

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2016. november 10-én megtartott
ülésétől

Helyszín: *Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodája, 13 óra 38 perc*

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Petró Géza	bizottsági elnök
Szerző Csaba	
Ballagó Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyari Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy fővel határozatképes. Gergely Béláné bizottsági tag jelezte távolmaradását. Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ Strand gyermekmedence közbeszerzési eljárása kapcsán pályázatok érvényességének vizsgálata
- 2./ Utcák engedélyes terveinek elkészítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása
- 3./ Ingatlan megvásárlására érkezett ajánlatok elbírálása
- 4./ Víziközmű vagyon vállalkozási szerződéseinek és megállapodás kiegészítésének jóváhagyása
- 5./ A Magyar Vöröskereszt helyi szervezete részére támogatás méltányosságból való kifizetésének engedélyezése

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

117/2016. (XI.10.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2016. november 10-ei ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Strand gyermekmedence közbeszerzési eljárása kapcsán pályázatok érvényességének vizsgálata

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy az első közbeszerzési eljárás eredménytelennek lett nyilvánítva, mert a pályázó nagyobb összeget kért, mint ami a tervek szerint rendelkezésre állt. Másodszor is kiírásra került a pályázat, amire kilenc érdeklődőből ketten adták be a pályázatot. Az egyik pályázó, a Diamit-Ker Kft. nem teljesítette a közbeszerzési kiírásban leírtak több pontját, ezekre azonban hiánypótlás nem írható ki. A Diamit-Ker Kft ajánlati ára nettó 60.131.659,- Ft, a másik pályázó, az Aktív Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlati ára nettó 64.405.899,- Ft. A fennálló közel 4.300.000,- Ft-os árkülönbség ellenére a Diamit-Ker Kft-t ki kell zárni az eljárásból, mert nem a közbeszerzési törvénynek megfelelően adta be a pályázatát.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Megerősíti a kizárás tényének szükségességét, hiszen a költségvetésben több tételsort nem árazott be és ezek nem hiánypótolthatók. Amennyiben a Testület a kizárás mellett dönt, utána nyílik arra lehetőség, hogy az Aktív Kft. nyilatkozatát papír alapon is beadja és ezek után lehet esetlegesen eredményt hirdetni. Előtte még azonban szükséges a rendelkezésre álló keretösszeget megemelni.

Gergely Zoltán polgármester: A közeljövőben egy újabb testületi ülésre lesz szükség, mert egy testületi ülés keretén belül nem lehet kizárni a pályázót és eredményt is hirdetni, illetve a Testület döntésétől függően a rendelkezésre álló keretet megemelni vagy esetlegesen új közbeszerzést kiírni.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Nem érzi felkészültnek a Diamit-Ker Kft-t, annak ellenére, hogy már dolgoztak az Önkormányzatnak korábban is.

Szerző Csaba bizottsági tag: Egyetértését fejezi ki a határozati javaslattal.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

118/2016. (XI.10.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottsági döntésének jóváhagyásáról (köztes döntés), ajánlat érvénytelensége tárgyában/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jászárokszállási Strandfürdő területén új gyermekmedence építése” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottsági döntésének jóváhagyásáról (köztes döntés), ajánlat érvénytelensége tárgyában szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: Utcák engedélyes terveinek elkészítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat jövő évi útfelújításainak tervezéséhez szükséges, hogy engedélyes tervekkel rendelkezzen. Ezek után lehet elgondolkozni azon, hogy mely utcák készüljenek önerőből vagy egy esetleges pályázati pénzből. Ehhez a döntéshez terv és költségvetés szükséges. Szeretné, ha minél kevesebb nagy gépjármű közlekedne a városközpontban, ennek érdekében el kívánja készíttetni a Szentandrás – Thiel Bernát és Munkácsy Mihály utcák, valamint a Torba dűlő útügyi és szakági engedélyes tervdokumentációit. A Munkácsy Mihály utcán nehezíti a helyzetet a magasfeszültség áthelyezése. Előzetes információja szerint decemberben pályázatot írnak ki dűlőutak, mezőgazdasági utak szilárd útburkolattal történő ellátására. A Torba dűlőt úgy szeretné megterveztetni, hogy az országúti forgalom elterelhető legyen rá. A dűlő 1700 m hosszú. Az említett két utca és a dűlő tervezésére közbeszerzést kell kiírni, mert a beruházás meghaladja a 8 millió forintot. Erre kéri a Testület felhatalmazását. Az előzetes ismeretei szerint a közútkezelő hétéves útfelújítási terve nem tartalmazza az említett utak felújítását, azonban gyűjtőutakra várható pályázat, amire az említett két utcát meg lehet pályáztatni. A vidékfejlesztési programban 100 millió forintot lehet nyerni az említettekre. Az előzetes tervek közel 250 millió forint költséget feltételeznek, azonban ha megnyernék a pályázatot, akkor pótolnák a hiányzó részt. Önerőből nem tudják elkészíteni a teljes beruházást. A gyáraknak, vállalkozásoknak is kedvező lenne ezen elkerülő utak használata, a város pedig mentesülne a nagy gépjárművektől.

Szerző Csaba bizottsági tag: Érdeklődik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lesznek-e az említett utak. Illetve szeretné tudni, hogy a közútkezelő esetlegesen tud-e a költségekből részt vállalni.

Gergely Zoltán polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lesz az út és dönthet arról, hogy átadja-e kezelésre a közútkezelőnek, aki azonban anyagilag nem tudja a felújítást támogatni.

Szerző Csaba bizottsági tag: Az út elkészültével lényegesen lerövidül a Jászberény-Jászágó közötti távolság is.

Szabó Erika bizottsági tag: Támogatja az ötletet, időszerűnek tartja a megvalósítását. Érdeklődik, hogy várható-e földtulajdonosi hozzájárulás kiszabása.

