



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Jegyzőkönyve**

Sorszám: V.  
Időpont: 2019. május 14.

**Rendeletek és határozatok mutatója**

| <b>Rendelet, határozat<br/>száma</b> | <b>Rendelet, határozat<br/>tárgya</b>                                                                                                                                                                         | <b>Kód</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5/2019. (V.15.) rendelet</b>      | Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról                                                                                                                                                       | <b>B4</b>  |
| <b>6/2019. (V.15.) rendelet</b>      | A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról                                                                                                                       | <b>D1</b>  |
| <b>7/2019. (V.15.) rendelet</b>      | Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról                    | <b>B8</b>  |
| <b>8/2019. (V.15.) rendelet</b>      | Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről                                                                                                                                                    | <b>Z0</b>  |
| <b>68/2019. (V.14.) határozat</b>    | Napirend elfogadásáról                                                                                                                                                                                        | <b>Z1</b>  |
| <b>69/2019. (V.14.) határozat</b>    | Interpellációkra adott válaszokról                                                                                                                                                                            | <b>Z1</b>  |
| <b>70/2019. (V.14.) határozat</b>    | Beszámoló a két ülés között végzett munkáról                                                                                                                                                                  | <b>C2</b>  |
| <b>71/2019. (V.14.) határozat</b>    | „A közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság helyzete Jászárokszálláson, különös tekintettel a helyi rendőrség működésének kilátásaira” című beszámoló elfogadásáról                                     | <b>C7</b>  |
| <b>72/2019. (V.14.) határozat</b>    | Az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltokról készített ellenőrzési jelentés elfogadásáról                                                         | <b>D1</b>  |
| <b>73/2019. (V.14.) határozat</b>    | A 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról                                                                                                               | <b>C1</b>  |
| <b>74/2019. (V.14.) határozat</b>    | Jászárokszállás város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításához kapcsolódóan döntés a tervező személyéről, valamint a tervezési költségek pénzügyi fedezetéről | <b>K8</b>  |
| <b>75/2019. (V.14.) határozat</b>    | A piaci WC blokk épületének felújítási, korszerűsítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunka többletköltségeinek jóváhagyásáról                                                                                   | <b>Z1</b>  |
| <b>76/2019. (V.14.) határozat</b>    | A Városi Könyvtár épülete földem hőszigetelési munkálataihoz pénzügyi fedezet biztosításáról és a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról                                                          | <b>Z1</b>  |
| <b>77/2019. (V.14.) határozat</b>    | Útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról                                                                                                                                                                  | <b>A15</b> |
| <b>78/2019. (V.14.) határozat</b>    | A sporttelep nagypályáján edzésszintű világítás kiépítéséhez való hozzájárulásról                                                                                                                             | <b>D7</b>  |



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Jegyzőkönyve**

Sorszáma: V.

*Időpont: 2019. május 14.*

|                                   |                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>79/2019. (V.14.) határozat</b> | A Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítvány támogatásáról                                                    | <b>L2</b>  |
| <b>80/2019. (V.14.) határozat</b> | A „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatásáról (angliai kirándulás) | <b>L2</b>  |
| <b>81/2019. (V.14.) határozat</b> | A Jászárokszállási Városi Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírásáról                                            | <b>L8</b>  |
| <b>82/2019. (V.14.) határozat</b> | Az Iskolakonyha épületének felújítására pályázat benyújtásáról                                                  | <b>A15</b> |

## JEGYZŐKÖNYV

### Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14-én megtartott soros képviselő-testületi üléséről

**Helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2019. május 14. 14 óra 10 perc

**Jelen vannak:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Gergely Zoltán           | polgármester   |
| Csőke István             | alpolgármester |
| Ballagó Zsolt            | képviselő      |
| Csomor János             | képviselő      |
| Gergely Béláné           | képviselő      |
| Kovácsné Tösér Zsuzsanna | képviselő      |
| Szerző Csaba             | képviselő      |

**Meghívottak:**

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Dr. Gábris Emese          | jegyző                                 |
| dr. Szabó Andrea          | aljegyző                               |
| Bakainé Magyar Melinda    | Műszaki Iroda vezetője                 |
| Szabóné Hegedüs Zsuzsanna | Pénzügyi Iroda vezetője                |
| Kormos Lajos              | belső ellenőr                          |
| Bobák Tiborné             | általános iskolai igazgató             |
| Antal Péterné             | általános iskolai igazgatóhelyettes    |
| Dr. Tóth Péter            | Jászberényi Rendőrkapitányság vezetője |
| Jancsó Szabolcs           | Jászárokszállási Rendőrőrs parancsnoka |
| Kaszab Attila Gyuláné     | Gondozási Központ vezetője             |
| Jancsóné Bobák Erzsébet   | vezető családgondozó                   |
| Pádár Antalné             | Tehetségért Alapítvány elnöke          |
| Ördög Józsefné            | Petőfi Művelődési Ház igazgatója       |
| Mezei Tibor               | ÖTP parancsnok                         |
| Telek Pál                 | Városgondnokság vezetője               |

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné*

**Gergely Zoltán polgármester:** Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2019. május 14-ei soros képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlévővel határozatképes. Dr. Olajos Gyula és Petró Géza képviselők késésüket jelezték. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

### **Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
- 2./ A közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság helyzete Jászárokszálláson, különös tekintettel a helyi rendőrőrs működésének kilátásaira
- 3./ Beszámoló az Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról
- 4./ Beszámoló az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról
- 5./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
- 6./ A 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosítása (településkép védelmi rendelet)
- 7./ A 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása (lakásrendelet)
- 8./ Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
- 9./ A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a HÉSZ módosításához kapcsolódóan döntés a tervező személyéről és a pénzügyi fedezetről
- 10./ A piaci WC blokk felújításához szükséges többletköltségek jóváhagyása
- 11./ A Könyvtár födém hőszigeteléséhez pénzügyi fedezet biztosítása, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyása
- 12./ Pályázat benyújtása útfelújításokra
- 13./ Hozzájárulás a sporttelepen történő beruházáshoz
- 14./ A Tehetségért Alapítvány támogatása
- 15./ Az Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatása (angliai kirándulás)
- 16./ A Városi Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása
- 17./ Pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Méltatlansági ügyek megtárgyalása

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

#### **68/2019. (V.14.) határozat:**

##### **/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 14-ei soros testületi ülésének napirendjét elfogadta.

### **Interpellációk**

**Gergely Zoltán polgármester:** Megnyitja az interpellációs időszakot. Érdeklődik, hogy érkezett-e írásbeli interpelláció.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Tájékoztató, hogy írásbeli interpelláció nem érkezett.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szóbeli interpellációs kérdések föltételére ad lehetőséget.

**Csomor János képviselő:** A Pethes Imre utcai iskolaépület előtt az esőzések alkalmával nagyon rossz a közlekedés, járhatatlan és a víz nem tud elfolyni. A térköves járdára is felhordják a sarat. Közel 100 méteres szakasról van szó. Kéri a probléma megszüntetését.

**Gergely Zoltán polgármester:** Ezt már korábban is vizsgálták. Nehéz megoldást találni az említett területre. Korábban itt árok volt, de feltöltötték a környezetével együtt. Ha visszanyitják az árkot, akkor nem tudnak autóval megállni. Ellenkező esetben pedig nem folyik el a víz. A problémát újfent átvizsgálják a Műszaki Iroda dolgozóival és az iskola igazgatójával együtt. Keresik a megoldást.

**Gergely Béláné képviselő:** Szintén az útpadkák állapota miatt interpellál. Az előbbi problémára megoldásként a fedett árok kialakítását javasolja. A Szent Vince úti iskola háta mögötti résznél lévő útpadka szintén rossz állapotú. Saras, gödrös, kitaposott és esőzések alkalmával pocolyás. Megoldásként akár kavicsfeltöltést is el tud képzelni. Szinten ez a saras probléma jelentkezik a felújított Bölcsöde oldalsó része és a Csokonai utca között. Kéri a megoldást az említett problémákra.

**Gergely Zoltán polgármester:** A Szent Vince úton a parkoló a nagy esők miatt sarasodott föl. A probléma megszüntetésére zúzalékot fognak odavinni. A Csokonai útpadka területe hamarosan újból építési terület lesz, mert elkezdődik a Kisfaludy út ezen szakaszán az új út és parkolók kialakítása. Az említett területet nagy valószínűséggel használni fogja a beruházó munkagépekkel. Ezért az útszakasz elkészüléséig türelmet kér a helyreállításhoz.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Lakossági kérést tolmácsol. A Déryné utcai szelektív szigetek kritikus állapota miatt interpellál. Javasolja kamerák kiépítését a problémák megszüntetésére.

**Gergely Zoltán polgármester:** Ez országos probléma is egyben. A parlament előtt van a javaslat, miszerint az illegális szemétkerítés büncselekménnyé nyilvánítható legyen. Reméli, hogy elfogadásra kerül a javaslat és az gátat fog vetni a szemétkerítésnek. Sajnos az Önkormányzatnak bírságolási lehetősége nincs, csupán feljelentést tehet a rendőrségen vagy jelezheti a Járási Hivatal felé. Elmondja, hogy az így lerakott szemetet minden héten elszállítják. Jelenleg az Örsi úti lerakót figyelik kamerával. A tapasztalatok után dönthetnek további kamerák esetleges kihelyezéséről. A kamerák felszerelésére közel 10 millió forintos árajánlat érkezett.

**Szerző Csaba képviselő:** Lakossági megkeresést tolmácsol. A Széchenyi utcai kerékpárút kapcsán az ott élő lakosok a telkükre lehulló csapadékvíz elvezetésének megoldását kérik. Korábban az utcai árkok elvégezték a csapadékelvezetést, most erre nincs lehetőség a kerékpárút miatt.

**Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető:** Az országos szabályzat kimondja, hogy az adott ingatlanon keletkezett csapadékvíz összegyűjtését az ingatlan tulajdonosának kell elvégezni a telken belül, nem vezethető ki az utcára. Amennyiben a járda mellett vagy a telek előtt árok húzódik, akkor a telekről a csapadékvíz kivezethető oly módon, hogy az arra járó gyalogosokat az ne zavarja. Azokban az esetekben, amikor a ház a kerítésvonalon vagy telekhatáron helyezkedik el, az ereszcsonna a járda alatt kivezetésre kerül a zöldterületre. Azonban nem zárkoznak el attól sem, hogy a járdától távolabb lévő ingatlanokról is kivezessék

a csapadékvizet a kerékpárút alatt. Ez eseti, közös megegyezés alapján lehetséges kivitelezni. Fontos az időben történő jelzés, mert a kivitelezés zajlik. Azonban a telken belül az egy pontban történő csapadékvíz összegyűjtését, majd elvezetését a telekhatárig a tulajdonosnak kell elvégezni.

**Csomor János képviselő:** Az esetenkénti nagyobb szintkülönbségű területekre hívja fel a figyelmet.

**Gergely Zoltán polgármester:** A kerékpárút kifelé lejt, csak az út felé folyhat a csapadékvíz, a telek felé nem. Akadálymentes, lépcső nélküli feljáratot biztosítanak ott, ahol esetlegesen nagy a szintkülönbség a kerékpárút és a telken belüli járda között. Ezekben az esetekben térítésmentesen elkészítik a járdát, még akár telken belül is.

**Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető:** Azokon a területeken ahol a kerékpárút és a telekhatár között zöldterület van, ott földárok kerül kialakításra szikkasztó jelleggel, ha van rá lehetőség. Ez nem engedi a csapadékvíz bejutását a telekre.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Érdeklődik, hogy a Széchenyi úti kerékpárúton található Zöldkilenc elnevezésű italbolt előtt lévő területen kerékpárpihenő, kerékpárparkoló kerül-e kialakításra.

**Gergely Zoltán polgármester:** A pályázat része volt a kerékpártarolók létrehozása, így az említett helyen kerül majd kialakításra. Újabb kérdés nem érkezett, az interpellációs időszakot lezárja. Kérdezi az érintett képviselőket, hogy elfogadják-e az adott válaszokat.

**Gergely Béláné, Ballagó Zsolt, Csomor János, Szerző Csaba képviselők:** Elfogadják az interpellációs kérdésre adott válaszokat.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja az interpellációs kérdésekre adott válaszokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az interpellációs kérdésekre adott válaszokat és megalkotta az alábbi határozatot:

#### **69/2019. (V.14.) határozat:**

##### **/Interpellációkra adott válaszokról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az interpellációkra adott válaszokat elfogadta.

### **1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés között végzett munkáról**

**Gergely Zoltán polgármester:** Ismerteti a 2019. március 27. és május 9. között eltelt időszakban végzett munkájáról szóló beszámoló fontosabb pontjait.

*A két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Ballagó Zsolt képviselő:** Kicsit bővebb tájékoztatást kér az egyházi óvoda létrejötté kapcsán zajlott megbeszélésről. A Vámosgyörk határába tervezett csatornából a patakba tervezik vezetni a csapadékot. Érdeklődik, hogy tisztában vannak-e patak leromlott állapotával. A

Jászvasút közelgő évfordulója alkalmából javasolja egy gőzmozdony megrendelését a megemlékezésre. Ugyanis a 100 éves a Vámosgyörk - Jászapáti vasútvonal évfordulója alkalmából korábban rendezett megemlékezésen a jászárokszállási vasútállomást is érintő korabeli nosztalgiavonatnak nagyon nagy sikere volt.

**Gergely Zoltán polgármester:** Válaszában elmondja, hogy a gőzmozdony lehozatala a megemlékezésre a jelenleg is folyó vasútfelújítások miatt nagyon költséges lenne, közel 4 millió forint az összköltség. A vasút vezetésétől kaptak ígéretet a segítségre, de konkrét válasz még nem érkezett. Az Opál Zrt-ből távozó víz jelenleg is a Gyöngyös patak holtágába folyik. Ez állami tulajdon, így az Önkormányzat nem nyúlhat hozzá. Számtalan fórumon jelezték az elhanyagolt állapotát, eddig mindhiába. Az Önkormányzat feladata a védekezés. Az egyházi óvoda kapcsán elmondja, hogy a részletek ismertetése az egyház feladata. Az tudható, hogy a kápolna mellett megvásárolt és lebontani kívánt lakóingatlanok helyén tervezik kialakítani az egyházi óvodát. Három vagy négy csoport kerül benne kialakításra.

Szavazásra bocsátja a beszámolót. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót és megalkotta az alábbi határozatot:

**70/2019. (V.14.) határozat:**

**/Beszámoló a két ülés között végzett munkáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadta.

**2. napirendi pont: A közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság helyzete  
Jászárokszálláson, különös tekintettel a helyi rendőrőrs működésének kilátásaira**

**Gergely Zoltán polgármester:** Köszönti a rendőrség megjelent képviselőit. Átadja a szót Dr. Tóth Péter ezredesnek.

**Dr. Tóth Péter Jászberényi Rendőrkapitányság vezető:** Ismerteti a beszámoló főbb pontjait, céljait.

*A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Zoltán polgármester:** Lehetőséget ad kérdések feltevésére, vélemények elmondására.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Érdeklődik, hogy a mostanában sűrűbben folyó szondázttatások alkalmával lehetne-e kibővített ellenőrzéseket is folytatni, mint például az iratok érvényességének és a gépjármű állapotának vizsgálata. A lakosok védelmének érdekében a rendőrség él-e észrevétellel a KPM felé az észlelt úthibák esetében.

**Dr. Tóth Péter Jászberényi Rendőrkapitányság vezető:** A közlekedést érintő körülményeket természetesen jelzik a KPM felé, legyen az például a rossz út vagy egy elhagyott gépjármű. Előfordulhat, hogy a gyorsaság és a hatékonyság érdekében feláldozzák a teljes körű ellenőrzéseket. Azonban mindig az ORFK által kiadott módszerek alapján zajlanak az ellenőrzések, amelybe igyekeznek helyi kollégát is bevonni, helyismereti tapasztalata miatt.



**Gergely Zoltán polgármester:** Bízva a további jó együttműködésben, megköszöni a beszámolót.

Szavazásra bocsátja a beszámolót. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság helyzete Jászárokszálláson, különös tekintettel a helyi rendőrőrs működésének kilátásairól szóló beszámolót és megalkotta az alábbi határozatot:

**71/2019. (V.14.) határozat:**

**/„A közrend, közbiztonság és a közlekedésbiztonság helyzete Jászárokszálláson, különös tekintettel a helyi rendőrőrs működésének kilátásaira” című beszámoló elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászberényi Rendőrkapitányság fenti tárgyú beszámolóját elfogadja.

**Erről értesülnek:**

- 1) Jászberényi Rendőrkapitányság 5100 Jászberény, Hatvani út 1.
- 2) Irattár.

**3. napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról**

**Gergely Zoltán polgármester:** Egy részletes, számadatokkal alátámasztott anyagot olvashattak. A bizottságok hosszasan tárgyalták. Felkéri Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezetőt a könyvvizsgálói jelentés összefoglaló részének felolvasására.

**Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető:** Felolvassa a könyvvizsgálói jelentés összefoglaló részét.

*A független könyvvizsgálói jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Zoltán polgármester:** A beszámoló 2.872.139.000,- Ft főösszegekről szól. A szociális szolgáltatásoknál a vérvételt, fizioterápiát és új elemként a masszázst működtették saját költségvetésből, ezzel is növelve a lakosság komfortérzetét, hiszen nem kell elutazniuk ilyen jellegű kezelésekre és térítés nélkül igénybe tudják azokat venni. A dolgozók részére Cafetéria-rendszert tudtak működtetni, 200.000,- Ft / fő értékben. Az elmúlt évben minden dolgozónak jutalomként 2 havi bért számfejtettek és háromszori kisértékű ajándékot adtak. A városnak adóssága, kifizetetlen számlája nincs. Az általános iskolásokat és gimnazistákat, illetve óvodásokat kirándulási támogatásban részesítették több, mint 8 millió forint összegben. A Gimnáziumban továbbra is működtetik a laptop programot. Az Önkormányzat a lakosságra helyi adót nem vetett ki. Egyedül a cégekre vonatkozó iparüzési adót működtetik. Iskola fenntartási szolidaritási adóra 37.995.000,- Ft-ot fizettek be, ami az idei évre 56 millió forintra nőtt. Összességében elmondható, hogy a biztonságos gazdálkodás mellett eredményes évet zártak. Csak olyan beruházásokat valósítottak meg, aminek a fenntartását is tudták vállalni. A termálfürdő jól működött, nyereségesen zárta a múlt évet. Több mint 56.000 vendéget fogadott.



Ezért fontos a termálfürdő további fejlesztése, önerő hozzáadásával is. A 2018. évi gazdálkodásnál is törekedtek arra, hogy ne kelljen intézményeket összevonni, bezárni; szolgáltatás minőségét, mennyiségét csökkenteni. Megköszöni a dolgozók munkáját.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Szabályszerűnek, részletesnek, sokoldalúnak és színvonalasnak ítéli meg a 2018. évi gazdálkodásról szóló beszámolót. Teljes egészében bemutatja az Önkormányzat és a hozzá tartozó intézmények gazdálkodását. Összességében elmondható, hogy a 2018. évi célkitűzések jó színvonalon teljesültek. A 2018. év végi pénzügyi helyzet pedig biztonságos, stabil alapot teremtett a 2019. évi feladatok végrehajtásához. Pozitív, hogy ezekhez az eredményekhez semmilyen lakossági kedvezményt, szolgáltatás nyújtását nem kellett megvonni. Elmondható, hogy minden intézmény fegyelmezett gazdálkodást végzett. Ezért minden dolgozó részére elismerésüket fejezik ki, gratulál az elért eredményekhez. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Kovácsné Tóser Zsuzsanna Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság elnöke:** A 2018. évi gazdálkodásról szóló beszámoló minden évben egy sarkalatos pont. A város megnyugtatóan működik; élhető, szép város. A lakosok komfortérzetét mindig folyamatosan növelni próbálják. A kötelezően és önként vállalt feladatokat maradéktalanul ellátták, amivel a lakosok javát szolgálják, hiszen nem kell elutazni a környező városokba kezelésekre. Egy jól gazdálkodó évet zárhattak. Kiemelkedően fontos, hogy a városnak nincsenek tartozásai, az intézményei jól gazdálkodtak. Az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Megerősíti az elhangzottakat. Az elmúlt évekhez hasonlóan, mind tartalmában, mind felépítésében olyan zárszámadási beszámolót kaphattak, ami számokkal alátámasztva mutatta be a gazdálkodást. Örömteli, hogy jó színvonalon ellátták a kötelező feladatokat és az önként vállalt feladatok is maradéktalanul teljesültek. Valamennyi intézménynek biztosított volt a zavartalan, biztonságos, zökkenőmentes működése. Nagy hangsúlyt kapott a pályázatok figyelése, feltárása. A 2018. évi pénzmaradvány pedig biztos alapot nyújt a 2019. évi működéshez. A dolgozók anyagi megbecsülését a Cafetéria rendszer működtetésével és a 13-14. havi bér fizetésével mutatták ki.

