

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2019. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a helyi építési szabályzat módosítása
(jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-1906/1

Szolnok, 2019. június 20.

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2019. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2019. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

Tartalomjegyzék

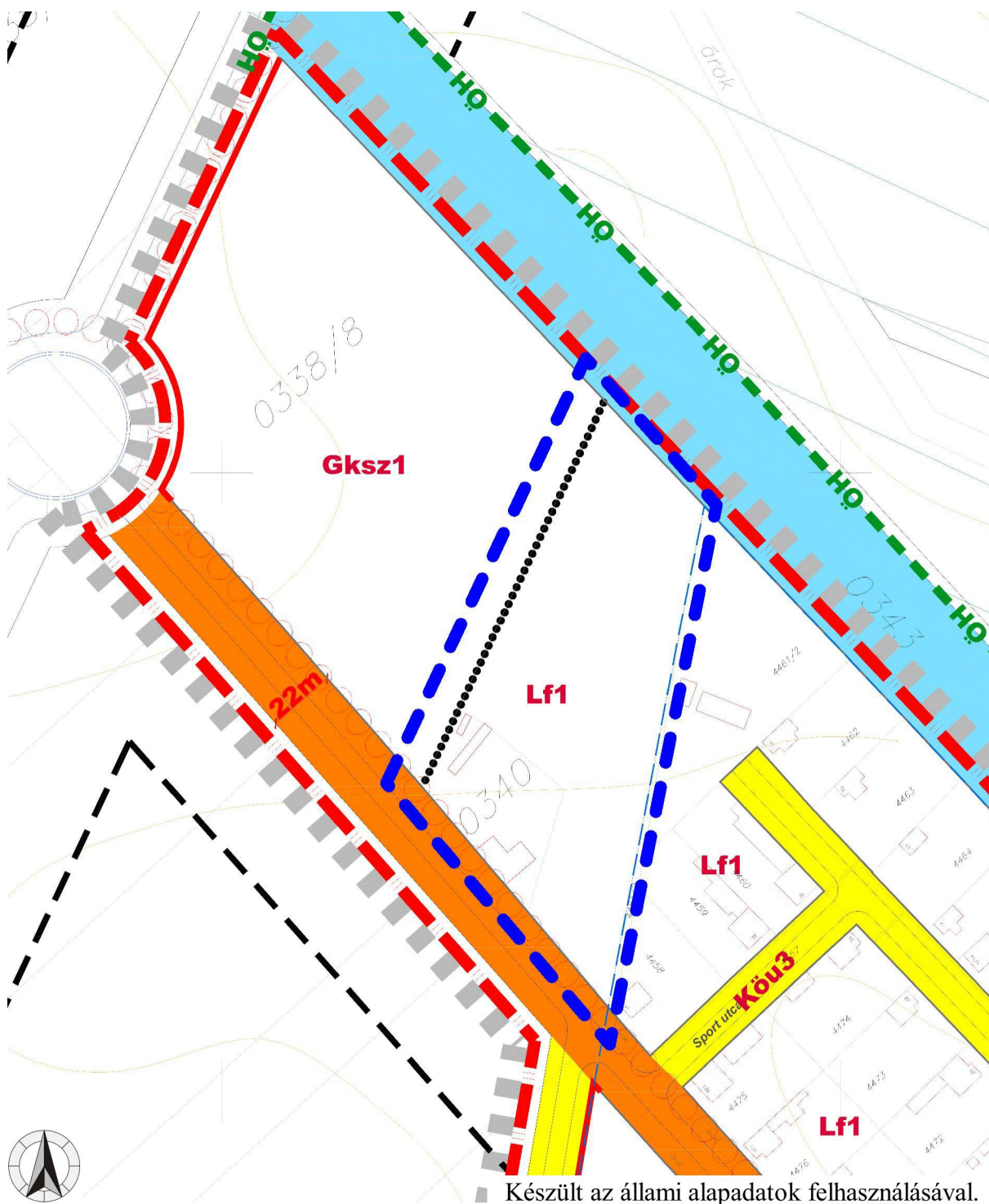
1. A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás	4
2. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete	9

1. A hatályos, módosítandó helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket más dokumentumok tartalmazzák.

A szabályozási tervek módosítandó részletét az SH1, SH2, SH3 é SH4 jelű tervlapok ábrázolják. A teljes jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.

A hatályos szabályozási terv részlete:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

**A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 2 000**

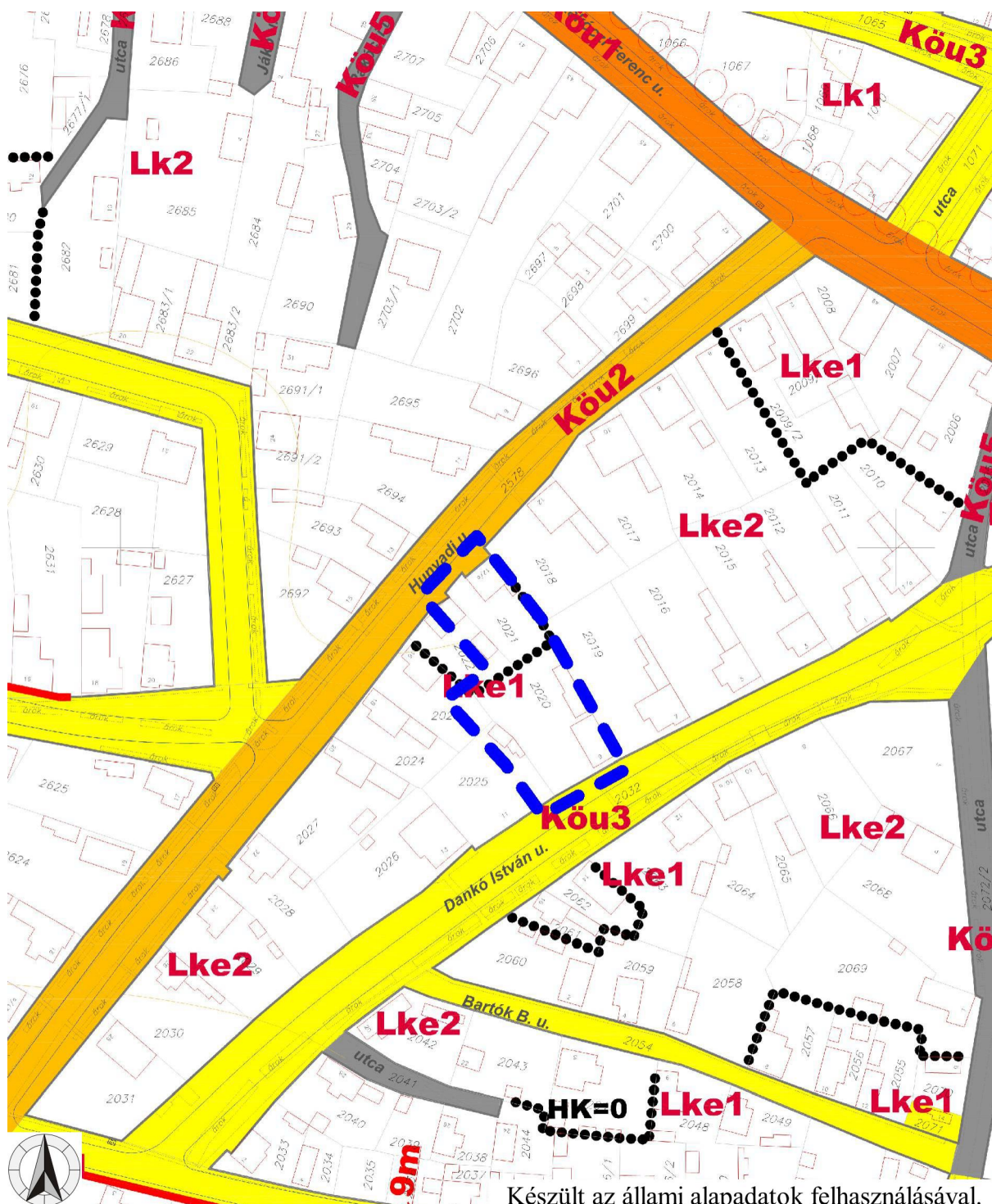
SH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Gksz1, Lf1:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
építési övezet jele,
építési övezet határa,
a szabályozási terven.

