béla részére

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: André Béla karbantartja ezeket a területeket, maximálisan elégedettek lehetnek azzal, ahogyan az ingatlant használja.

Kubacsek József szociális bizottsági tag: Lovas versenyekre is biztosítja a városnak a területet.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

73/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Önkormányzati tulajdonú ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadásáról André Béla részére/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, jászárokszállási:

- 1) 570/6 hrsz-ú ingatlanból 2.158 m² nagyságú, közterület művelési ágú,
- 2) 574/10 hrsz-ú ingatlanból 4 ha 1194 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 3) 575 hrsz-ú ingatlanból 2 ha 7000 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 4) 579 hrsz-ú ingatlanból 1.066 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 5) 580 hrsz-ú ingatlanból 1.203 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 6) 581 hrsz-ú ingatlanból 1.110 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 7) 582 hrsz-ú ingatlanból 1.123 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 8) 583 hrsz-ú ingatlanból 3.922 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 9) 584 hrsz-ú ingatlanból 5 ha 2213 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 10) 586 hrsz-ú ingatlanból 1.747 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 11) 588 hrsz-ú ingatlanból 1.460 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 12) 590 hrsz-ú ingatlanból 8.207 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 13) 592 hrsz-ú ingatlanból 676 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 14) 593 hrsz-ú ingatlanból 1.087 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 15) 596 hrsz-ú ingatlanból 684 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 16) 598 hrsz-ú ingatlanból 690 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 17) 599 hrsz-ú ingatlanból 680 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 18) 600 hrsz-ú ingatlanból 687 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 19) 601 hrsz-ú ingatlanból 681 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 20) 602 hrsz-ú ingatlanból 696 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,
- 21) 612 hrsz-ú ingatlanból 2.171 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú,

összesen 150.455 m² nagyságú területet bérbe adja André Béla 5123 Jászárokszállás, Kenyérvári út 2/A. szám alatti lakosnak, mezőgazdasági művelés céljára, az alábbi feltételekkel:

- 1) a bérleti szerződés 5 évre, **2021. november 01. napjától 2026. október 31. napjáig** szól,
- 2) a bérlő köteles Mindenszentek Napja alkalmából a temető melletti 576 hrsz-ú belterületi úttal határos 575 hrsz-ú bérelt területen az úttal párhuzamosan öt méter széles területet a bérleti szerződés ideje alatt, minden évben október 29. és november

04. között parkolás céljára térítésmentesen biztosítani, valamint az őszi szántási munkákat ezen időpont után elvégezni,

- 3) a bérleti díj **összege** a Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági tevékenység céljára bérbeadandó földterületek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában szabályozott összeggel megegyező mértékű, a 2021. évben 5,5,- Ft/m²/év.

A Bizottság a bérleti szerződés megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert. A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2021. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 2) André Béla 5123 Jászárokszállás, Kenyérvári út 2/A.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

13. napirendi pont: Ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadása Nemes János részére

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kaszab Zsolt pénzügyi bizottsági tag: Véleménye szerint ez a terület megfelelő lenne egy napelemparknak. Tudomása szerint a kérelmező tíz évre kérte a bérbeadást, de átgondolásra javasolja, hogy majd nézzék meg, hogy ezt a területet más célra lehet-e hasznosítani. Nincs azzal problémája, hogy művelik ezt a területet és karbantartják, de ott egy napelempark nagyon ütős lenne.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy ha a bérleti szerződés megkötetik, melyek a felmondási feltételek, ha egy hosszabb távú célt határozna meg a későbbiekben a Testület.

Gergely Zoltán polgármester: A határozati javaslatban azért szerepel öt év, hogy ha más terv lesz, öt év alatt kiforrja magát. Ha a szerződést öt éven belül felbontják, akkor a bérlőnek vissza kell fizetnie az uniós támogatást. Egy évre bérbe adott földre nincs uniós támogatás, legkevesebb öt évre kell megkötni. A területet eddig is rendben tartotta a bérlő.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési

Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

74/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Önkormányzati tulajdonú ingatlanok mezőgazdasági művelés céljából történő bérbeadásáról Nemes János részére/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága *(a továbbiakban: Bizottság)* a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, jászárokszállási:

- 1) 1219/1 hrsz-ú, 690 m² nagyságú,
- 2) 1219/2 hrsz-ú, 704 m² nagyságú,
- 3) 1219/3 hrsz-ú, 769 m² nagyságú,
- 4) 1219/4 hrsz-ú, 708 m² nagyságú,
- 5) 1219/5 hrsz-ú, 1.033 m² nagyságú,
- 6) 1219/6 hrsz-ú, 2.281 m² nagyságú,
- 7) 1219/8 hrsz-ú, 784 m² nagyságú,
- 8) 1219/9 hrsz-ú, 785 m² nagyságú,
- 9) 1219/10 hrsz-ú, 794 m² nagyságú,
- 10) 1219/11 hrsz-ú, 780 m² nagyságú,
- 11) 1219/12 hrsz-ú, 887 m² nagyságú,
- 12) 1219/13 hrsz-ú, 1.159 m² nagyságú,
- 13) 1219/14 hrsz-ú, 1.407 m² nagyságú,
- 14) 1219/15 hrsz-ú, 1.215 m² nagyságú,
- 15) 1219/16 hrsz-ú, 936 m² nagyságú,
- 16) 1219/17 hrsz-ú, 936 m² nagyságú,
- 17) 1219/18 hrsz-ú, 936 m² nagyságú,
- 18) 1219/19 hrsz-ú, 936 m² nagyságú,
- 19) 1219/20 hrsz-ú, 936 m² nagyságú,
- 20) 1219/21 hrsz-ú, 931 m² nagyságú,
- 21) 1219/22 hrsz-ú, 1.549 m² nagyságú,
- 22) 1219/23 hrsz-ú, 675 m² nagyságú,
- 23) 1219/24 hrsz-ú, 916 m² nagyságú,
- 24) 1219/25 hrsz-ú, 914 m² nagyságú,
- 25) 1219/26 hrsz-ú, 912 m² nagyságú,
- 26) 1219/27 hrsz-ú, 933 m² nagyságú,
- 27) 1219/28 hrsz-ú, 720 m² nagyságú,
- 28) 1219/29 hrsz-ú, 861 m² nagyságú,
- 29) 1219/30 hrsz-ú, 1.790 m² nagyságú,

beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat **bérbe adja Nemes János** 5123 Jászárokszállás, Zrínyi u. 12. szám alatti lakosnak, mezőgazdasági művelés céljára, az alábbi feltételekkel:

- 1) a bérleti szerződés 5 évre, **2021. november 01. napjától 2026. október 31. napjáig** szól,

- 2) az összesen 28.877 m² nagyságú ingatlanokból 23.350 m² nagyságú terület alkalmas mezőgazdasági művelés céljára, ezért a Bizottság a **bérleti díjat** 23.350 m² nagyságú terület után rendeli el megfizetni,
- 3) a bérleti díj **összege** a Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági tevékenység céljára bérbeadandó földterületek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában szabályozott összeggel megegyező mértékű, a 2021. évben 5,5,- Ft/m²/év.

A Bizottság a bérleti szerződés megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) és (5) bekezdése.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2021. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 2) Nemes János 5123 Jászárokszállás, Zrínyi u. 12.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

14. napirendi pont: Döntés a Kasza Ferenc által fizetendő bérleti díj elengedéséről, a bérleti szerződés megszüntetéséről

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

75/2021. (X.26.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Kasza Ferencsel az 1869/2 és 1869/3 hrsz-ú ingatlanok bérletére kötött bérleti szerződés megszüntetéséről, az ingatlanok bérleti díjának elengedéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonát képező, jászárokszállási **1869/2 helyrajzi számú**, 819 m² nagyságú és az **1869/3 helyrajzi számú**, 629 m² nagyságú ingatlanok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) mezőgazdasági művelés céljára történő bérbeadására a

2020. március 13. napján **Kasza Ferenc** bérlővel kötött **bérleti szerződés 2021. október 31. napjával**, közös megegyezéssel történő **megszüntetéséhez hozzájárul**.

Egyidejűleg a Bizottság az Ingatlanok 2020. november 01. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő időszakra megállapított **bérleti díját**, vagyis **7.964,-Ft-ot**, azaz **Hétezer-kilencszázhatvannégy forintot** Kasza Ferenc bérlő kérelmére, méltányosságból **elengedi**.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a nyilvántartásban szereplő bérleti díj törléséről gondoskodjon; valamint felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) és (5) bekezdése.

Felelős: polgármester, Pénzügyi Iroda.

Határidő: 2021. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 2) Kasza Ferenc 5123 Jászárokszállás, Boros A. u. 3.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Kérdezi, hogy valakinek van-e az ülésre tartozó további bejelentése.

Antal Péterné Szerző Ildikó ügyrendi bizottsági elnök: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Ifjúsági Tanács megkezdte a munkáját. Október 15-én Hegedűs Zoltánnal, a Nemzeti Ifjúsági Tanács elnökével konzultált Rab Zsanett, az Ifjúsági Tanács elnöke, melyen ő is részt vett. November 5-én a Nemzeti Ifjúsági Fórumon vesz részt Rab Zsanett, illetve várhatóan november 11-én 15 órakor Rácz Zsófia ifjúságért felelős helyettes államtitkár a városba látogat. A részletes program meghívója készülöben van. A program helyszíne a Polgármesteri Hivatal díszterme lesz, a meghívottak várható száma 30 fő. A pontos időpontról, programról mindenkit tájékoztatni fognak.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: A Zöld9-nél kihelyezésre kerültek a forgalmi jelzőtáblák. Véleménye szerint a Kossuth úton figyelmeztető táblát kellene kihelyezni, hogy nagytömegű teherautó ne hajtson be a Madách utcába, mert a Magyar utcánál egy nagyobb kamion nem tud elkanyarodni.

Telek Pál Városgondnokság vezetője: Tervező által készített terv alapján helyezték ki a táblákat.

Gonda Csaba József pénzügyi bizottsági tag: A Széchenyi István Általános Iskola előtt a harmadik vagy negyedik fa ágai annyira elkorhadtak, hogy le kellene azokat vágni.

Gergely Zoltán polgármester: Amikor Képviselő Úr jelezte, a Műszaki Iroda munkatársával megvizsgálták a fát, a tűzoltóktól megrendelték a fa kivágását.

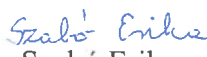
Pető Judit pénzügyi bizottsági elnök: Megköszöni a részvételt és az összevont bizottsági ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. október 26-án 14 óra 42 perckor.

Kmf.


Pető Judit
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

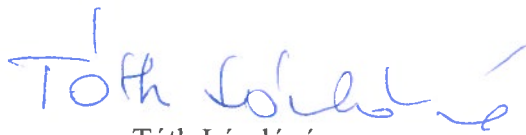



Szabó Erika
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja


Antal Péterné Szerző Ildikó
Oktatási, Sport és Ügyrendi
Bizottság elnöke


Majkutné Tóth Emma
Oktatási, Sport és Ügyrendi
Bizottság tagja


Fehér Lászlóné
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi
Bizottság elnöke


Tóth Lászlóné
Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi
Bizottság tagja