Eredményesnek, stabilnak és kiegyensúlyozottnak mondható a 2018. évi gazdálkodás. Hitelt nem vettek fel. A jelentős tartalék megnyugtató. Elismerésüket fejezik ki valamennyi dolgozó részére. Reméli, hogy az állami tulajdonba átvett Szent Vince úti iskolaépület vizesblokkjainak a problémáját sikerül megoldani a szeptemberi tanévkezdésre. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Javasolja, hogy az idegenforgalomra építve fejlesszék tovább a strandot, a már meglévő új kút után a fedett medence megépítésével a 2019. évi gazdálkodás során. Ezáltal a gazdálkodás is több lábon állhat, a bevételi források növekedhetnek.

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs. Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról szóló javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4. napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról szóló jelentést Kormos Lajos belső ellenőr elkészítette. Két területet érintett 2018-ban a belső ellenőrzés. Az egyik a városi strandfürdő működésének szabályszerűsége, a bevélek beszédésének gyakorlata 8 ellenőrzési nappal, a másik az intézményi szolgáltatások térítési díjainak megállapítása, számfejtése és beszédése 12 ellenőrzési nappal. Kisebb hiányosságokat tárt fel a belső ellenőrzés. Megállapította, hogy a belső kontrollrendszer kialakításra került és működik is. A 2018. évre vonatkozóan az ellenőrzés során csekély mennyiségű és könnyen javítható hiányosságok miatt nem volt indokolt külön intézkedési terv előírása. A hiányosságok megszüntetését egy későbbi utóellenőrzés kapcsán fogják ellenőrizni.

**Gergely Zoltán polgármester:** Köszönti, majd átadja a szót Kormos Lajos belső ellenőrnek.

**Kormos Lajos belső ellenőr:** Az Önkormányzat 2018. évi gazdálkodása kiegyensúlyozott, ezt mutatja az is, hogy a működtetésben, fejlesztésben nem lépték túl a célokat. A belső ellenőrzés kapcsán tapasztaltakról is hasonlóképpen tud szólni. Kiemeli, hogy mind a szabályozottság, mind pedig a belső kontrollok működése jó színvonalon megtörtént. Természetesen vannak apróbb hiányosságok, amik elsősorban nem rendszer jellegű hibák, hanem inkább az alkalmazottak kisebb figyelmetlenségéből adódnak. A Testületnek észrevételezi, hogy kevésnek tartja az ellenőrzések számát, mivel így ritkábban kerül sor egy-egy lényeges terület újra ellenőrzésre. Ha 5-6 évre elhúzódik az ellenőrzés, jogszabályi változások következhetnek be és nagyobb lehet a tévedés, hibázás esélye is. Javasolja emelni az ellenőrzések számát. Alapvetően nincs gond az Önkormányzatnál, de potenciálisan fennáll a lehetősége annak, hogy adott esetekben hiba keletkezhet.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** Megnyugtató, hogy az Önkormányzatnál zajló tevékenységek szabályosan történnek. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A belső ellenőrzés is erősíti, segíti az Önkormányzat gazdálkodását. Megnyugvással fogadták, hogy a belső ellenőrzés szabálytalanságokat nem állapított meg. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**72/2019. (V.14.) határozat:**

**/Az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról készített ellenőrzési jelentés elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének teljesüléséről, az ellenőrzés során tapasztaltakról készített – a határozat mellékletét képező – ellenőrzési jelentést elfogadja.

**Felelős:** jegyző, Pénzügyi Iroda

**Határidő:** 2019. május 31.

**Erről értesülnek:**

- 1) Kormos Lajos belső ellenőr 5137 Jászkisér, Petőfi út 58.
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

**5. napirendi pont: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót dr. Szabó Andrea aljegyzőnek.

**dr. Szabó Andrea aljegyző:** A beszámolót jogszabályi kötelezettség alapján tárgyalja a Képviselő-testület minden év május 31. napjáig. Jelen beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai egységvezetője, a Védőnői Szolgálat védőnői, a Bölcsőde vezetője, az Óvoda vezetője, az Általános Iskola, valamint a Gimnázium igazgatói által nyújtott adatszolgáltatás, beszámoló anyagok alapján készült el. Az elmúlt évek intézményi, infrastrukturális beruházásai érintették az óvoda épületeit, az egészségügyi intézmények is korszerűsödtek, a Bölcsőde a 2018. év végén teljes egészében megújult. A településen aktívak a különböző civil szervezetek a kultúra, a sport, a szabadidős programok területén. A gyermekvédelem területén a megfelelő szakmai színvonal biztosításához a rendszer áttekinthetősége, a résztvevők komplex látásmódja szükséges, amelyet a kommunikáció és az információáramlás segítenek. A gyermekvédelemben dolgozó szakemberek munkáját megköszöni.

**Kovácsné Tóser Zsuzsanna Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság elnöke:**

Évről évre jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget ezzel a beszámolóval. Megállapítja, hogy egy rendkívül igényesen összeállított anyagot kaptak. A gyermekvédelemben dolgozó szakemberek évek óta összehangolva azon dolgoznak, hogy a hátrányos helyzetben lévő családoknak segítsenek. Legfontosabb a gyermekek családban maradása. Ezért fontos, hogy az Önkormányzat mindig biztosítsa ezeknek az intézményeknek a működőképességét, a szakembereik továbbképzését. Nehéz, de fontos a 8. osztályt el nem végző gyerekek bevonása a felnőttképzés területére. Megköszöni a gyermekvédelemben dolgozó szakemberek munkáját. Az Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**73/2019. (V.14.) határozat:**

**/A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2018. évi beszámoló elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátását Jászárokszállás településen megfelelőnek ítéli meg, ezért elfogadja a 2018. évről készített beszámolót, az alábbi célkitűzésekkel:

- 1) Továbbra is biztosítani kell a gyermekek védelmével foglalkozó intézmények működőképességét.
- 2) A gyermekvédelemben dolgozók szakmai továbbképzését, korszerű technikai berendezések beszerzését lehetőség szerint biztosítani kell.
- 3) Segíteni és szorgalmazni kell, hogy városunk alacsony iskolai végzettségű felnőtt lakosai magasabb iskolai végzettségre tegyenek szert.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** értelemszerűen.

**Erről értesülnek:**

- 1) Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 5123 Jászárokszállás, Móczár A. tér 7/A.
- 2) Védőnői Szolgálat 5123 Jászárokszállás, Móczár A. tér 5.
- 3) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 4) JNSZM-i Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztály – az aljegyző útján
- 5) Irattár.

*Gergely Zoltán polgármester szünetet rendel el. A szünet 15 óra 48 perctől 16 óra 02 percig tartott.*

*A 2019. május 14-ei soros képviselő-testületi ülés szünet utáni folytatása.*

**6. napirendi pont: A 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosítása (településképvédelmi rendelet)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását azért kezdeményezték, mert új közterület használati önkormányzati rendelet került elfogadásra. A régi rendeletet 2019. június 30-án helyezik hatályon kívül. A régi közterületi rendeletben volt szabályozva az, hogy a városközpontban légkábeleket nem lehet elhelyezni,

csak a földben. Közben megváltoztak az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és ilyen követelményeket már csak településképi rendeletekben lehet előírni. Ez került átvezetésre a településképi rendeletbe. Ezen kívül korábban igény merült fel arra, hogy a nevezetesebb kökeresztek helyi védettség alá kerüljenek. Így ezen kökeresztek felmérésre kerültek és a településképi védelmi rendelet mellékletében helyi védettség alá helyeződnek a jelenlegi módosítás eredményeként.

**Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a településképi védelmi rendelet módosításáról szóló javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **7. napirendi pont: A 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása (lakásrendelet)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a helyi lakásrendelettel kapcsolatban. Leírták, hogy a rendelet bevezető része csak felhatalmazó rendelkezéseket sorol fel, a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések hiányoznak belőle, ezért jogszabályba ütközik. Azonban 2006-ban, amikor a rendeletet megalkotta a Képviselő-testület, akkor még nem volt előírás a feladatkör megjelölése. Erre most vált lehetőség azáltal, hogy az önkormányzati rendeletek bevezető részét lehet módosítani 2019. március 15. napjától. Ezen kívül a Kormányhivatal leírta, hogy a rendelet szabályozza a lakásbérleti jogviszony szüneteltetésére vonatkozó rendelkezéseket, erre azonban nincsen törvényi felhatalmazása. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg. A rendeletben külön kell szabályozni az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályokat akkor, amikor azok értékesítésre kerülnek. Ezek kerültek átvezetésre a lakásrendeletben, az elővásárlási jog kapcsán figyelembe véve a lakástörvény kötelező előírásait a részletfizetés, illetve a kezdő részlet mértékének meghatározásánál. Ezen kívül a fejezetek számozásánál pontosítottak, az alcímeket számozással kellett ellátni és a Polgármesteri Hivatal nevét a hivatalos névre módosítani.

**Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A 2006 óta bekövetkezett törvényi változások miatt vált szükségessé a módosítás. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a lakásrendelet módosításáról szóló javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **8. napirendi pont: Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** A jogalkotásról szóló törvény értelmében az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik arról, hogy az elavult, szükségtelenné vált, tartalmilag kiüresedett rendeleteket hatályon kívül helyezze, illetve megfelelően módosítsa a Képviselő-testület. Átvizsgálásra kerültek az Önkormányzat hatályos rendeletei, pár rendeletet hatályon kívül kell helyezni mivel már nincs rájuk szükség, illetve központi jogszabályok másképp szabályozzák ezeket a témákat megszüntetve a rendeletalkotásra vonatkozó önkormányzati felhatalmazást. Felsorolja a hatályon kívül helyezendő rendeleteket.

**Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Egy időnként visszatérő feladatról van szó. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a szóló javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9. napirendi pont: A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a HÉSZ módosításához kapcsolódóan döntés a tervező személyéről és a pénzügyi fedezetről**

**Gergely Zoltán polgármester:** Korábban már döntöttek a HÉSZ, illetve a településszerkezeti és szabályozási terv módosításáról, amelyhez szakember megbízása szükséges. Három ajánlat került bekérésre, amelyek közül az EX! Építésziroda Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 2.413.000,- Ft értékben. Erre a célra a 2019. évi költségvetésben 1 millió forintot terveztek. Ezért most a tartalékkeret terhére 1.413.000,- Ft-tal ki kell egészíteni.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**74/2019. (V.14.) határozat:**

**/Jászárokszállás város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításához kapcsolódóan döntés a tervező személyéről, valamint a tervezési költségek pénzügyi fedezetéről/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászárokszállás város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításához kapcsolódóan elfogadja az **EX! Építésziroda Kft.** (5000 Szolnok, Hunyadi út 41.) tervezési ajánlatát, bruttó 2.413.000,-Ft, azaz Kettőmillió-négyszáztizenháromezer-kilencszáz forint összegben, egyben a tervezési költségek fedezetére a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja a még szükséges 1.413.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszáztizenháromezer forint összeget.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Csőke István alpolgármestert a rendezési eszközök módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, illetve megbízza Farkas Renáta főépítést a jogszabályokban előírt eljárás lefolytatásával.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** főépítész

**Erről értesülnek:**

- 1) EX! Építésziroda Kft. 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
- 2) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.



## **10. napirendi pont: A piaci WC blokk felújításához szükséges többletköltségek jóváhagyása**

**Gergely Zoltán polgármester:** Felkéri Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőt, hogy tegye meg beajánlását.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A piaci mosdóblokk beruházása ez év április 30-ával fejeződött be. A kezdetekkor, a tető építésekor a kivitelező észrevételezte, hogy az engedélyezett terveknek megfelelően nem tudja kivitelezni a tetőt. Ebből adódóan készült egy módosított engedélyes terv, amit a hatóság jóvá is hagyott. Erre hivatkozással többletmunka, pótmunka merült fel a kivitelező részéről. A felmerült többletköltség 405.205,- Ft + ÁFA, erre pótmunka elszámolás iránti kérelmet nyújtott be a kivitelező. Az alapszerződést megvizsgálva, az egybeszámítás elvét is követve sem érik el a 25 millió forintot, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nem volt szükség. A felmerült többletköltséghez még 507.875,- Ft-ot szükséges biztosítani.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Elégedetlenségét fejezi ki a kivitelezéssel kapcsolatosan. Véleménye szerint egy szakembernek ilyen hibákat már nem szabad elkövetni. Ezért nem támogatja a pótmunka elszámolási kérelmét.

**Gergely Zoltán polgármester:** Tájékoztat, hogy a piaci WC blokk egy Makovecz épület folytatása. A tervező maga is nagy dilemmában volt, hogy ugyanarra a tetőgerinc magasságra megtervezhető-e a piaci mosdóblokk tetőgerince. Arra a döntésre jutott, hogy lejjebb hozza a tetőgerincet 20-25 cm-rel. Közben a tervet újra és újra átnézve arra a döntésre jutottak, hogy el kell választani egy elválasztó lemezeléssel a Makovecz épülettől az említett részt. Többletköltséget nem fizettek azért, hogy lebontották és újra rakták a szarufákat. A valós gondot a piaccsarnoki részhez való csatlakozás jelentette. A tervező itt hibázott és a magasságokat nem jól határozta meg. A főépítész szerint ez engedélyköteles, a sok csúszást is ez eredményezte. A kezdeti nehézségek ellenére elmondható, hogy egy modern, nagyon szép, minőségi belső burkolatú mosdóhelyiség került kialakításra.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A tető visszabontására azért volt szükség, mert a kivitelező nem az engedélyes terveknek megfelelően alakította ki a tetőformát. Mostanra már a tűzvédelmi szabályoknak is megfelel az épület.

**Gergely Béláné képviselő:** Vétett a tervező abban, hogy alacsonyabbra tervezte a tetőt és ez nem kapott zöld utat a kivitelezés során.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A csarnok és a mosdó külön helyrajzi számon van. Amennyiben egy helyrajzi számon lenne, akkor nem kellene olyan szabályt betartani, ami az egy telken belüli épületek távolságát próbálja rendezni.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az épület ma már minden szabálynak megfelel. Az épület hátsó részére egy fali kutat is felszereltek a piacosok részére, amit sajnálatos módon ki is téptek már az első éjszaka. Tájékoztat, hogy hamarosan magát a Makovecz épületet is át fogják építeni.

**Gergely Béláné képviselő:** Érdeklődik, hogy várható-e anyagi kompenzáció a tervező részéről.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az összes beruházás 1,5%-a csupán a pótmunka költsége.

**Csőke István alpolgármester:** Véleménye szerint a vállalkozónak ezt az összegű pótmunkát be kellett volna vállalnia.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**75/2019. (V.14.) határozat:**

**/A piaci WC blokk épületének felújítási, korszerűsítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunka többletköltségeinek jóváhagyásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „***Piaci WC blokk épületének (2761/2 hrsz.) felújítási, korszerűsítési kivitelezési munkálatai***” című projekt (továbbiakban Projekt) megvalósítása során felmerült **pótmunkák többletköltségét 405.205,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 514.610,-Ft (Ötszáztizennégyezer-hatszázötven forint)** összegben és az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja a Projekt befejezéséhez még szükséges **507.875,-Ft, azaz Ötszázhetezer-nyolcszázhetvenöt forint** összeget.

Egyidejűleg a Képviselő-testület felhatalmazza Telek Pál intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** intézményvezető

**Határidő:** értelemszerű.

Erről értesülnek:

- 1) Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

#### **11. napirendi pont: A Könyvtár földem hőszigeteléséhez pénzügyi fedezet biztosítása, a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyása**

**Gergely Zoltán polgármester:** A Könyvtár épülete a tavalyi évben új fűtési rendszert és külső színezést is kapott. Tavaly már nem volt idő a földem hőszigetelésére, ezt szeretnék most megvalósítani. Megtervezették a földem hőszigetelési munkálatait, amire árajánlatokat kértek. A legkedvezőbb árajánlatot az Eupalinosz Kft. adta bruttó 5.435.338,- Ft értékben. A Városi Könyvtár 2019. évi költségvetésében ezen munkálatok elvégzésére 2.730.000,- Ft került

meghatározásra, ezért a beruházás megvalósításához a város 2019. évi költségvetésének tartalékkerete terhére még 2.705.338,- Ft-ot kell biztosítani.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Sokallja az összeget a szigetelési munkálatokra.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Kiegészítésként elmondja, hogy a tavalyi év elején csak az anyagárat tervezték be, mert a Városgondnoksággal tervezték elvégeztetni a hőszigetelési munkát. Így most a munkadíjat is bele kell számolni, illetve tavalyihoz képest az idei árak jóval magasabbak. Durván 10.000,- Ft az anyag ára négyzetméterenként, véleménye szerint a mai árakhoz képest nem túlzó az ajánlat.

**Gergely Zoltán polgármester:** A Városgondnokság azért lépett vissza a munkálatok elvégzésétől, mert vannak függőlegesen is lerakandó, szigetelendő részek, továbbá padlóból kell járási felületet kialakítani, mert a szigetelésen nem járhatnak. Ennek az árát is tartalmazza az összeg. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**76/2019. (V.14.) határozat:**

**/A Városi Könyvtár épülete földem hőszigetelési munkálataihoz pénzügyi fedezet biztosításáról és a kivitelező személyéről szóló döntés jóváhagyásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és jóváhagyja a „*Városi Könyvtár épületének földem hőszigetelési munkálatai*” című projekt *(továbbiakban Projekt)* megvalósítását és a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja a Projekt megvalósításához még szükséges **2.705.338,-Ft, azaz Kétmillió-hétszázötezer-háromszázharmincnyolc forint** összeget.

A Képviselő-testület egyidejűleg jóváhagyja a Projekt elvégzésére az **Eupalinosz Kft. (1026 Budapest, Orló u. 11-15. C. II/10.)** nyertesként való kihirdetését, valamint felhatalmazza Paksi Csabáné könyvtárigazgatót a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

A kivitelezési munkák ellenértéke az elfogadott ajánlatban szereplő összeg:

**4.279.794,-Ft + 27% ÁFA = 5.435.338,-Ft,  
azaz Ötmillió-négyszázharmincötezer-háromszázharmincnyolc forint.**

**Felelős:** könyvtárigazgató

**Határidő:** azonnal

**Erről értesülnek:**

1) Eupalinosz Kft. 1026 Budapest, Orló u. 11-15. C. II/10.

- 2) Városi Könyvtár 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 1.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

## **12. napirendi pont: Pályázat benyújtása útfelújításokra**

**Gergely Zoltán polgármester:** Felkéri Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőt, hogy tegye meg beajánlását.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázati lehetőség nyílik. A támogatás maximális mértéke legfeljebb 15 millió Ft. Ezt szeretnék maximálisan igénybe venni, ezért 5 utcát jelöltek meg a pályázat benyújtásához. Ezek kisebb utcák, amik burkolat felújításra szorulnak. A fejlesztési költség összesen 34.309.583,- Ft. Saját forrásként 19.309.583,- Ft biztosítása szükséges a város 2019. évi költségvetésének terhére.

**Gergely Zoltán polgármester:** A felsorolt utcák teljes hossza 658 m. Egy egyszerű pályázatról van szó, amihez nem szükséges külső pályázatíró.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Lakossági kérést tolmácsol. A kőalappal rendelkező Egri út felülvizsgálatát kéri egy esetleges aszfaltborítás és járda kialakítása érdekében. Továbbá a Körösi Csoma és Tompa Mihály utcák lakói is érdeklődnek, hogy mikor szűnik meg a földes út, mert esőzéskor nagyon nagy a sár.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szinte minden utcának megvan az engedélyes terve. A mostani pályázatnak csak olyan utca lehetett a része, amin már van útburkolat. Csak útfelújításra lehet pályázni. Földes utcákat most nem lehet szerepeltetni. Figyelik továbbra is a pályázatokat, és ha adódik lehetőség, pályázni fognak. Ősszel újra áttekintik a költségvetést, és ha az megengedi, akkor saját költségen is fognak utat készíteni.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A Testület részére tájékoztatásul meg fogják küldeni azon utcák névsorát, amelyek már engedélyes tervvel rendelkeznek. Sok utcának az engedélyezése folyamatban van, azokról is összeállítanak egy tájékoztatást. Az Egri utca már engedélyes tervvel rendelkezik, nem kell felmérni. Az Egri utcában járda kialakításának nincs akadálya. Az elmúlt évekhez hasonlóan az Önkormányzat továbbra is partner a járdák kialakításában. Biztosítja az anyagokat, a lakosoknak csak a munkálatokat és az utógondozást kell elvégezni.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**77/2019. (V.14.) határozat:**  
**/Útfelújításokra szóló pályázat benyújtásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata **pályázatot nyújt be** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett kiírásra, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.2. pont szerinti **önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.**

Jászárokszállás Város Önkormányzata **pályázatának célja** a jászárokszállási 2679 hrsz-ú Jákó utca, a 911 hrsz-ú Mikes utca, a 2226 hrsz-ú Murányi köz, az 1501 hrsz-ú Örsi út és a 2708 hrsz-ú Rákóczi utca pékség melletti szakaszának felújítása. A felsorolt utcák teljes hossza 658 m.

Az Önkormányzat a 34.309.583,-Ft-tal előirányzott fejlesztés megvalósulási költségéhez **19.309.583,-Ft-ot, azaz Tizenkilencmillió-háromszázkilencezer-ötszáznyolcvanhárom forintot** saját forrásként a város 2019. évi költségvetésében biztosít a következők szerint:

**Források:**

|                                      |      |                       |
|--------------------------------------|------|-----------------------|
| - A pályázaton elnyerhető támogatás: | 44 % | 15.000.000 Ft         |
| - Saját forrás                       | 56 % | 19.309.583 Ft         |
| <b>Források összesen:</b>            |      | <b>34.309.583 Ft.</b> |

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázati kiírásban szereplő nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1) Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága (pályázatban)
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

**13. napirendi pont: Hozzájárulás a sporttelepen történő beruházáshoz**

**Gergely Zoltán polgármester:** A sportpálya az Önkormányzat tulajdonában van, ezért a Sportegyesület kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a Sportegyesület a sporttelepen található nagypályán TAO pályázat keretein belül edzőszintű világítást építsen ki. A beruházás bruttó összköltsége 17.712.258,- Ft. Anyagi segítséget nem kérnek.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Örömet fejez ki, hogy a sporttelepnek jó gazdája a Sportegyesület. Folyamatosan fejlesztik, XXI. századivá téve azt.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Önkormányzat is támogatja a Sportegyesületet. A közelmúltban a sportpálya melletti árok burkolására, vízelvezetésre 26 millió forintot költöttek. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**78/2019. (V.14.) határozat:**

**/A sporttelep nagypályáján edzésszintű világítás kiépítéséhez való hozzájárulásról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Jászárokszállási Városi Sportegyesület** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1., adószáma: 19866073-1-16; *továbbiakban JVSE*) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező jászárokszállási 4533 hrsz-ú, természetben 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 99. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanon a JVSE TAO pályázat keretein belül a nagypályán (64 x 105 m) **edzésszintű világítást** (fémhalogén fényforrással szerelt lámpatestekkel /Eátl>350lux/) építsen ki. A beruházás összköltsége: bruttó 17.712.258,-Ft, azaz Tizenhétmillió-hétszáztizenkettőezer-kettőszázötvennyolc forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** polgármester, JVSE elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1) Jászárokszállási Városi Sportegyesület 5123 Jászárokszállás, Rosenberger K. u. 1.
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

**14. napirendi pont: A Tehetségért Alapítvány támogatása**

**Gergely Zoltán polgármester:** A Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítványt a város Önkormányzata hozta létre. Az alapítvány minden évben pályázatot hirdet, hogy anyagi

támogatásban részesítse azokat a tehetséges, jól tanuló jászárokszállási fiatalokat, akik számára nehézséget jelent a közép - és felsőfokú tanulmányaik költségeinek viselése. Az alapítvány záró egyenlege 412.207,-Ft volt. Az alapítvány jelentősebb támogatásra nem számíthat, ezért javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan támogassák 500.000,- Ft-tal.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**79/2019. (V.14.) határozat:**

**/A Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítvány támogatásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére **500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint** támogatást nyújt a **Jászárokszállás Város Tehetségért Alapítványnak** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.), az alapító okiratában meghatározott cél (anyagi támogatásban részesítése azoknak a tehetséges, jól tanuló jászárokszállási fiataloknak, akik számára nehézséget jelent a középiskolai, főiskolai, egyetemi tanulmányaik költségeinek viselése) megvalósításához szükséges költségek biztosítása, ösztöndíjak kifizetése céljából.

Az Alapítvány a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2019. november 15.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a kifizetési jegyzékek eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata ..../2019. (V.14.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt jegyzékek eredeti példányának bemutatásával számol el az Alapítvány az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. november 15.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1) Pádár Antalné kuratóriumi elnök 5123 Jászárokszállás, Sport u. 29.
- 2) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

## **15. napirendi pont: Az Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatása (angliai kirándulás)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Általános Iskola angol nyelvi munkaközössége kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Elmondták, hogy ötödik alkalommal szerveznek angliai tanulmányi kirándulást az iskola felső tagozatos tanulói számára. A program évek óta sikeresen szolgálja a tanulók idegen nyelvi tudásának fejlesztését. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan javasolja, hogy a kérelmet a „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítványon keresztül támogassák, 500.000,- Ft összeggel, ezzel csökkentve a szülők terheit.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A programnak már hagyománya van, nagy élmény a gyerekeknek. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

### **80/2019. (V.14.) határozat:**

**/A „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatásáról (angliai kirándulás)/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére **500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint** támogatást nyújt a „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítványnak (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 80., adószáma: 18298314-1-16) a 2019. június 30 – július 07. közötti **angliai tanulmányúton** részt vevő általános iskolás gyermekek utazási, étkezési, szállás és programköltségeinek biztosítása céljára.

Az Alapítvány a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2019. július 31.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára az Alapítvány rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata ..../2019. (V.14.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számlák eredeti példányának bemutatásával számol el az Alapítvány az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesülnek:**

- 1) „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 80.
- 2) Széchenyi István Általános Iskola és AMI 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 15.



- 3) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

## **16. napirendi pont: A Városi Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** A Városi Óvoda vezetője, Palotás Ildikó Csilla kérelmére közalkalmazotti jogviszonya 2019. június 30. napjával, közös megegyezéssel meg fog szünni, így szükségessé vált az óvodavezetői álláspályázat kiírása. A pályázati kiírás a jogszabályi feltételeken alapul, benyújtásának határideje 2019. június 21. napja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Tájékoztat, hogy még 3 óvónői állás is üres, már meghirdetésre kerültek. Reméli, a szeptemberi kezdésre sikerül feltölteni a helyeket.

**Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A pályázati kiírás a törvényi előírásoknak megfelelő. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

### **81/2019. (V.14.) határozat:**

**/A Jászárokszállási Városi Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény *(továbbiakban Kjt.)* 20/A.§-a alapján **pályázatot hirdet a**

### **Jászárokszállási Városi Óvoda**

#### **óvodavezetői (magasabb vezető) munkakör**

betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony (munkakör: óvodapedagógus).

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő.

**A vezetői megbízás időtartama:** a vezetői megbízás 5 éves határozott időre, **2019. augusztus 01. napjától 2024. július 31. napjáig** szól.

**A munkavégzés helye:** Jászárokszállási Városi Óvoda 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.

**A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:** az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátása; az intézmény szakszerű és jogszerű működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, koordinálása, ellenőrzése.

**Illetmény, juttatások:** a köznevelési törvény szerinti illetmény és az illetményalap 40-80%-a közötti intézményvezetői pótlék.

**Pályázati feltételek:**

- főiskolai szintű óvodapedagógus végzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább 5 év óvodapedagógus munkakörben vagy heti 10 foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat,
- az intézményben óvodapedagógus munkakörben fennálló, határozatlan idejű, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg óvodapedagógus munkakörben történő, határozatlan idejű, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vállalása,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt
- nem áll foglalkozástól és közügyektől való eltiltás hatálya alatt,
- nem állnak fenn vele szemben a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok,
- cselekvőképesség.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- három hónapnál nem régebbi, a Kjt. 20.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő tartalmú erkölcsi bizonyítványt arról, hogy: büntetlen előéletű, nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, valamint nem állnak fenn vele szemben a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok,
- végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- szakmai gyakorlatot igazoló okiratok másolatát,
- géppel írt részletes, fényképes szakmai önéletrajzot eddigi munkaköreinek, tevékenységeinek leírásával,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához hozzájárul,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázat elbírálását nyílt vagy zárt ülésen kéri-e.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2019. június 21.**

**A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásnak módja, rendje:**

Az intézményi véleményezés után a pályázókat a Képviselő-testület Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottsága hallgatja meg. A megbízásról a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2019. július 31.

**Az állás betölthető:** 2019. augusztus 01. napjától. Magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

**A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:** [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu); [www.jaszarokszallas.hu](http://www.jaszarokszallas.hu); Oktatási és Kulturális Közlöny; az Önkormányzat hirdetőtáblája.

A pályázatokat Jászárokszállás Város Önkormányzata címére (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) **személyesen vagy postai kézbesítés** útján kell benyújtani, zárt borítékban „*Pályázat óvodavezetői munkakörre*” megjelöléssel.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** Gergely Zoltán polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 2) Irattár.

## **17. napirendi pont: Pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására**

**Gergely Zoltán polgármester:** Felkéri Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőt, hogy tegye meg beajánlását.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A pénzügyminiszter pályázatot hirdetett önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására. Ezen a pályázaton szeretne az Önkormányzat is elindulni az Iskolakonyha felújításával. A tervezett beruházás magában foglalja az épület bővítéssel egybekötött felújítását és akadálymentesítését. Az engedélyes tervek elkészültek, az engedélyeket beszerezték. Ehhez kapcsolódóan elkészült egy tervezői költségbeclés. A fejlesztési költség összesen bruttó 96.072.150,- Ft. A támogatás mértéke a fejlesztéshez szükséges összeg 50 %-a, de maximálisan 40 millió Ft. Ezért kéri a Testületet a szükséges önerő biztosítására.

**Gergely Béláné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Ha ez a beruházás megvalósulna, akkor a 700 adagos konyha teljesen megújulna, új technológiákat tudnának bevezetni.

**Csomor János képviselő:** Már régi tervük a Iskolakonyha felújítása. Örül a lehetőségnek. Támogatja a pályázaton való indulást.

**Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselő:** Érdeklődik, hogy sikeres pályázat esetén lesz-e majd lehetőség étel elvitelére az Iskolakonyháról, mert több ilyen igény merült fel.

**Gergely Zoltán polgármester:** Jelenleg az Iskolakonyháról nem tudják elvinni az ételt, mert nincs meg a feltétele ennek. A konyháról csak egyszer használatos edényekben lehetne ételt elvinni, az pedig nagyon költséges. Azonban az ÖNO-ból elvihető az étel. A felújítás után már lesz lehetőség az Iskolakonyháról történő elvitelre is.

**Ballagó Zsolt képviselő:** A Bölcsőde felújítása során tapasztaltak miatt aggodalmát fejezi ki az iránt, hogy a felújításra irányzott költség nem lesz elég az esetlegesen felmerülő rejtet hibák miatt, mivel az Iskolakonyha épülete is elég öreg.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az épület valóban idős és ezért a felújítása mindig rizikósabb. Tisztában kell lenni azonban azzal is, hogy ha nem pályáznak, akkor is fel kell újítani előbb- vagy utóbb. Az épületre mindenképpen költeni kell. Sikeres pályázat esetén 40 millió forint többlettel tudnak gazdálkodni. Új épület építése nagyon költséges lenne.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**82/2019. (V.14.) határozat:**

**/Az Iskolakonyha épületének felújítására pályázat benyújtásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata **pályázatot nyújt be** a pénzügyminiszter által hirdetett, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti **önkormányzati fejlesztések támogatására**.

Jászárokszállás Város Önkormányzata **pályázatának célja** a 225/1 hrsz-ú, természetben az 5123 Jászárokszállás, Kisfaludy u. 26/A. szám alatt található Iskolakonyha felújítása. A tervezett beruházás magában foglalja az épület bővítéssel egybekötött felújítását és akadálymentesítését.

A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezése: 2020. április 01-től 2020. december 20-ig.

Az Önkormányzat a **bruttó 96.072.150,-Ft-tal** előirányzott fejlesztés megvalósulási költségéhez **bruttó 56.072.150,-Ft-ot, azaz Ötvenhatmillió-hetvenkétezer-egyszázötven forintot** saját forrásként a város 2019. és 2020. évi költségvetésében biztosít a következők szerint:

**Források:**

|                                      |      |                       |
|--------------------------------------|------|-----------------------|
| - A pályázaton elnyerhető támogatás: | 42 % | 40.000.000 Ft         |
| - Saját forrás                       | 58 % | 56.072.150 Ft         |
| <b>Források összesen:</b>            |      | <b>96.072.150 Ft.</b> |

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázati kiírásban szereplő nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága (pályázatban)
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és lezárja a nyílt ülést. Zárt ülés következik.

*Jegyzőkönyv lezárva: 2019. május 14. 16 óra 55 perckor*

Kmf.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, valamint az Önkormányzat költségvetési szerveire.

**2.§**

Az Önkormányzat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet tagolásának megfelelően, a jelen zárszámadási rendeletben történő alkalmazásával biztosítja a költségvetéssel való összehasonlíthatóságot.

**3.§**

(1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1., 2., 3., 4. és az 5. mellékletben foglaltaknak megfelelően,

**2.872.139 ezer Ft bevétellel,**  
**2.439.662 ezer Ft kiadással,**

a mellékelt táblázatok szerint hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat gazdasági szervezettel rendelkező és gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerveinek bevételeit és kiemelt kiadási előirányzatának teljesítését címenként a 2. és a 3. mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

**4.§**

(1) A Képviselő-testület a felhalmozási kiadások teljesítését 307.358 ezer Ft összességben, valamint annak feladatonkénti részletezését az 5. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(2) A Képviselő-testület a felújítási kiadások teljesítését 136.118 ezer Ft összességben, valamint annak célonkénti részletezését a 4. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

## 5.§

Az Önkormányzat a 2018. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a 6. melléklet – pénzügyi nyilvántartásának alapján a mérlegben, valamint a vagyonleltárban szereplő adatok – alapján **7.097.090 ezer Ft**-ban állapítja meg.

## 6.§

Az Önkormányzat eredmény kimutatását a 16. mellékletnek, intézmények szerinti bontásban a 17. mellékletnek megfelelően jóváhagyja.

## 7.§

A Képviselő-testület a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 7. és a 11. melléklet szerint fogadja el.

## 8.§

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2018. évi gazdálkodása során keletkezett maradványát a 9. és a 10. mellékletnek megfelelően jóváhagyja.

(2) Az intézmények alulfinanszírozását a Képviselő-testület nem folyósítja.

(3) Az Önkormányzat alaptevékenységének szabad maradványa **247.717 ezer Ft**.

## 9.§

Az Önkormányzat által a 2018. évben nyújtott közvetett támogatásokról a 8. melléklet ad számot.

## 10.§

Az Önkormányzat 2018. évben az európai uniós támogatásból finanszírozott projektek forrásösszetételének bemutatását a 11. melléklet szerint fogadja el.

## 11.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet és az Önkormányzat 2017. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Kelt:** Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14-i ülésén.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gabriella Emese  
jegyző

*Kihirdetve: 2019. május 15. napján.*

*Dr. Gábris Emese*

Dr. Gábris Emese  
jegyző





**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló**  
**15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló **15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendeletének módosítása** érdekében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§-ában és az 57.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése és Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, Jászárokszállás lakosságával, ingatlan-tulajdonosaival, a Jászárokszálláson működő gazdasági társaságokkal, érdekképviselői és civil szervezetekkel egyeztetve, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A településkép védelméről szóló **15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: R.) 12. alcíme a következő 23/A.§-sal egészül ki:

**„23/A.§**

*(1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a településképi szempontból meghatározó területen elektromos, hír, távközlési, informatikai és egyéb kábel kizárólag rejtett módon, talajban elhelyezve létesíthető.*

*(2) A településképi szempontból meghatározó területen a meglévő légkábelek cseréje, felújítása, korszerűsítése esetén a kábelek kizárólag rejtett módon, a talajban helyezhetők el.”*

**2.§**

A R. 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

### 3.§

A R. 2. melléklete a következő 14-21. ponttal egészül ki:

|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| „14. | <i>megnevezés</i>                                     | <i>Bobák Mátyás kereszt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | <i>védelmi nyilvántartási szám:</i>                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <i>azonosító adat:</i>                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <i>a védelem típusa:</i>                              | <i>védett tájérték</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <i>a védett érték<br/>helymeghatározásnak adatai:</i> | <i>helyrajzi szám: 0166/38<br/>cím: országos közút (3203) mellett<br/>GPS koordináta: 47.630793, 19.964556</i>                                                                                                                                                                                     |
|      | <i>a védelem rövid indoklása:</i>                     | <i>Eredetileg a jászberényi út mellett Kóczián földön emeltette Bobák Mátyás városi tanácsos 1851-ben. A kereszt talapzata lent nagy barokk csavarulatú, a nyaknál apró csavarulattal végződik. A nyakrész hullámos, vastag. Az egész talapzat nagyon széles. Keresztszárak végződése karéjos.</i> |
| 15.  | <i>megnevezés</i>                                     | <i>Görbe kereszt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | <i>védelmi nyilvántartási szám:</i>                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <i>azonosító adat:</i>                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <i>a védelem típusa:</i>                              | <i>védett tájérték</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <i>a védett érték<br/>helymeghatározásnak adatai:</i> | <i>helyrajzi szám: 0260<br/>cím: Jászágó felé haladva, csányi út szélén<br/>GPS koordináta: 47.640568, 19.948750</i>                                                                                                                                                                               |
|      | <i>a védelem rövid indoklása:</i>                     | <i>Az útkanyarulatban álló kőkeresztet Tőzsér Mátyás és Farkas Viktória emeltette 1902-ben. Feltételezhető, hogy 10-20 év múltán a talapzatot beborító bokrok eltakarták állítatóik neveit, így a szomszédos Görbe kovács neve után Görbe kereszt lett a neve.</i>                                 |
| 16.  | <i>megnevezés</i>                                     | <i>Kápolna kereszt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <i>védelmi nyilvántartási szám:</i>                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <i>azonosító adat:</i>                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <i>a védelem típusa:</i>                              | <i>védett tájérték</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <i>a védett érték<br/>helymeghatározásnak adatai:</i> | <i>helyrajzi szám: 03/2<br/>cím: Jászárokszállás felől haladva Adácsi útról balra lévő út (hrs. 06) mellett<br/>GPS koordináta: 47.652138, 19.969005</i>                                                                                                                                           |
|      | <i>a védelem rövid indoklása:</i>                     | <i>A jeltelen, valószínűleg közadakozásból 1815-ben készült, egyszerű, szögletes formájú keresztben a korpusz alatt Mária szobor áll, kifejezve összetartozását a Mária tiszteletű kápolnával.</i>                                                                                                 |
| 17.  | <i>megnevezés</i>                                     | <i>Mészely kereszt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <i>védelmi nyilvántartási szám:</i>                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | azonosító adat:                               | -                                                                                                                                                                                                                       |
|  | a védelem típusa:                             | védett tájérték                                                                                                                                                                                                         |
|  | a védett érték<br>helymeghatározásnak adatai: | helyrajzi szám: 0173 és a 0174/2 hrsz-ú utak és<br>a 0163/29 hrsz-ú földterület találkozásánál<br>cím: -<br>GPS koordináta: 47.618457, 19.937653                                                                        |
|  | a védelem rövid indoklása:                    | Mészely Alajos 1938-ban halt meg. Következő<br>évben a földjük végére a felesége keresztet<br>rendelt, ami gyöngyössolymosi andezit<br>terméskőből lett kifaragva, a korpusz műkőből<br>készült. Törzse barokk stílusú. |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | megnevezés                                    | Nagyárki kereszt                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | védelmi nyilvántartási szám:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | azonosító adat:                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | a védelem típusa:                             | védett tájérték                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | a védett érték<br>helymeghatározásnak adatai: | helyrajzi szám: 0274 hrsz-ú út és a 0271/14<br>hrsz-ú földterület találkozása<br>cím: -<br>GPS koordináta: 47.648141, 19.897733                                                                                                                                           |
|     | a védelem rövid indoklása:                    | A közadományként összegyűjtött összegből<br>Tóser János fiatal helybeli szobrászművész<br>tervezte és kivitelezte az új keresztet. Anyaga<br>terméskő: solymosi andezit. A Nagyárki Iskola<br>udvarán állították fel és a haranggal együtt<br>1936-ban áldotta meg a pap. |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | megnevezés                                    | Pengyi kereszt                                                                                                                                                                                                                             |
|     | védelmi nyilvántartási szám:                  | -                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | azonosító adat:                               | -                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | a védelem típusa:                             | védett tájérték                                                                                                                                                                                                                            |
|     | a védett érték<br>helymeghatározásnak adatai: | helyrajzi szám: 083 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú<br>közút találkozásánál és a 084 hrsz-ú szántó<br>„sarka” találkozásánál<br>cím: Örsi úton haladva, a Szarvagy híd után a<br>dűlőút jobb oldalán<br>GPS koordináta: 47.621437, 20.005301     |
|     | a védelem rövid indoklása:                    | Bordás Ilona emeltette a kőkeresztet 1890-ben.<br>Talapzata a barokk stílus szelídített változata,<br>apró csigavonal, a súlypont és esztétikum miatt<br>lent a nagyobb keresztágak végződése karéjos.<br>1 m-es halmon áll, korpusza fém. |

|     |                                               |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 20. | megnevezés                                    | Pethes kereszt                                      |
|     | védelmi nyilvántartási szám:                  | -                                                   |
|     | azonosító adat:                               | -                                                   |
|     | a védelem típusa:                             | védett tájérték                                     |
|     | a védett érték<br>helymeghatározásnak adatai: | helyrajzi szám: 3732/4 hrsz-ú közútnál<br>található |

|  |                            |                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                            | cím: Széchenyi utcán (hrsz 3732/3) a 3827 hrsz-ú teleknél<br>GPS koordináta: 47.647632, 19.967285                                                                                              |
|  | a védelem rövid indoklása: | A keresztet Kecskeméti Pethes András jász kapitány állíttatta 1783-ban. A törzs kiképzése a XVIII. századra jellemző barokk stílus. Díszítő eleme a hatalmas kötömbön a mélyvésésű csigavonal. |

|     |                                   |                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | megnevezés                        | Régi templom kereszt                                                                                                             |
|     | védelmi nyilvántartási szám:      | -                                                                                                                                |
|     | azonosító adat:                   | -                                                                                                                                |
|     | a védelem típusa:                 | védett tájérték                                                                                                                  |
|     | a védett érték helyrajzi szám: 24 |                                                                                                                                  |
|     | helymeghatározásnak adatai:       | cím: Köztársaság téren lévő Szentháromság Római Katolikus Templom mellett lévő területen<br>GPS koordináta: 47.643581, 19.981269 |
|     | a védelem rövid indoklása:        | A keresztet 1758-ban, a ma is álló templom építését követő években állíthatták, a múlt emlékéül."                                |

#### 4.§

(1) Ez a rendelet 2019. július 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

**Kelt:** Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14-i ülésén.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző

Kihirdetve: 2019. május 15. napján.

  
Dr. Gábris Emese  
jegyző

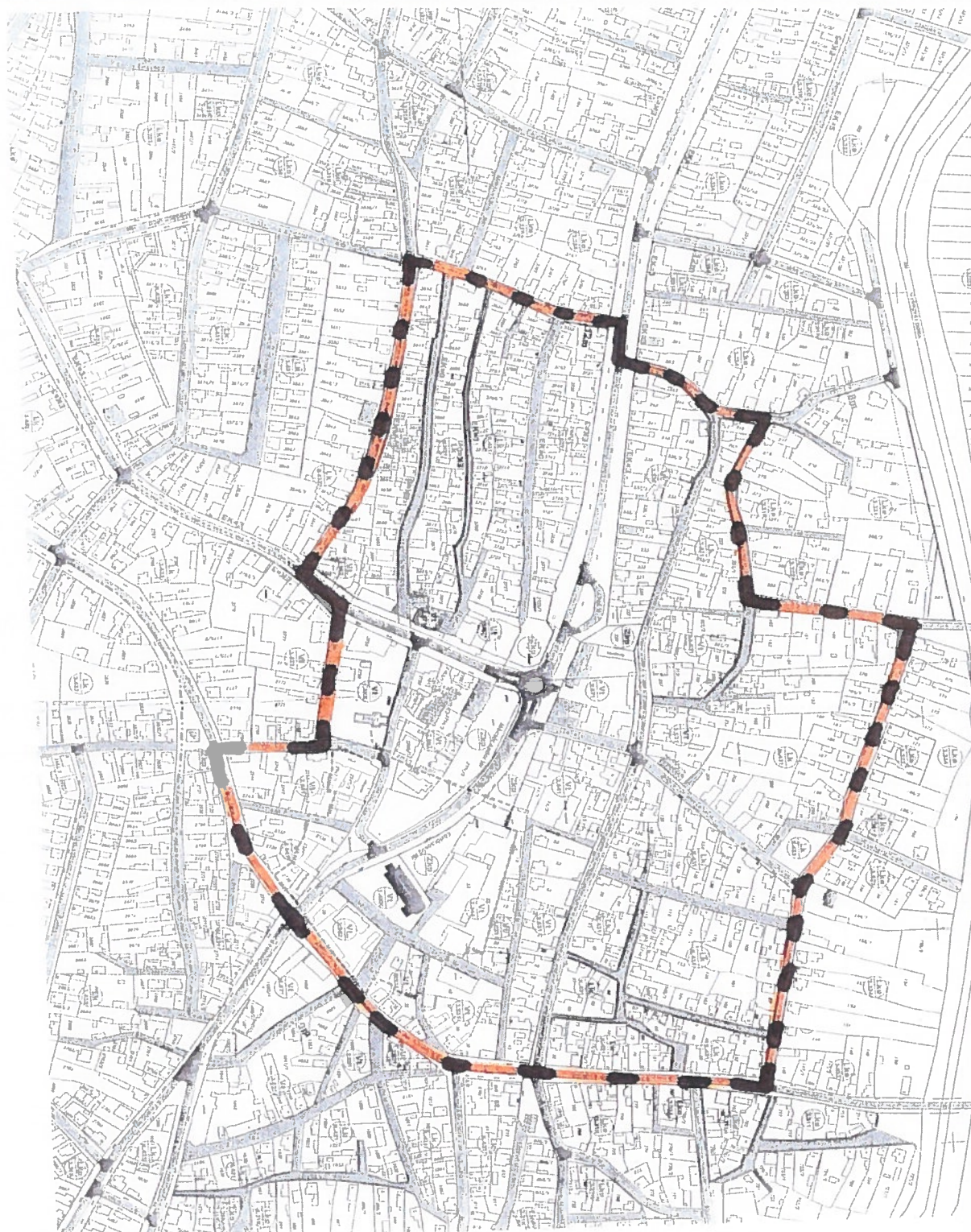




**1. melléklet a 6/2019. (V.15.) önkormányzati rendelethez**

*„1. melléklet a 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendelethez*

*A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása*



*Jelmagyarázat:*

*- fekete-barna szaggatott vonal: a településképi szempontból meghatározó terület”*

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint  
elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló **11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendeletét** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében, a 19.§-ában, az 54.§-ában és az 58.§ (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint módosítja:

**1.§**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló **11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, a 4.§ (3) bekezdésében, az 5.§ (3) bekezdésében, a 12.§ (5) bekezdésében, a 19.§-ában, a 20.§ (3) bekezdésében, a 21.§ (6) bekezdésében, a 23.§ (3) bekezdésében, a 27.§ (2) bekezdésében, a 31.§ (2) bekezdésében, a 33.§ (3) bekezdésében, a 34.§ (1) és (3) bekezdésében, a 35.§ (2) bekezdésében, a 36.§ (2) bekezdésében, a 42.§ (2) bekezdésében, az 54.§-ában, az 58.§ (2)-(3) bekezdésében és a 62.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”*

**2.§**

(1) A R. az 1.§-t és az azt megelőző alcímet megelőzően a következő rendelkezéssel egészül ki:

**„I. Fejezet**

**Általános rendelkezések”**

(2) A R-ben az „**I. fejezet**” szövegrész helyébe a „**II. Fejezet**” szöveg lép.

(3) A R-ben a „**II. fejezet**” szövegrész helyébe a „**III. Fejezet**” szöveg lép.

(4) A R-ben a „**III. fejezet**” szövegrész helyébe a „**IV. Fejezet**” szöveg lép.

(5) A R-ben a 37.§-t megelőző „**Hatályba léptető és záró rendelkezések**” alcím helyébe a

**„V. Fejezet**

**Záró rendelkezések”**

szöveg lép.

**3.§**

A R. alcímei sorszámmal kerülnek ellátásra.

**4.§**

A R. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2.§**

*A rendeletben használt fogalmakra a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.”*

**5.§**

A R. 3.§ (2) bekezdésében a „*Jászárokszállás Város Polgármesteri Hivatalánál*” szövegrész helyébe a „*Jászárokszállási Polgármesteri Hivatalnál*” szöveg lép.

**6.§**

A R. a 4.§-t megelőzően a következő 4. alcímmel egészül ki:

**„4. A lakásbérleti jogviszony időtartama, az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei”**

**7.§**

A R. 12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12.§**

*Az épület karbantartása, felújítása, átalakítása, bővítése, javítása, helyreállítása idején – ha a munkálatok csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el – a lakásbérleti jogviszony szünetelésére vonatkozó, a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodás tartalmának meghatározására a Képviselő-testület a bérbeadót hatalmazza fel.”*

## 8.§

A R. a 34.§-t megelőzően a következő 11. alcímmel egészül ki:

### ***„11. Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének közös szabályai”***

## 9.§

A R. 34.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### ***„34.§***

*(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, elidegeníteni kívánt lakások és helyiségek kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.*

*(2) A lakás vagy helyiség forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg. A lakás vagy helyiség vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.*

*(3) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás és helyiség vételára a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg.*

*(4) A több lakásos épületeknél a forgalmi érték meghatározásánál a teljes épület műszaki állapotát figyelembe kell venni és ebből kell számítani a belső egységek értékét.*

*(5) A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 60 napig köti.”*

## 10.§

A R. a 34.§-t követően a következő 12-15. alcímekkel és a 34/A-34/G.§-sal egészül ki:

### ***„12. Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének szabályai***

### ***34/A.§***

*(1) A Képviselő-testület vételárát megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárát és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.*

*(2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:*

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,*
- b) a lakás legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, szobaszám, komfortfokozat),*
- c) a lakás vételárát,*
- d) a lakás tényleges műszaki állapotát,*
- e) a fizetési feltételeket,*
- f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,*
- g) elfogadó nyilatkozatmintát.*



(3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljes körűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell a bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a lakás harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, akinek az eladásra kijelölt ingatlannal összefüggő, bérleti díjból eredő, vagy bármilyen lejárt és meg nem fizetett közüzemi díjtartozása áll fenn, kivéve, ha ezen tartozását vagy tartozásait, és annak vagy azoknak esetleges járulékait a (3) bekezdésben foglalt határidőben maradéktalanul ki nem egyenlíti.

(6) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötí. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogával nem élhet.

(7) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

#### **34/B.§**

(1) Az Ltv. szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő a szerződéskötéskor:

- a) legalább a vételár 20%-át köteles egy összegben megfizetni és
- b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 15 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét, egyedülélő személy esetében a 150%-át, úgy az elővásárlásra jogosult a szerződéskötéskor:

- a) a vételár 15%-át köteles egy összegben megfizetni és
- b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 18 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények igénybevételére irányuló, a 34/A.§ (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül beküldendő kérelemhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző hónapban kapott jövedelemről szóló igazolást.

(4) Nem jogosult a (2) bekezdésben szabályozott kedvezményekre az, aki legalább 50%-os tulajdoni arányú üdülő- vagy lakástulajdonnal rendelkezik.

(5) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények igénybevételére irányuló kérelem elbírálására a polgármester jogosult.

(6) Az adásvételi szerződésben az (1)-(2) bekezdés szerint fennmaradó vételárhátralék után – annak maradéktalan megfizetése időpontjáig – a mindenkor tárgyévet megelőző naptári év utolsó napján irányadó jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettséget kell kikötni.

(7) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(8) Részletre történő vásárlás esetén, amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételár hátralékot a szerződésben vállalt határidő előtt kiegyenlíti, őt a még fennálló vételár hátralék 10%-ának megfelelő mértékű árengedmény illeti meg.

(9) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől eszik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészletek tőkerészenek együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlannal összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részletekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(10) A vételárnak az (1)-(2) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(11) A (10) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.

#### 34/C.§

Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a lakás vételárát a szerződéskötéskor egy összegben megfizeti, a vételár 10%-ának megfelelő vételárkedvezmény illeti meg.

### **13. Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésének szabályai**

#### **34/D.§**

(1) Elővásárlási joggal nem érintett lakást vagy az Ltv-ben meghatározott elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által lakott lakást értékesíteni törvényben meghatározott értékhatár felett kizárólag versenyeztetés útján, legalább megyei lapban való hirdetéssel lehet. Az értékesítésről név szerinti szavazással a Képviselő-testület dönt. A versenytárgyalást az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet versenytárgyalási szabályzata alapján kell lefolytatni.

(2) Az 5.000.000,-Ft és a törvényben meghatározott értékhatár közötti értékű lakás vételi ajánlattételi jogát az Önkormányzat lapjában (Jászvidék) vagy hirdetési újságban kell meghirdetni. Az értékesítésről – 10.000.000,-Ft feletti értékű vagyontárgy esetén név szerinti szavazással – a Képviselő-testület dönt a legjobb ajánlatot tevő javára.

(3) A pályázati indulóár a Képviselő-testület által meghatározott vételár, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan forgalmi értéke.

(4) Az eladásra kerülő önkormányzati lakás megvásárlása esetén a teljes vételárat legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számára.

(5) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

### **14. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal érintett helyiségek elidegenítésének szabályai**

#### **34/E.§**

(1) A Képviselő-testület vételárat megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárat és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.

(2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,
- b) a helyiség legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a helyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, közművesítettség),
- c) a helyiség vételárát,
- d) a helyiség tényleges műszaki állapotát,
- e) a fizetési feltételeket,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,
- g) elfogadó nyilatkozatmintát.

(3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljes körűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell az (5) bekezdésben foglalt igazolásokat.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a helyiség harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Az elővásárlási joggal rendelkező az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles igazolni az alábbiakat:

- a) nincsen adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása,
- b) ha jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akkor vele szemben nincs folyamatban csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás,
- c) nincs a helyiséggel kapcsolatos bérleti díj és közüzemi díj hátraléka.

(6) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, aki az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg.

(7) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötí. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogával nem élhet.

(8) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

### 34/F.§

(1) Az Ltv. szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő a szerződéskötéskor:

- a) legalább a vételár 50%-át köteles egy összegben megfizetni és
- b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 1 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Az adásvételi szerződésben az (1) bekezdés szerint fennmaradó vételárhátralék után – annak maradéktalan megfizetése időpontjáig – a mindenkor tárgyévet megelőző naptári év utolsó napján irányadó jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettséget kell kikötni.

(3) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(4) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől esik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő

60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészeket tőkerészára együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlanra összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(5) A vételárnak az (1) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(6) Az (5) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.

### **15. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésének szabályai**

#### **34/G.§**

(1) Elővásárlási joggal nem érintett helyiséget vagy az Ltv-ben meghatározott elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által bérelt helyiséget értékesíteni törvényben meghatározott értékhatar felett kizárólag versenyeztetés útján, legalább megyei lapban való hirdetéssel lehet. Az értékesítésről név szerinti szavazással a Képviselő-testület dönt. A versenytárgyalást az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet versenytárgyalási szabályzata alapján kell lefolytatni.

(2) Az 5.000.000,-Ft és a törvényben meghatározott értékhatar közötti értékű helyiség vételi ajánlattételi jogát az Önkormányzat lapjában (Jászvidék) vagy hirdetési újságban kell meghirdetni. Az értékesítésről – 10.000.000,-Ft feletti értékű vagyontárgy esetén név szerinti szavazással – a Képviselő-testület dönt a legjobb ajánlatot tevő javára.

(3) A pályázati indulóár a Képviselő-testület által meghatározott vételár, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan forgalmi értéke.

(4) Az eladásra kerülő önkormányzati helyiség megvásárlása esetén a teljes vételárat legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számára.

(5) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.”

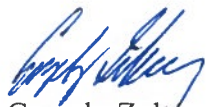
#### **11.§**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 35.§-a.

(3) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

**Kelt:** Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14-i ülésén.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző

*Kihirdetve: 2019. május 15. napján.*

  
Dr. Gábris Emese  
jegyző



**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti a Jászárokszállás Város várossá nyilvánítás 10. évfordulója alkalmából /millenium/ emlékérem adományozásáról szóló 15/2000. (IX.07.) önkormányzati rendelet.

**2.§**

Hatályát veszti a választási plakátok elhelyezéséről szóló 4/2002. (I.25.) önkormányzati rendelet.

**3.§**

Hatályát veszti az 1999 júniusi és júliusi rendkívüli esőzések miatt a személyi tulajdonban lévő lakásokban keletkezett károk enyhítését célzó kedvezményesek hitelek visszafizetéséről szóló 12/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet.

**4.§**

Hatályát veszti a költségvetési és zárszámadási rendelet tartalmának meghatározásáról szóló 1/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet.

**5.§**

Hatályát veszti a luxusadóról szóló 8/2006. (III.31.) rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 4/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet.

**6.§**

Hatályát veszti a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 16/2005. (X.28.) rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 23/2009. (IX.11.) önkormányzati rendelet.

**7.§**

Hatályát veszti az építményadóról szóló 22/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2/2013. (I.30.) önkormányzati rendelet.



## 8.§

Hatályát veszti az állattartás helyi szabályairól szóló 13/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 36/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet.

## 9.§

Hatályát veszti a helyi hulladékgazdálkodási tervezésről szóló 17/2004. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 46/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet.

## 10.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Kelt:** Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14-i ülésén.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző

*Kihirdetve: 2019. május 15. napján.*

  
Dr. Gábris Emese  
jegyző