A hatályos szabályozási terv részlete:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TRT-módosítás

Jászárokszállás

A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 600

SH2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lkel, Lke2:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
építési övezet jele,
építési övezet határa,
a szabályozási terven.

A hatályos szabályozási terv részlete:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TRT-módosítás

Jászárokszállás

A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 2 000

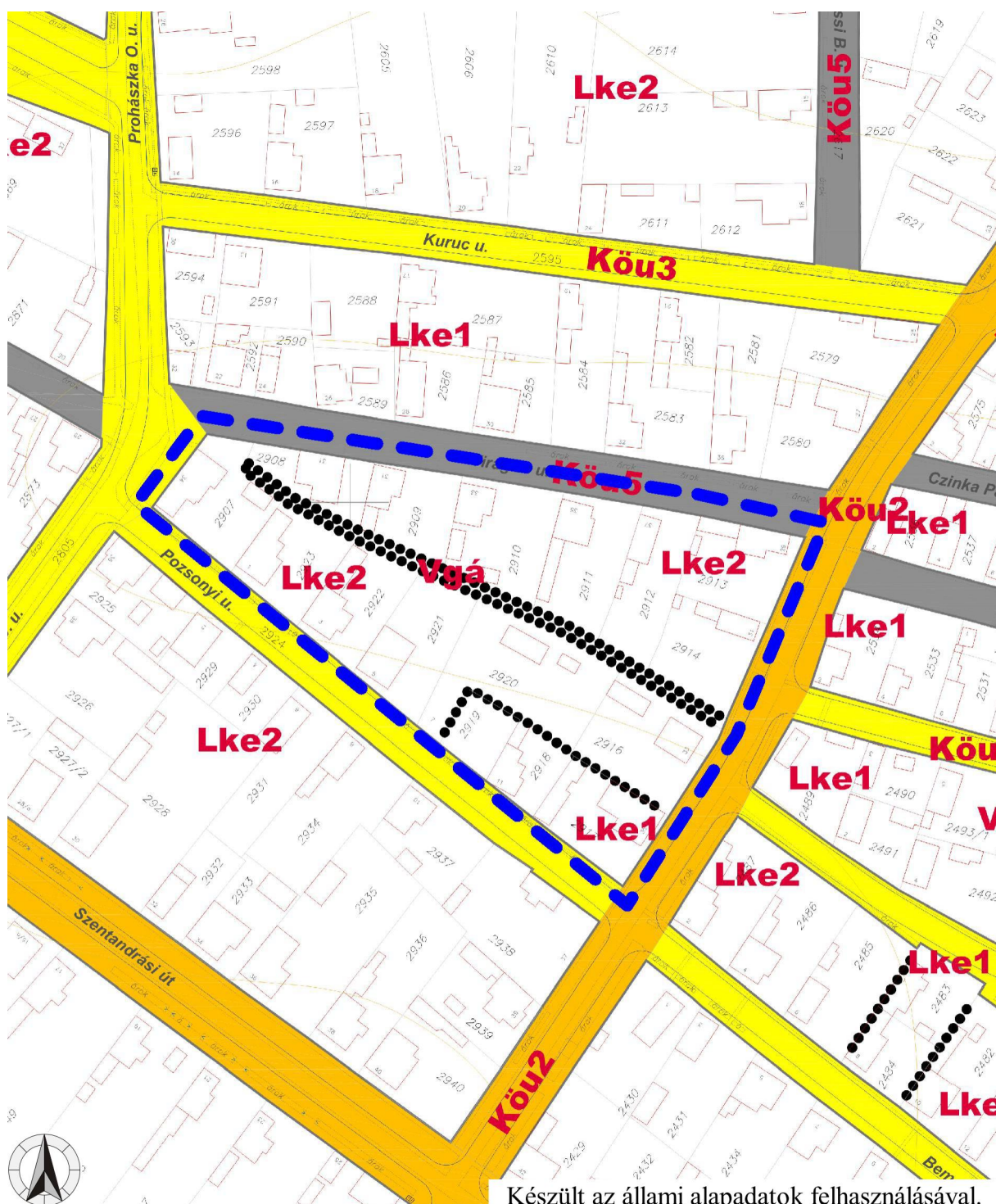
SH3

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Ksp1:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
építési övezet jele,
építési övezet határa,
a szabályozási terven.

A hatályos szabályozási terv részlete:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TRT-módosítás
Jászárokszállás

A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 600

SH4

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lke1, Lke2:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
építési övezet jele,
építési övezet határa,
a szabályozási terven.

2. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV. 01.) rendelet módosításáról**

Jászárokszállás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, Jászárokszállás városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyekkel, a jászárokszállási ingatlanok tulajdonosaival, a Jászárokszálláson működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetekkel és minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személlyel egyeztetve továbbá a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Közszolgálatáért Felelős Államtitkárság Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, és Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 28. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A Gksz4 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

<i>A rendeltetésre vonatkozó előírások:</i>	<i>Az építési övezetben az OTÉK 19. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.</i>
<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>50 %</i>
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>6,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>500 m²</i>
<i>A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:</i>	<i>14,00 m</i>
<i>Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:</i>	<i>20 %</i>
<i>A hátsókert előírt legkisebb mérete:</i>	<i>6,00 m</i>
<i>A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:</i>	<i>teljes</i>
<i>A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:</i>	<i>kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án, illetve egy szinten alakíthatóak ki</i>
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	<i>-</i>
<i>A legfelső építményszint magassága:</i>	<i>7,00 m</i>

2. § A R. 34. § (1) bekezdésében foglalt felsorolás a következő elemmel egészül ki:

- *Ktu1 jelű építési övezet:*

E területen turisztikai tevékenységhez kapcsolódó létesítmények és kiszolgáló épületeik helyezhetők el.

3. § A R. 34/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) A Ktu1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Szabadonálló</i>
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>30 %</i>
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>13,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>5.000 m²</i>
<i>A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:</i>	<i>-</i>
<i>Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:</i>	<i>40 %</i>
<i>A hátsókert előírt legkisebb mérete:</i>	<i>6,00 m</i>
<i>A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:</i>	<i>teljes</i>
<i>A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:</i>	<i>-</i>
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	<i>-</i>
<i>A legfelső építményszint magassága:</i>	<i>-</i>

4. § A R. mellékletét képező szabályozási terv az 1. mellékletben foglalt SM1 jelű tervlap, a 2. mellékletben foglalt SM2 jelű tervlap, a 3. mellékletben foglalt SM3 jelű tervlap és a 4. mellékletben foglalt SM4 jelű tervlap szerint módosul a megjelölt településrészekben.

5. § Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

Kelt: Jászárokszállás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.-i ülésén.

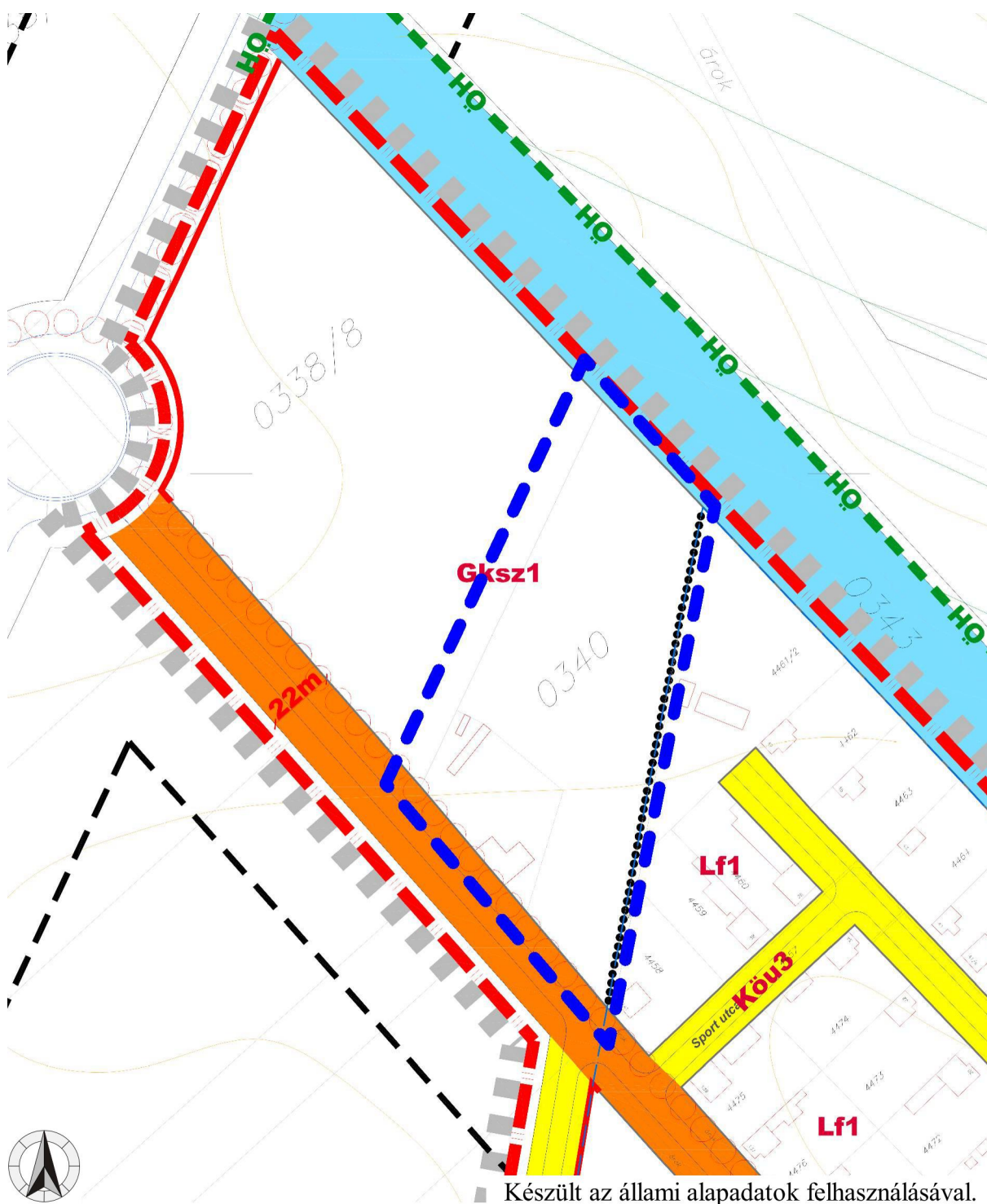
Gergely Zoltán
polgármester

Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2019. napján.

Dr. Gábris Emese
jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez



**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 2 000

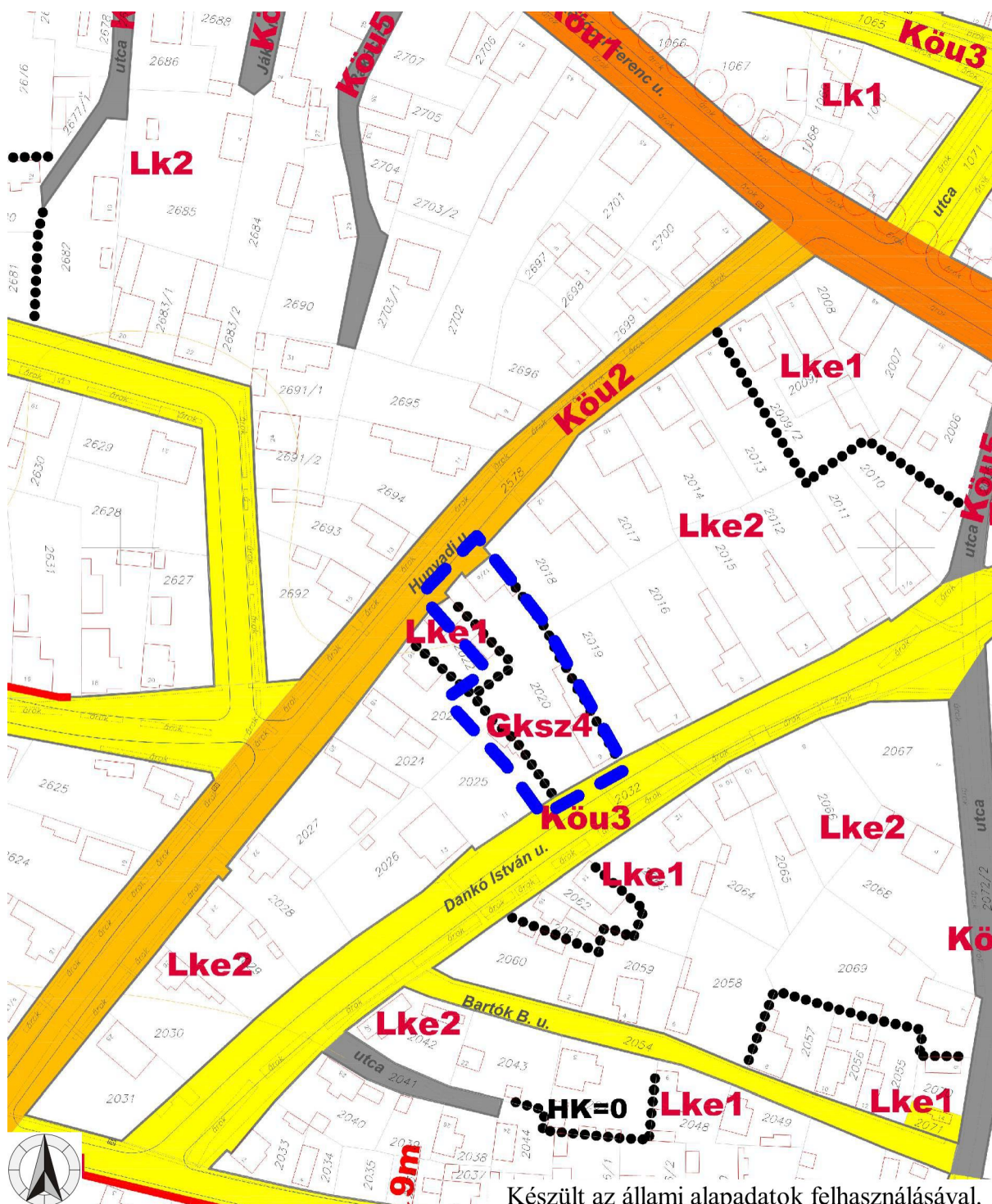
SM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Gksz1, Lf1:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
építési övezet jele,
építési övezet határa,
a szabályozási terven.

2. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

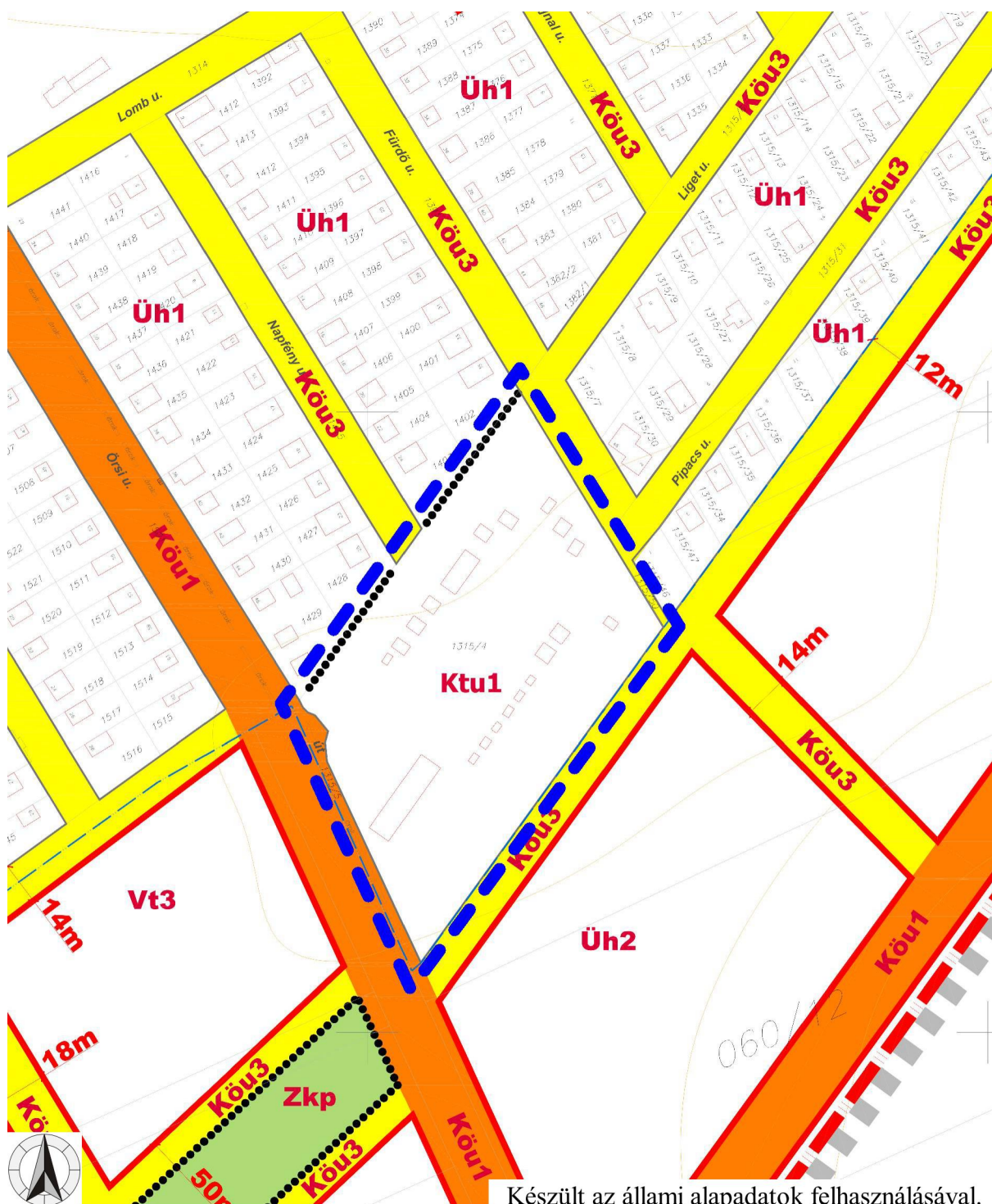
TRT-módosítás
Jászárokszállás
A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 600
SM2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lke1, Lke2, Gksz4:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
 építési övezet jele,
 építési övezet határa,
 a szabályozási terven.

3. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

**A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 2 000**

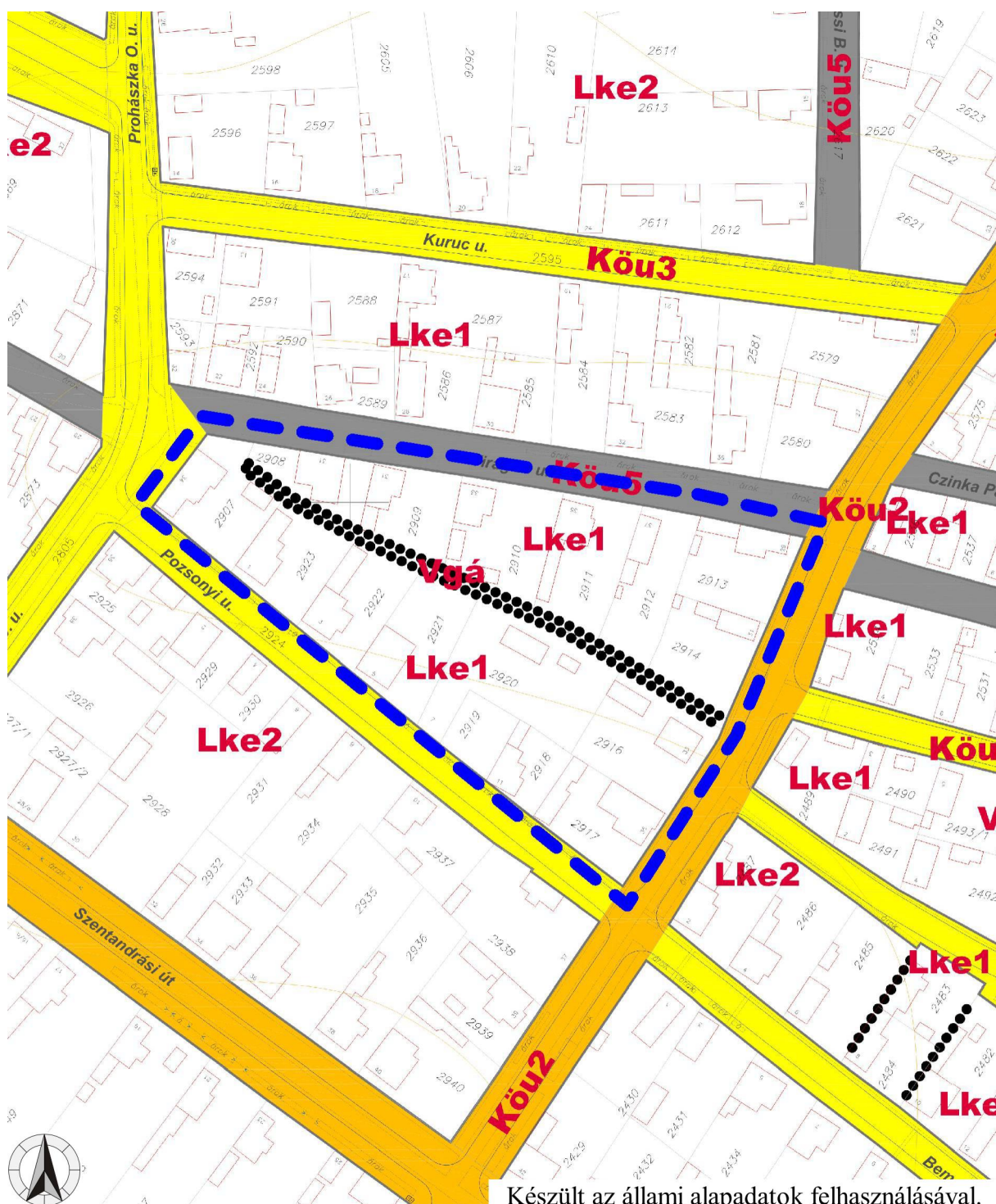
SM3

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Ktu1:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
építési övezet jele,
építési övezet határa,
a szabályozási terven.

4. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TRT-módosítás
Jászárokszállás
A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 600
SM4

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lke1, Lke2:
- fekete pontvonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
 építési övezet jele,
 építési övezet határa,
 a szabályozási terven.