Gergely Zoltán polgármester: Nem lesz földtulajdonosi hozzájárulás.

Csőke István alpolgármester: Érdeklődik, hogy körforgalom épül-e.

Gergely Zoltán polgármester: Nem, mert az a költségeket megduplázná.

Szerző Csaba bizottsági tag: Érdeklődik, hogy a Szentandrás és a Munkácsy Mihály utcák szélesítve lesznek-e.

Gergely Zoltán polgármester: Az említett utcák ki lesznek szélesítve alap megerősítéssel és új szőnyegezést is kapnak.

Ballagó Zsolt bizottsági tag: Érdeklődik, hogy a Kölcsey Ferenc utca fel lesz-e újítva legalább zúzott kővel, mert nagyon saras.

Csőke István alpolgármester: A jövő évi tervezetben ez az utca is szerepel.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

119/2016. (XI.10.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Jászárokszállás, Szentandrás-Thiel Bernát és Munkácsy Mihály utcák, valamint a Torba dülő útügyi és szakági engedélyes terveinek elkészítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Szentandrás-Thiel Bernát és Munkácsy Mihály utcák, valamint a Torba dülő útügyi és szakági engedélyes terveinek elkészítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: Ingatlan megvásárlására érkezett ajánlatok elbírálása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A Testület korábban döntött ingatlan eladásra való kijelöléséről és értékesítéséről. A földterület eladása fordított áfás. Ez azt jelenti, hogy az eladó csak a nettó árat kapja meg, a vevő az APEH-nak fizeti meg közvetlenül az áfát. Az ingatlaneladási felhívásra a felhívásban szereplő határidőig két fő adott be ajánlatot. A bontási eljárásan derült ki, hogy az egyik ajánlattevő az ajánlatában az ajánlati ár ÁFA értékére nem utalt. Számos körülményt megvizsgálva arra a megállapításra jutottak, hogy mivel a pályázó nyilatkozata a bontást követően, a másik pályázó ajánlati árának ismeretében érkezett, a verseny tisztasága érdekében a pályázati eljárást nyilvánítsák eredménytelennek és írják ki új pályázati felhívást. A kiírás egyébként is tartalmazta azt, hogy a pályázat minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítható. Egy gyorsított, 5 napos eljárással újból kiírják a pályázatot, melyben részletesen szabályozzák az ajánlati ár megjelölésének tartalmi követelményeit.

Csöke István alpolgármester: Egyetértését fejezi ki a döntéssel kapcsolatosan, kiegészítve azzal, hogy az mindig pozitívabb, ha helyi vállalkozó nyer.

Gergely Zoltán polgármester: Kihangsúlyozza, hogy a tisztaság és az egyenlő esély érdekében újból kiírják a pályázatot.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

120/2016. (XI.10.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata által a 0171/2 és a 0170/125 hrsz-ú ingatlanokra meghirdetett ingatlan eladási pályázat eredménytelenné nyilvánításáról, új pályázati felhívás közzétételéről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás Város Önkormányzata által a 0171/2 és a 0170/125 hrsz-ú ingatlanokra meghirdetett ingatlan eladási pályázat eredménytelenné nyilvánításáról, új pályázati felhívás közzétételéről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: Víziközmű vagyon vállalkozási szerződéseinek és megállapodás kiegészítésének jóváhagyása

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

Dr. Gábris Emese jegyző: A Heves Megyei Vízmű Zrt. eljuttatta az Önkormányzathoz a két szerződést az ivóvíz és szennyvízvagyonnal, elvégzett munkákkal kapcsolatban. Ezt ki fogják számlázni, az Önkormányzat pedig ki fogja számlázni a víz esetén 3 év, szennyvíz esetén 1 év bérleti díját. Pénzmozgás nem történik, mert a számlák kompenzációval kerülnek kiegyenlítésre. Ehhez szükséges egy megállapodás kiegészítés jóváhagyása és a két vállalkozási szerződés jóváhagyása.

Gergely Zoltán polgármester: Tájékoztató, hogy egy 3 milliárdos vagyonra csak 1.500.000,- Ft az éves bérleti díj.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

121/2016. (XI.10.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Víziközmű vagyon vállalkozási szerződéseinek és a bérleti díj fizetéséről szóló megállapodás kiegészítésének jóváhagyásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a víziközmű vagyon vállalkozási szerződéseinek és a bérleti díj fizetéséről szóló megállapodás kiegészítésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A Magyar Vöröskereszt helyi szervezete részére támogatás méltányosságból való kifizetésének engedélyezése

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Átadja a szót Gergely Zoltán polgármesternek a napirend beajánlására.

Gergely Zoltán polgármester: A Képviselő-testület tavasszal döntött a városban működő civil szervezetek támogatásáról szóló pályázatokról, amit 2016. október 31-ig lehetett igénybe venni. Ezt a határidőt sajnálatosan a Magyar Vöröskereszt helyi szervezete elmulasztotta. Azonban a pályázaton nyert 100.000,- Ft összegből a többszörös véradóknak ajándék vásárlása, ünnepség szervezése, tartós élelmiszervásárlás a rászorulóknak volt a cél. Javasolja a kifizetés engedélyezését a nemes célok érdekében.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

122/2016. (XI.10.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Magyar Vöröskereszt Jászárokszállási Szervezete részére a civil szervezetek támogatási pályázatán elnyert pénzügyi méltányosságból való kifizetésének engedélyezéséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Magyar Vöröskereszt Jászárokszállási Szervezete részére a civil

szervezetek támogatási pályázatán elnyert pénzösszeg méltányosságból való kifizetésének engedélyezéséről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza pénzügyi bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére érték. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2016. november 10-én 14 óra 02 perckor.

Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja